

TOPOLANY

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

1 : 5 000

GRAFICKÁ LEGENDA

- stav návrh
- Hranice řešeného území
 - Hranice zastavěného území k 1. 1. 2022
 - Zastavitelné plochy Z - nově vymezené změnou č. 1
 - Zastavitelné plochy ostatní - dotčené změnou č. 1
 - Hranice katastrálního území
 - Hranice změn č. 1

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- stav návrh
- Br Plochy bydlení
Bydlení v rodinných domech
 - Rs Plochy rekreace
Sportoviště
 - Oc Plochy občanského vybavení
Církevní zařízení
 - Ox Plochy občanského vybavení
Občanská vybavenost smíšená
 - Pv Plochy veřejných prostranství
Veřejná prostranství
 - Dk Plochy dopravní infrastruktury
Pozemní komunikace
 - Dž Plochy dopravní infrastruktury
Plochy drážní dopravy
 - Te Plochy technické infrastruktury
Energetika
 - To Plochy technické infrastruktury
Nakládání s odpady
 - Tt Plochy technické infrastruktury
Telekomunikace
 - Vs Plochy výroby a skladování
Výroba smíšená
 - W Plochy vodní a vodohospodářské
Vodní toky a nádrže
 - Wp Plochy vodní a vodohospodářské
Suchý poldr
 - Zo Plochy zemědělské
Orná půda
 - Zs Plochy zemědělské
Sady, zahrady
 - Zt Plochy zemědělské
Trvalé zatravněné plochy
 - Pp Plochy přírodní
Plochy přírodní
 - Zh Plochy zeleně
Zeleň hřbitovní
 - Zu Plochy zeleně
Zeleň sídelní
 - Zk Plochy smíšené nezastavěného území
Zeleň krajinná

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Koridor pro rekonstrukci a zprovoznění VVN

ÚZEMNÍ REZERVY-KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Koridor železniční dopravy - vysokorychlostní trať

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- funkční k založení
- Lokální biokoridor
 - Lokální biocentrum

PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

- stav návrh
- památné stromy
 - VKP registrovaná
 - vzdálenost 50 m od okraje lesa

KULTURNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezky (I. a II. typu)
- urbanistické hodnoty (náves)

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ A PROTIPOVOĎNOVÁ OPATŘENÍ

- aktivní zóna záplavového území
- záplavové území Q100
- území ohrožená zvláštními povodněmi

OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

sesuvná území

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- dálnice
- silnice I. třídy
- silnice III. třídy
- železniční dráha
- OP dálnice, silnice I. třídy
- OP silnice III. třídy
- OP železniční dráha
- OP zájmového území let
- OP letištního dálničního úseku Vyškov
- OP letecké stavby
- turistické stezky
- cyklotrasy, cyklostezky
- mosty a tunely na drahách
- zastávky hromadné dopravy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- vodovod VaK Vyškov
- vodovod Topolany
- kanalizace jednotná - rekonstrukce na dešťovou
- splašková kanalizace
- výtlačková kanalizace
- dešťová kanalizace
- ČOV čistírna odpadních vod

ENERGETIKA A SPOJE

- elektrická stanice včetně ochranného pásma
- elektrické vedení VN
- elektrické vedení VVN
- OP nadzemního vedení VN
- OP nadzemního vedení VVN
- plynovod STL
- kabelová komunikační vedení
- rádiové směrové spoje
- koridor RR směru MO

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany
 Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování výjmenovaných druhů staveb

KOORDINAČNÍ VÝKRES

| | | | |
|---|---|---|-------------------------------|
| Osoba oprávněná k projektové činnosti ve výstavbě: Ing. arch. Jana Benešová číslo autorizace 01 504 | | Zhotovitel: Ing. arch. Jana Benešová ATELIER URBI Urbanisticko - architektonická projektční kancelář Talichova 39, 623 00 Brno tel.: 547 221 410 atelier-urbi@volny.cz | |
| Projektanti: Ing. arch. Jana Benešová Ing. arch. Michaela Bartíková Ing. Hana Vývialová | | Ing. Rostislav Košťál Ing. Jaroslav Opat Ing. Vítězslav Vaněk | |
| Objednatel: Obec Topolany | Pořizovatel: Městský úřad Vyškov, OÚPaR | Datum: prosinec 2022 | Měřítko: 1 : 5 000 |
| Akce: TOPOLANY ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU | | Číslo paré: | Číslo výkresu: II/8 |

