

Záznam o účinnosti

Správní orgán, který změnu ÚP vydal: Zastupitelstvo obce Topolany

Datum nabytí účinnosti změny ÚP:

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. arch. Dušan Jakoubek

Funkce: vedoucí odboru územního plánování a rozvoje MěÚ Vyškov

Podpis:

Razítko:

Obec Topolany

na 2. zasedání Zastupitelstva obce Topolany, usnesení č. 2/14/2022

V Topolanech dne 14.12.2022

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Změna č. 1 Územního plánu Topolany

Zastupitelstvo obce Topolany, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Topolany

kterou se mění Územní plán Topolany, jehož vydání formou opatření obecné povahy schválilo Zastupitelstvo obce Topolany dne 26.10.2015, který nabyl účinnosti dne 11.11.2015.

Změna č. 1 Územního plánu Topolany se v souladu s ustanovením § 55 odst. 6 stavebního zákona vydává v rozsahu měněných částí územního plánu.

Změna č. 1 ÚP Topolany obsahuje zejména:

- Aktualizaci zastavěného území obce,
- Rozšíření zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech (Z1-B8, Z2-B9),
- Vymezení nových zastavitelných ploch technické infrastruktury – energetika (Z3-Te1, Z4-Te2),
- Vymezení nové zastavitelné plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (Z5-To1),
- Uvedení ÚP do souladu se ZÚR JmK – vymezení koridoru pro technickou infrastrukturu TEE25 a zpřesnění koridoru územní rezervy pro železniční vysokorychlostní trať,
- Uvedení ÚP do souladu s aktuální legislativou na úseku územního plánování.

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Topolany [obsah dle části I. bodu (1) a (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] **je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.**

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Topolany [obsah dle části I. bodu (4) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] **je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č. 2, 3, 4.**

Výkres základního členění území	1:5 000 ... příl. č. 2
Hlavní výkres	1:5 000 ... příl. č. 3
Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření	1:5 000 ... příl. č. 4

Odůvodnění opatření obecné povahy vydání Změny č. 1 Územního plánu Topolany

Odůvodnění opatření obecné povahy, vydání Změny č. 1 Územního plánu Topolany [obsah dle části II. přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] se skládá z textové a grafické části. **Textová část odůvodnění opatření** obsahuje část zpracovanou zhotovitelem [obsah dle části II. bodu (1) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] a část zpracovanou pořizovatelem (náležitosti vyplývající ze správního řádu a náležitosti uvedené v § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona). Část zpracovaná pořizovatelem je v textu označena.

Textová část odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Topolany (část zpracovaná zhotovitelem) je rovněž v příloze č. 10.

Textová část (výrok) územního plánu s vyznačením změn (tzv. srovnávací text) je pro tuto Změnu ÚP uveden v samostatné příloze Odůvodnění - textová část, výrok územního plánu s vyznačením změn. Tato příloha je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, tvoří jeho přílohu. Srovnávací text je v příloze č. 11.

Grafická část odůvodnění [obsah dle části II. bodu (2) přílohy č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.] **je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako přílohy č. 5, 6, 7, 8, 9.**

Výkres dopravní infrastruktury	1: 5 000 příl. č. 5
Výkres technické infrastruktury	1: 5 000 příl. č. 6
Výkres širší vztahy	1: 100 000 .. příl. č. 7
Koordinační výkres	1: 5 000 příl. č. 8
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000 příl. č. 9

Obsah textové části odůvodnění opatření obecné povahy - vydání Změny č. 1 Územního plánu Topolany:

- II.1. Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Topolany
- II.2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - II.2.1 Soulad s Politikou územního rozvoje
 - II.2.2 Vyhodnocení souladu s republikovými prioritami
 - II.2.3 Územně plánovací dokumentace vydané krajem
 - II.2.4 Jiné územně plánovací podklady vydané krajem
- II.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování
 - II.3.1 Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování
 - II.3.2 Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování
- II.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- II.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů
 - II.5.1 Územně analytické podklady - ÚAP JMK, ÚAP ORP Vyškov
 - II.5.2 Vyhodnocení souladu s požadavky stanovisek dotčených orgánů
- II.6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj
- II.7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona, včetně sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno
- II.8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - II.8.1 Odůvodnění urbanistické koncepce řešení
 - II.8.2 Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění
 - II.8.3 Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
 - II.8.4 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití a podmínek prostorového uspořádání
 - II.8.5 Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanací a veřejně prospěšných opatření
 - II.8.6 Vymezení veřejně prospěšných staveb, (VPS) a veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo
 - II.8.7 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování
 - II.8.8 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
 - II.8.9 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
 - II.8.10 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - II.8.11 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv
 - II.8.12 Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- II.9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- II.10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

II.11. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

II.11.1 Vyhodnocení splnění požadavků na obsah řešené změny územního plánu

II.11.2 Vyhodnocení splnění požadavků na úpravy návrhu Změny č. 1 Územního plánu Topolany vyplývající z vyhodnocení výsledků veřejného projednání dle ust. § 55b stavebního zákona

II.12. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona)

II.13. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

II.13.1 Použitá metodika

II.13.2 Struktura půdního fondu v území

II.13.3 Agronomická kvalita půd

II.13.4 Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

II.13.5 Opatření k zajištění ekologické stability

II.13.6 Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení

II.14. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL

II.15. Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

II.16. Vyhodnocení připomínek

II.1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP TOPOLANY

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Obec Topolany shledala potřebu změnit územní plán obce a Zastupitelstvo obce Topolany na svém zasedání, které se konalo dne 30.9.2021, schválilo usnesením č. 25/6/2021 pořízení Změny Územního plánu Topolany. Podkladem pro odsouhlasení pořízení změny územního plánu byl zejména vlastní podnět obce k vymezení plochy pro ČOV a řešení odkanalizování obce, které původní ÚP Topolany řešil odlišným způsobem (odkanalizování obce na ČOV Vyškov) a obec se rozhodla pro odkanalizování na vlastní ČOV. Jako pořizovatele si obec stejným usnesením odsouhlasila MěÚ Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, kterému postoupila schválenou žádost o pořízení změny územního plánu a jako určeného zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem byla stejným usnesením odsouhlasena Renata Pavlincová, starostka obce Topolany. Na stejném zasedání zastupitelstva obce byla usnesením č. 25/7/2021 jako zhotovitel Změny Územního plánu Topolany odsouhlasena Ing. arch. Jana Benešová, ATELIER URBI spol. s.r.o., Brno.

Pořizovatel žádost obce o pořízení Změny Územního plánu Topolany spolu s výpisem z usnesení ze zasedání zastupitelstva obdržel dne 6.10.2021.

Pořizovatel následně dne 12.10.2021 zajistil u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu k předloženému podnětu obce na pořízení změny územního plánu, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či zda má být obsah změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Stanoviska příslušných orgánů č.j. JMK 151590/2021 ze dne 21.10.2021 pořizovatel obdržel dne 22.10.2021. Odbor životního prostředí jako dotčený orgán ochrany přírody vydal stanovisko v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000. Dále odbor životního prostředí jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Topolany na životní prostředí.

Po získání stanovisek pořizovatel shledal, že žádost na pořízení změny územního plánu Topolany obsahuje veškeré náležitosti dle § 55a odst. 2 stavebního zákona, navrhovaný podnět pro pořízení změny je úplný a předložil jej zastupitelstvu obce dne 4.11.2021 jako obsah pořizované změny ke schválení. Pořizovatel současně zastupitelstvu obce ke schválení obsahu změny předložil ke schválení i body vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Topolany schválené zastupitelstvem obce dne 11.12.2019. Ve Zprávě bylo odsouhlaseno, že při nejbližší pořizované změně bude prověřeno nové umístění přeložky silnice I/47 a dokumentace ÚP Topolany uvedena do souladu s novelizovanými

předpisy územního plánování a stavebního řádu (stavební zákon, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.). Dále, že bude provedena aktualizace zastavěného území obce, prověřen soulad ÚP Topolany s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, Politikou územního rozvoje ČR. Posledními body k odsouhlasení obsahu změny byly zastupitelstvu obce předloženy návrhy vlastníků pozemků k prověření vymezení plochy pro bydlení na pozemcích parc. č. 2087 a 209/1 v k.ú. Topolany u Vyškova. Vyhodnocení vlivu na životní prostředí pro tento dílčí obsah nebyl příslušným orgánem ochrany přírody a orgánem posuzování vlivů na životní prostředí požadován.

Zastupitelstvo obce Topolany na svém zasedání dne 15.11.2021 schválilo obsah Změny č. 1 ÚP Topolany a rozhodlo, že změna se bude pořizovat zkráceným postupem.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Topolany na životní prostředí nebylo příslušnými orgány požadováno. Vyhodnocení vlivů se proto nebude zpracovávat.

Žádost o pořízení Změny č. 1 ÚP Topolany s jejím obsahem zaslal pořizovatel vybranému zhotoviteli dne 29.11.2021. Zhotovitel předložil návrh Změny č. 1 ÚP Topolany pořizované zkráceným postupem pořizovateli prostřednictvím určeného zastupitele ke spolupráci k veřejnému projednání dne 25.4.2022.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou místo a datum konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Topolany pořizované zkráceným postupem. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele a u obce Topolany od 27.4.2022 do 8.6.2022. Dálkový přístup k veřejnému nahlédnutí do návrhu Změny č. 1 ÚP Topolany (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronické úřední desce pořizovatele a u obce Topolany od 27.4.2022 do 8.6.2022. Dále ve stejném období byl návrh změny územního plánu vystaven ve vytištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci Topolany. Místo a datum konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Topolany pořizované zkráceným postupem pořizovatel dále oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 27.4.2022 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne jednání. Současně byly dotčené orgány pozvány k účasti na jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty (správce sítí, oprávněné investory) o vyjádření k návrhu. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona mohly uplatnit námítky. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Topolany se konalo dne 1.6.2022 v zasedací místnosti obecního úřadu obce Topolany. O průběhu veřejného projednání učinil pořizovatel písemný záznam (Záznam je připojen ve spise k pořízení změny územního plánu). Jednání se nezúčastnil žádný z dotčených orgánů, zástupce krajského úřadu. Jednání se zúčastnilo pět občanů obce, pět zastupitelů obce a starosta sousední obce Křižanovice u Vyškova. K návrhu změny územního plánu obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů (správců sítí, oprávněného investora). Pořizovatel následně předložil na krajský úřad (nadřízený orgán) dne 15.9.2022 žádost o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad na žádost odpověděl dne 21.10.2022 s tím, že s ohledem na situaci na OÚPSŘ (absence a dovolená pracovníků a jejich pracovní vytížení, zejména plynoucí z novely stavebního zákona) není schopen v termínu 30 dnů zpracovat stanovisko k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Topolany. Ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona je možno proto vydat změnu územního plánu bez stanoviska nadřízeného orgánu.

OÚPSŘ přesto z hledisek svých kompetencí dodává:

- Soulad s Politikou územního rozvoje ČR – je návrhem změny vyhodnocen, včetně Aktualizací č. 4 a 5 PÚR ČR, nově pojmenovaný záměr VRT je návrhem změny zpřesněn a vyhodnocen, situování obce ve specifické oblasti SOB9 je zohledněno – OÚPSŘ nemá připomínky.
- Soulad se ZÚR JMK – je vyhodnoceno, včetně Aktualizací č. 1 a č. 2 ZÚR JMK. ÚP Topolany nabyt účinnosti před vydáním ZÚR JMK, proto změna č. 1 ÚP Topolany hodnotí soulad ÚP s platnými ZÚR JMK. Z odůvodnění změny vyplývá, že všechny záměry vyplývající ze ZÚR JMK (koridor technické infrastruktury TEE25 a územní rezerva RDZ03 pro VRT) jsou změnou č. 1 ÚP Topolany zohledněny a zpřesněny. Je rovněž odůvodněn soulad návrhu změny s ostatními kapitolami ZÚR JMK. Dílčí změny řešené v rámci změny č. 1 ÚP Topolany se nedotýkají záměrů vyplývajících ze ZÚR JMK. OÚPSŘ nemá připomínky.
- Širší vztahy – změny řešené v rámci změny č. 1 ÚP Topolany (zejména rozšíření zastavitelných ploch bydlení, úprava rozsahu již vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, vymezení

zastavitelných ploch technické infrastruktury, aktualizace zastavěného území) nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku, nedotýkají se širších územních vztahů a nemohou ohrozit koordinaci využívání území. Vymezení plochy Z5-To1 – plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – plocha pro situování čistírny odpadních vod pro obec Topolany je podmíněno změnou PRVK JMK v tom smyslu, že odkanalizování obce Topolany nebude řešeno čerpáním do ČOV Hoštice-Heroltice nebo Vyškov, ale vybudováním vlastní ČOV.

Z výše uvedeného je zřejmé, že i při vydání stanoviska NO by OÚPSŘ neměl k řešení změny připomínky, nevydáním stanoviska nejsou skrývány případné nedostatky v řešení změny.

V mezidobí, a to ve dnech 23. a 24.9.2022 proběhly volby do zastupitelstva obce Topolany. Z výsledků nových voleb do zastupitelstva bylo nutné odsouhlasit nového určeného zastupitele ke spolupráci pořizovatelem.

Určeným zastupitelem ke spolupráci byla na zasedání Zastupitelstva obce Topolany dne 21.11.2022 opět odsouhlasena starostka obce Renata Pavlincová. Pořizovatel ve spolupráci se starostkou obce provedl dne 22.11.2022 vyhodnocení výsledků projednání. Obdržená stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu byla k návrhu změny územního plánu většinou souhlasná či si podmínila doplnění textové a grafické části beze změny koncepčního řešení. Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu, vyjádření ostatních subjektů včetně jejich vyhodnocení jsou uvedena v kapitole II.5.2 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů v této části odůvodnění, v části doplněné pořizovatelem. K návrhu změny územního plánu nebyla z řad veřejnosti uplatněna žádná námitka. Jedna připomínka k návrhu byla uplatněna sousední obcí Křížanovice u Vyškova. Návrh vyhodnocení připomínky byl připraven ve spolupráci s určeným zastupitelem dne 27.7.2022. Pořizovatel požádal dotčené orgány o stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínky dne 8.11.2022. Pořizovatel vyčkal na získání stanovisek dotčených orgánů až na schválení změny PRVK JMK, neboť vyhodnocení připomínky souviselo se schválením této změny. Doručená stanoviska dotčených orgánů byla k této připomínce souhlasná. Vyhodnocení připomínky je uvedeno v kap. II.16 této části odůvodnění.

Touto změnou řešené odkanalizování obce Topolany na ČOV umístěnou v obci Topolany bylo podmíněno schválením změny Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JmK), neboť dle původní verze PRVK JmK mělo být odkanalizování obce řešeno na ČOV Vyškov. Změna č. 03/2022 PRVK JmK, která mění způsob odkanalizování obce Topolany na vlastní ČOV v obci, byla schválena zastupitelstvem kraje dne 3.11.2022. Touto Změnou č. 1 ÚP Topolany byl dle Změny č. 03/2022 PRVK JmK upraven způsob odkanalizování obce, dokumenty jsou ve vzájemném souladu.

Pořizovatel následně připravil ve spolupráci se zhotovitelem návrh opatření obecné povahy pro vydání Změny č. 1 ÚP Topolany s jeho odůvodněním a předložil jej Zastupitelstvu obce Topolany ke schválení.

II.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

II.2.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Při zpracování „Změny č. 1 územního plánu Topolany“ byla respektována Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (úplné znění), závazné ode dne 11. 09. 2020 a Aktualizace č. 4, závazné od 01. 09. 2021 (dále jen PÚR ČR).

Dle Politiky územního rozvoje České republiky (v úplném znění po aktualizacích č. 1, 2, 3, 4 a 5) patří území obce Topolany (katastrální území Topolany u Vyškova) do oblasti ležící na rozvojové ose OS10 Katowice - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - Bratislava), s výraznou vazbou na dopravní cesty.

Jedná se o území s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, D35, D46 a D48 a I.TŽK v úseku Brno–Břeclav a II. a III. TŽK v úseku Bohumín–Hranice na Moravě–Olomouc. Území obce je ovlivněno dálnicí D1 v úseku Ostrava-Brno.

Dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR je správní území obce součástí specifické oblasti SOB9 – oblast ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V platném ÚP Topolany jsou vytvořeny podmínky pro předcházení tomuto problému, které změna č. 1 ÚP Topolany respektuje.

Návrh změny ÚP Topolany neomezuje budoucí využití dopravních koridorů, řešených v PÚR ČR. V ÚP Topolany jsou navrhována opatření a výhledová opatření pro odstranění kolizí železniční a silniční dopravy. Z Politiky PÚR ČR vyplývá požadavek na územní ochranu koridoru vysokorychlostní železniční dopravy ŽD6 Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko. Vymezení koridoru územní rezervy bylo změnou č. 1 ÚP Topolany zpřesněno.

Změna č.1 nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR. Řešení je v souladu PÚR ČR. Republikové priority, které změna č.1 ÚP Topolany naplňuje jsou zohledněny a konkretizovány také v ZÚR JMK.

II.2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S REPUBLIKOVÝMI PRIORITAMI

Respektovány jsou republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Územní plán po změně č. 1 bude respektovat tyto požadavky vyplývající z PÚR ČR:

Respektovány jsou republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kap. 2.2 PÚR ČR).

Územní plán po změně č. 1 :

- (14) přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou dokumentací změny respektovány. Jsou respektovány všechny limity, vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je respektován navržený územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů); historická urbanistická struktura není narušena. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty;
- (14a) ve vazbě na rozvoj primárního sektoru je zohledněna ochrana ploch zeleně, ploch přírodních a ploch vodních a vodohospodářských a to stabilizovaných i návrhových. Nicméně je návrhem změny č.1 ÚP Topolany omezeně dotčen kvalitní zemědělský půdní fond (orná půda) na soukromých parcelách z důvodu umožnění rozvoje obce, jejíž zástavba je obklopena převážně půdou I. třídy ochrany;
- (15) předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Plochy, které by mohly zvyšovat míru segregace nebyly navrženy (např. rozvojové plochy na pozemcích mimo ZPF I. A II. třídy ochrany, neboť nenavazují na stávající zástavbu obce);
- (16) dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území, zejména při stanovování způsobu využití území. Vhodné řešení územního rozvoje bylo hledáno ve spolupráci s obcí i s občany a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR a ZÚR JMK;
- (16a) při řešení vychází z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek;

- (17) vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn návrhem dopravního řešení, které zajistí vazbu na plochy pracovních příležitostí v regionu, čímž předchází vzniku problémů v územích bez dostatečných možností rozvoje nezemědělské výroby;
- (18) podporuje vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury a vytváří územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskou oblastí (Vyškov) a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí. Rozvojové plochy byly navrženy s ohledem na místní podmínky rovnoměrně, v návaznosti na zastavěné území;
- (19) hospodárně využívá zastavěné území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území;
- (20) neumisťuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. ÚP vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability. Jsou zajištěny ekologické funkce ve volné krajině i ochrana krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území, dbá se na zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti byly vytvořeny podmínky pro důslednou ochranu zemědělského a lesního půdního fondu, dále byly vytvořeny podmínky pro obecnou ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a rovněž jsou vytvořeny podmínky pro využití přírodních zdrojů;
- (20a) uplatňuje integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů; podmínky využití pro zemědělské plochy umožňují realizaci protierozních opatření a dalšího ozelenění;
- (21) vymezuje a chrání před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí zástavby, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro zachování prostupnosti krajiny a vytváření podmínek pro zachycení vody v krajině;
- (22) vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro některé formy udržitelného cestovního ruchu (cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Jsou vymezeny cesty pro pěší, cyklostezky, cyklotrasy, pro jejichž vedení byly stabilizovány nebo navrženy zejména plochy veřejných prostranství nebo veřejné zeleně; jsou stanoveny podmínky využití pro jednotlivé plochy, selektivně umožňující realizaci zařízení pro cestovní ruch;
- (23) vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Pro realizaci navržené dopravní a technické infrastruktury jsou stanoveny podmínky, které by co nejvíce omezily fragmentaci krajiny. Územní plán dbá na zachování prostupnosti krajiny především návrhem veřejných prostranství. Územní plán se snaží zmírňovat vystavení obytných oblastí nepříznivým účinkům tranzitní silniční dopravy. Plochy, vymezené pro novou obytnou zástavbu, jsou v dostatečném odstupu od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, aby se předešlo možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladních technických opatření na eliminaci těchto účinků);
- (24) vytváří podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména návrhem ploch veřejných prostranství a ploch dopravní infrastruktury silniční. Rozvojové plochy jsou navrhovány pouze v souvislosti s dostatečnou veřejnou infrastrukturou a to jak dopravně, tak technicky obslužené. Pokud tato infrastruktura chybí, je nově navržena. Územní plán vytváří podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi a nadále vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou);

- (24a) vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Plochy pro novou obytnou zástavbu jsou vymezeny tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. Jsou stanoveny takové podmínky pro výstavbu, které zajišťují, že plochy s možným negativním účinkem na akusticky chráněné prostory jsou pro umístování do území podmíněně využitelné za předpokladu splnění povinností stanovených právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví na úseku hluku případně vibrací, a že nejpozději v rámci územního řízení pro stavby umístované na plochy musí být prokázáno, že hluková zátěž nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb, případně vč. doložení reálnosti provedení protihlukových opatření;
- (25) vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady, zejména zajišťuje územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytváří podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody, s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Je stanovena intenzita využití pozemků, která zajistí minimální plošné zastoupení zeleně, zajišťující dostatečné vsakování dešťové vody na pozemcích;
- (26) v záplavovém území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Jsou respektována všechna stávající protierozní a protipovodňová opatření. Další protierozní a protipovodňová opatření je možné realizovat v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy;
- (27) nadále vytváří podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Územní plán stanovuje podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční a silniční dopravy, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech;
- (28) zohledňuje potřeby rozvoje území pro zajištění kvality života obyvatel v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury řešil ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností;
- (29) věnuje zvláštní pozornost návaznosti různých druhů dopravy. Vytváří územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezuje plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytváří tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytváří podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné;
- (30) koncipuje úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Proto jsou vymezeny návrhové koridory pro vodovody a kanalizaci, změnou č.1 ÚP je vymezena nová plocha pro ČOV Topolany;
- (31) respektuje a chrání navrženou koncepci technické infrastruktury, umožňuje rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Republikové priority, které Změna č. 1 ÚP Topolany naplňuje, jsou zohledněny a konkretizovány také v ZÚR JMK.

II.2.3 ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK) byly vydány na 29. zasedání Zastupitelstva Jihomoravského kraje, konaném dne 05. 10. 2016 a nabyly účinnosti dne 03. 11. 2016. Následně byly pořízeny a vydány Aktualizace č. 1 ZÚR JMK (účinnost od 31.10.2020) a Aktualizace č. 2 ZÚR JMK (účinnost od 31.10.2020). V říjnu roku 2020 bylo vydáno úplné znění ZÚR JMK ve znění aktualizací č. 1 a 2.

Změna č. 1 ÚP Topolany respektuje ZÚR JMK v rozsahu odpovídajícím zadání změny. V tomto rozsahu jsou respektovány priority územního plánování JMK pro zajištění udržitelného rozvoje území. Dále jsou respektovány plochy a koridory vymezené v ZÚR JMK, do řešeného území zasahují koridory technické infrastruktury TEE25 a koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu RDZ03.

II.2.3.1 Stanovení priorit územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje (A)

ZÚR JMK k dosažení udržitelného rozvoje území kraje stanovují (pro územně plánovací činnost kraje a obcí a pro rozhodování v území) priority územního plánování Jihomoravského kraje, které konkretizují cíle a úkoly územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území Jihomoravského kraje a zohledňují republikové priority územního plánování obsažené v politice územního rozvoje.

Priority, které ÚP Topolany po Změně č. 1 zohledňuje:

- (1) Nástrojí územního plánování vytvářet územní podmínky pro naplnění vize Jihomoravského kraje jako ekonomicky prosperujícího regionu otevřeného vůči mezinárodním výzvám a impulzům, poskytujícího svým obyvatelům prostor pro kvalitní život.

Územní plán Topolany po změně č. 1 nadále zajišťuje zejména rozvoj primárního sektoru - zemědělské výroby v krajině s vysokou kvalitou zemědělské půdy.

- (2) Nástrojí územního plánování podporovat snížení územních disparit rozvoje částí kraje eliminací příkrých rozdílů v ekonomické výkonnosti a životní úrovni mezi jádrem kraje a jeho periferními, respektive venkovskými částmi s cílem růstu efektivity a udržitelnosti ekonomického rozvoje kraje, stabilizace jeho populace a sídelní struktury.

Územní plán Topolany po změně č. 1 nemá potenciál snižovat územní disparity rozvoje částí kraje.

- (3) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury kraje vyvažující silnou republikovou a mezinárodní pozici krajského města Brna vytvářením územních podmínek pro rozvoj dalších významných center osídlení kraje. Za tímto účelem je třeba

a) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi městy a venkovem s cílem zvýšit atraktivitu a konkurenceschopnost venkovského prostoru kraje:

Územní plán Topolany po změně č. 1 navrhuje zlepšení podmínek pro posílení vazby obce na okresní a krajské město vymezením nových koridorů dopravní infrastruktury. Pro rozvoj venkovského sídla je v rámci řešeného území navržen dostatek zastavitelných ploch;

b) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb mezi prostorově blízkými centry osídlení s cílem podpořit formování kooperačních územních vztahů a prostorovou dělbu práce:

Územní plán Topolany po změně č. 1 zajišťuje posílení vazeb mezi blízkými centry osídlení prostřednictvím koridorů pro dopravní stavby (územní rezerva pro VRT, úprava trasy silnice I. třídy).

c) vytvářet územní podmínky pro posílení vazeb k centrům na území sousedních krajů Jihočeského, Olomouckého, Pardubického, Vysočiny a Zlínského a k centrům v přiléhajícím

území sousedních zemí Rakouska a Slovenska, s cílem podpořit sídla v marginálních územích po obvodu kraje:

Územní plán Topolany po změně č. 1 nemá potenciál posílit vazby k centrům na území sousedních krajů ani sousedních zemí, jelikož řešené území neleží v periferní části kraje.

- (4) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace (zejména v území metropolitní rozvojové oblasti Brno), v koordinaci s obyvateli a dalšími uživateli území hledat vyvážená řešení zohledňující ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

Územní plán Topolany po změně č. 1 vytváří podmínky k řešení územních dopadů různých forem urbanizace, přestože se nenachází přímo v metropolitní rozvojové oblasti Brno, nabízí vyvážené řešení, které zohledňuje ochranu přírody, hospodářský rozvoj i životní úroveň obyvatel.

- (5) Nástroji územního plánování vytvářet podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek).

Územní plán Topolany po změně č. 1 vytváří podmínky k podpoře principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a obcí (představujícího objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek), proto jsou v ÚP vymezeny zastavitelné plochy rozličného využití, které Změna č. 1 ÚP respektuje, některé z návrhových ploch, které již byly využity stabilizuje a u některých mění navrhované využití na nově požadované chybějící využití (návrh ploch bydlení, plochy technické vybavenosti).

- (6) V urbanistických koncepcích zohledňovat rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i specifické podmínky pro využívání území, především v území s převahou přírodních hodnot nebo v území s vysokou koncentrací socioekonomických aktivit. V zájmu vyváženosti udržitelného rozvoje území korigovat případnou převahu jedné ze sledovaných složek udržitelného rozvoje, která by bránila uplatnění zbývajících složek.

Územní plán Topolany po změně č. 1 nemění základní koncepci územního plánu, který je koncipován s ohledem na rozdílné charakteristiky jednotlivých částí Jihomoravského kraje i na specifické podmínky pro využívání území. Územní plán zakládá urbanistickou koncepci na respektování a vzájemném rozvíjení urbanizovaných venkovských území.

- (7) Vytvářet územní podmínky pro kvalitní dopravní napojení Jihomoravského kraje na evropskou dopravní síť včetně zajištění požadované úrovně a parametrů procházejících multimodálních koridorů. Vytvářet podmínky pro zajištění kvalitní dopravní infrastruktury pro propojení Jihomoravského kraje s okolními kraji, státy a dalšími evropskými regiony.

Územní plán Topolany po změně č. 1 navrhuje zlepšení podmínek na dopravních trasách – zejména vymezením koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury drážní (VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje – Ostrava).

- (8) Vytvářet územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj provázané dopravní infrastruktury zajišťující dostupnost všech částí kraje a dosažení optimální obslužnosti území integrovaným dopravním systémem a individuální dopravou. Dbát zvláště na

a) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění krajské silniční sítě včetně potřebných infrastrukturních úprav zvláště v socioekonomicky oslabených územích kraje v návaznosti na plánovanou výstavbu a přestavbu dálnic a silnic I. třídy:

Územní plán Topolany po změně č. 1 navrhuje zlepšení podmínek na dopravních trasách – silnici I. třídy 47;

b) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění železniční infrastruktury, zejména optimalizaci regionálních tratí v návaznosti na modernizaci celostátních tratí pro každodenní i rekreační využití jako rovnocenné alternativy k silniční dopravě:

Územní plán Topolany po změně č. 1 vymezuje koridor územní rezervy dopravní infrastrukturu drážní (VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje – Ostrava);

c) vytváření územních podmínek pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti, pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu ke zpřístupnění a propojení oblastí a center cestovního ruchu a rekreace:

Územní plán Topolany vytváří územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění infrastruktury pro cyklistickou dopravu jako alternativní formy každodenní dopravy na kratší vzdálenosti a pro podporu rozvoje infrastruktury pro rekreační cyklistickou dopravu, proto jsou v ÚP vymezeny cyklotrasy - Změna č. 1 ÚP tuto dopravní koncepci respektuje a nijak negativně neovlivňuje.

- (9) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti technickou infrastrukturou všech částí kraje. U zastavitelných ploch dbát zvláště na dostatečnou kapacitu veřejné technické infrastruktury i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Územní plán Topolany po změně č. 1 navrhuje a upřesňuje plochy a koridory technické infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby.

- (10) Nástroji územního plánování podporovat přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předcházet zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny.

Územní plán Topolany i po změně č. 1 podporuje přístupnost a prostupnost krajiny, zejména důsledně předchází zneprůchodnění území a fragmentaci krajiny, proto jsou respektována navržená veřejná prostranství, místní a obslužné komunikace, cyklotrasy.

- (11) Vytvářet územní podmínky pro zajištění a podporu optimalizované obslužnosti občanským vybavením všech částí kraje. U zastavitelných ploch pro bydlení dbát zvláště na dostatečnou kapacitu občanského vybavení i v souvislosti s širšími vazbami v území.

Územní plán Topolany po změně č. 1 nové plochy občanského vybavení vzhledem k velikosti obce nenavrhuje.

- (12) Vytvářet územní podmínky pro zlepšování kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí.

Územní plán Topolany po změně č. 1 vytváří územní podmínky pro zlepšení kvality životního prostředí a ochranu zdraví lidí, územní plán vymezuje plochy zeleně, plochy zahrad a sadů, kteréžto zkvalitňují životní prostředí v zastavěném území a zastavitelných plochách. Změna č. 1 tuto koncepci respektuje.

- (13) Nástroji územního plánování podporovat minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví.

Územní plán Topolany po změně č. 1 vytváří podmínky pro minimalizaci vlivů nových záměrů, aby nedocházelo k významnému zhoršování stavu v území, kde jsou dlouhodobě překračovány zákonem stanovené mezní hodnoty imisních limitů.

- (14) Podporovat péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty kraje, které vytvářejí charakteristické znaky území, přispívají k jeho identifikaci a posilují vztah obyvatelstva k území kraje.

Územní plán Topolany po změně č. 1 podporuje péči o kulturní a civilizační hodnoty. Územní plán vymezuje prvky ÚSES, úpravou podmínek pro využití ploch v nezastavěném území přispívá k ochraně přírodních hodnot, chrání civilizační hodnoty území, neumísťuje žádné záměry, které by negativně ovlivnily kulturní, přírodní a civilizační hodnoty území. Změna č. 1 toto respektuje.

- (15) Vytvářet územní podmínky pro podporu plánování venkovských území a oblastí zejména s ohledem na možnosti rozvoje primárního sektoru, ochranu kvalitní zemědělské půdy a ekologickou funkci krajiny.

Územní plán Topolany po změně č. 1 dbá na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny při plánování rozvoje území venkovského charakteru v rámci řešeného území. Zastavitelné plochy nejsou umísťovány do ekologicky funkčních celků v krajině.

- (16) Podporovat stabilizaci a rozvoj hospodářských funkcí a sociální soudržnosti v území kraje. Zvláště v metropolitní rozvojové oblasti Brno a rozvojových osách vymezených podle politiky

územního rozvoje a v rozvojových oblastech a rozvojových osách nadmístního významu usilovat o koordinaci ekonomických, sociálních a environmentálních požadavků na uspořádání území. Dbát zvláště na

a) vytváření územních podmínek pro zabezpečení kvality života obyvatel a obytného prostředí, s cílem podpořit zajištění sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou, podpořit příznivá urbanistická a architektonická řešení, zajistit dostatečná zastoupení veřejné zeleně a zachování prostupnosti krajiny:

Územní plán Topolany po změně č. 1 navrhuje několik změn, týkajících se úprav veřejné technické infrastruktury a návrh místních a účelových komunikací s cílem zachovat prostupnost krajiny.

b) vytváření územních podmínek pro přednostní využití ploch a objektů vhodných k podnikání v zastavěném území, s cílem podpořit rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů před výstavbou ve volné krajině:

Územní plán Topolany po změně č. 1 nenavrhuje žádná území přestavby.

- (17) Podporovat ve specifických oblastech kraje řešení problémů, na základě kterých jsou vymezeny. Prosazovat v jejich území takové formy rozvoje, které zkvalitní podmínky pro hospodářské a sociální využívání území a neohrozí zachování jeho hodnot. Dbát zvláště na

a) vytváření územních podmínek pro zajištění územních nároků pro rozvoj podnikání, služeb a veřejné infrastruktury v sídlech,

b) vytváření územních podmínek pro zachování přírodních a krajinných hodnot v území a zajištění kvalitního životního a obytného prostředí;

Dle Aktualizace č. 4 PÚR je správní území obce součástí specifické oblasti SOB9 – oblast ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. Podmínky pro využití ploch v řešeném území (zejména v jeho nezastavěné části) jsou stanoveny tak, aby bylo ohrožení suchem omezeno.

- (18) Vytvářet územní podmínky pro preventivní ochranu území před přírodními katastrofami (záplavy, eroze, sesuvy, sucho apod.) a potenciálními riziky s cílem minimalizovat rozsah případných škod z působení přírodních sil v území.

Území obce (zejména pak zastavěné území) je díky konfiguraci terénu, geologické stavbě a nevhodnému hospodaření na zemědělských pozemcích od jihu potencionálně ohroženo přívalovými dešti. Tento problém je částečně vyřešen suchým poldrem nad vsí. Další ohrožení záplavami vytváří řeka Haná, na které bylo stanoveno záplavové území, včetně aktivní zóny. Obec má zpracovaný plán protipovodňové ochrany. Vodní toky byly výrazně upraveny, většinou chybí doprovodná zeleň. Nízká retenční schopnost krajiny spolu s částečným odlesněním a odvodněním krajiny a regulaci některých toků mají za následek zrychlený odtok vody a nevyrovnaný režim průtoku v tocích.

Obec je dále chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vybřežením vod, procházejících územím obce. Změna č. 1 ÚP tuto koncepci respektuje.

- (19) Vytvářet územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

Územní plán Topolany i po změně č. 1 respektuje územní podmínky pro využívání ekologicky šetrnějších primárních energetických zdrojů nebo obnovitelných zdrojů energie.

- (20) Vytvářet územní podmínky pro ochranu vodohospodářsky významných území v systému CHOPAV, ochranu LAPV, ochranu povrchových a podzemních vod a vodních ekosystémů zvyšujících retenční schopnost území s cílem zabezpečit dostatek zdrojů kvalitní pitné a užitkové vody pro stávající i budoucí rozvojové potřeby kraje.

Územní plán Topolany ve změně č. 1 respektuje podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území, stanovené v rámci dosud platné ÚPD.

- (21) Vytvářet územní podmínky k zabezpečení ochrany obyvatelstva a majetku (zejména veřejné dopravní a technické infrastruktury), k zajištění bezpečnosti území (zejména z hlediska zájmů obrany státu a civilní obrany) a k eliminaci rizik vzniklých mimořádnou událostí způsobenou činnostmi člověka.

Územní plán Topolany ve změně č. 1 respektuje podmínky k zabezpečení obyvatelstva a majetku, stanovené v rámci dosud platné ÚPD.

- (22) Podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, programů, projektů a aktivit, které ovlivňují rozvoj území kraje a vyžadují konkrétní územně plánovací prověření a koordinaci.

Územní plán Topolany po změně č. 1 nemá potenciál podporovat zapojení orgánů územního plánování kraje do spolupráce na utváření národních a nadnárodních plánovacích iniciativ, není to jeho úkolem.

- (23) Podporovat pořízení a vydání územních plánů pro obce na území Jihomoravského kraje.

Územní plán Topolany po změně č. 1 svým zpracováním přímo podporuje vydání územně plánovací dokumentace pro obec Topolany.

II.2.3.2 Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os, centra osídlení (B)

Správní území obce Topolany neleží v žádné rozvojové oblasti, nachází se na rozvojové ose OS10 (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava).

Jedná se o území s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2 a D46 a železniční trať č. 250.

Územní plán po změně č.1 vytváří podmínky pro rozvoj obcí s přímou vazbou na dálnici D1 v úseku Ostrava-Brno, je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro rozvoj obce i návrh dobudování veřejné infrastruktury.

Obec není dle ZÚR JMK zařazena jako centrum osídlení.

II.2.3.3 Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu (C)

Dle ZÚR JMK ve znění Aktualizací č. 1 a 2 vydané v září 2020 nejsou na území JMK vymezeny specifické oblasti a tedy správní území obce Topolany není dle platné ZÚR zařazeno do žádné specifické oblasti.

Dle Aktualizace č. 4 PÚR je správní území obce součástí specifické oblasti SOB9 – oblast ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

II.2.3.4 Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno (D)

Územím prochází koridor technické infrastruktury TEE25 Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov), rekonstrukce a zdvojení vedení VVN 110 kV – šířka koridoru 200 m.

Územní plán po změně č. 1 tento koridor respektuje, Změna č. 1 vymezuje tento koridor jako koridor technické infrastruktury CNZ-TEE25 v šíři 200 m.

Řešeným územím prochází koridor územní rezervy pro vedení dopravní infrastruktury RDZ03 - VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava), šířka koridoru minimálně 210 m; 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Blažovice, Holubice, Ivanovice na Hané, Křižanovice u Vyškova, Ponětovice, Rousínov, Topolany.

Územní plán po změně č. 1 tento koridor respektuje, Změna č. 1 jej vymezuje jako koridor pro dopravní infrastrukturu v šíři 600 m.

II.2.3.5 Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje (E)

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje

Správního území obce Topolany se týkají tyto přírodní hodnoty:

- Obecně chráněná území přírody a krajiny (VKP ze zákona i registrované – Haná, Valchy; skladebné prvky ÚSES)

Vymezením uvedených přírodních hodnot, stanovením podmínek využití ploch a podmínek prostorového uspořádání byly v územním plánu vytvořeny územní podmínky ochrany a rozvoje přírodních hodnot. Požadavky na uspořádání a využití území spolu s úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK dosavadně platná ÚPD splňuje.

Změna č. 1 ÚP nemá na uvedené přírodní hodnoty podstatný vliv, kromě skutečnosti, že upravuje znění podmínek využití ploch tak, aby bylo v souladu s novelizovaným stavebním zákonem, zejména s ohledem na paragraf 18, odst. 5) SZ, čímž přispívá k ochraně přírodních hodnot.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území kraje

Správního území Topolany se týkají tyto prvky kulturního dědictví kraje:

- Památkový fond kraje (nemovité kulturní památky – Kostel svatého Mikuláše)
- Území s archeologickými nálezy (celé řešené území).

Vymezením uvedených kulturních hodnot, stanovením podmínek využití ploch a podmínek prostorového uspořádání, byly v územním plánu vytvořeny územní podmínky ochrany a rozvoje kulturních hodnot. Požadavky na uspořádání a využití území spolu s úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK dosavadně platná ÚPD splňuje.

Změna č. 1 ÚP nemá na uvedené kulturní hodnoty podstatný vliv, kromě skutečnosti, že chrání dosavadně stanovenou urbanistickou koncepci, čímž přispívá k ochraně kulturních hodnot.

Územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území kraje

Správního území Topolany se týkají tyto významné prvky civilizačního dědictví kraje:

- Veřejná infrastruktura (dálnice D1)

Stanovením podmínek využití ploch a podmínek prostorového uspořádání, byly v územním plánu vytvořeny územní podmínky ochrany a rozvoje civilizačních hodnot. Požadavky na uspořádání a využití území spolu s úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK dosavadně platná ÚPD splňuje.

Změna č. 1 ÚP podporuje koncepci ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území tím, že zapracovala požadované změny na zastavitelné plochy vč. ploch veřejné technické infrastruktury.

II.2.3.6 Stanovení cílových charakteristik krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (F)

Správní území obce je dle ZÚR JMK zařazeno do krajinného typu č. 18 Vyšovsko-rousínovský.

Pro plánování a usměrňování územního rozvoje v ploše krajinného typu č. 18 Vyšovsko-rousínovský se stanovují územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik:

Cílová charakteristika:

- a) Zemědělská krajina s plochým až mírně vlněným reliéfem s dominantním zastoupením středně velkých bloků orné půdy s malým podílem lesních porostů.
- b) Pohledově otevřená krajina s částečně dochovanými panoramaty historických měst Vyškov a Rousínov.

Požadavky na uspořádání a využití území

- a) Podporovat zachování stávajícího zemědělského charakteru území.

b) Podporovat členění velkých bloků orné půdy prvky rozptýlené krajinné zeleně pro posílení ekologické stability a prostorové struktury krajiny.

c) Podporovat zachování a obnovu přirozeného vodního režimu vodních toků.

Úkoly pro územní plánování

a) Vytvářet územní podmínky pro ekologicky významné segmenty krajiny (meze, remízky, liniová i mimolesní zeleň, trvalé travní porosty atd.) s cílem členění souvislých ploch orné půdy.

b) Vytvářet územní podmínky pro zajištění prostupnosti krajiny.

c) Vytvářet územní podmínky pro revitalizační opatření na vodních tocích a jejich nivách.

d) Vytvářet územní podmínky pro ochranu volné krajiny před umístováním výškově, plošně a objemově výrazných staveb.

e) Vytvářet územní podmínky pro ochranu panoramat historických měst Vyškova a Rousínova.

Vymezením ploch zemědělských, přírodních, vodních a vodohospodářských a ploch smíšených nezastavěného území a stanovením podmínek využití ploch a podmínek prostorového uspořádání byly v územním plánu vytvořeny územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílových charakteristik krajiny. Požadavky na uspořádání a využití území spolu s úkoly pro územní plánování stanovené v ZÚR JMK dosavadně platná ÚPD splňuje.

Změna č. 1 ÚP koncepci uspořádání krajiny nijak neovlivňuje, svým obsahem ani rozsahem nevylučuje zachování nebo dosažení cílové charakteristiky předmětného krajinného typu.

II.2.3.7 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit (G)

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZÚR JMK ve správním území obce Topolany, které byly respektovány a upřesněny:

- TEE25 - Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov), rekonstrukce a zdvojení vedení VVN 110 kV – je vymezeno jako veřejně prospěšná stavba VT2

II.2.3.8 Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury (H)

Požadavky na koordinaci ploch a koridorů veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená v ZÚR JMK se ve správním území obce Topolany vyskytují, proto je třeba zajistit návaznosti vzhledem k okolním obcím. Popsáno v kapitole II.10. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů:

z hlediska návaznosti vymezených koridorů pro technickou infrastrukturu je třeba respektovat změnou č. 1 ÚP Topolany vymezený koridor veřejně prospěšné stavby VT2 (v ZÚR JMK jako TEE25) a navázat na něj v ÚPD sousedních obcí Vyškov a Heroltice.

Požadavky na územní vymezení a koordinaci cyklistických tras a stezek nadmístního významu

Územní plán Topolany řeší cyklistickou dopravu v trasách stávajících místních a účelových komunikací. Změna č. 1 ÚP Topolany toto řešení nemění.

Požadavky na koordinaci územních rezerv

Územní rezervy vymezené v ZÚR JMK se ve správním území obce Topolany týkají dopravních koridorů, tyto jsou zpřesněny a je zajištěna návaznost vzhledem k okolním obcím, viz kap. II.10.

Požadavky na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí

Konkrétní požadavky, které vyplývají z této kapitoly ZÚR JMK se správního území obce Topolany netýkají.

II.2.3.9 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií (I)

Plochy ani koridory, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií vymezené v ZÚR JMK se ve správním území obce Topolany nevyskytují.

II.2.3.10 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu (J)

Plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití vymezené v ZÚR JMK se ve správním území obce Topolany nevyskytují.

II.2.4 JINÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY VYDANÉ KRAJEM

II.2.4.1 Generel dopravy JMK

Požadavky na řešení nevyplyvají.

II.2.4.2 Generel krajských silnic JMK

Požadavky na řešení nevyplyvají, řešení územního plánu i po změně č. 1 odpovídá návrhové kategorizaci krajských silnic, vymezené v generelu.

II.2.4.3 Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JMK)

Změna č. 1 ÚP Topolany je v souladu s platným PRVK JMK ve znění změny č. 03/2022 schváleným Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 3.11.2022.

II.2.4.4 Územně energetická koncepce Jihomoravského kraje

Územní plán Topolany i po změně č. 1 odpovídá sledovaným cílům na úsporu energie, jsou zapracovány návrhy na přeložky sítí a zkapacitnění vedení přenosové soustavy, obec je plynofikována a je navrženo připojení dalších ploch.

II.2.4.5 Studie ochrany před povodněmi na území Jihomoravského kraje

Požadavky na řešení, vyplývající z tohoto dokumentu územní plán respektuje. Změna č. 1 ÚP Topolany přebírá z územního plánu Topolany takové podmínky využití území, zejména nezastavěného, které umožňují umístění protierozních a protipovodňových opatření (zatravnění, aleje, obnova účelových komunikací).

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Topolany s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 2.

Z Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády ze dne 20. července 2009 č. 929, ve znění Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky schválené usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 629, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády ze dne 2. září 2019 č. 630, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ze dne 12. července 2021 č. 618, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ze dne 17. srpna 2020 č. 833 (dále jen PÚR ČR) vyplývá, že území obce Topolany (k.ú. Topolany u Vyškova) nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojová oblast Brno. Území obce má výraznou vazbu

na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1 a D46, upřesněním ze ZÚR JMK vyplývá, že obec spadá do rozvojové osy OS 10 Katowice – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – Bratislava). Území obce je zejména ovlivněno dálnicí D1 v úseku Ostrava-Brno.

Dále dle Aktualizace č. 4 PÚR ČR je území obce součástí specifické oblasti SOB9 – oblast ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V platném ÚP Topolany jsou vytvořeny podmínky pro předcházení tomuto problému, které změna č. 1 ÚP Topolany respektuje, nemění je, jsou zachovány.

Z Politiky PÚR ČR vyplývá požadavek na územní ochranu koridoru vysokorychlostní železniční dopravy ŽD6 Brno-Ostrava-hranice ČR/Polsko. Vymezení koridoru územní rezervy bylo změnou č. 1 ÚP Topolany dle ZÚR JMK zpřesněno.

Změna č.1 nenavrhuje žádné skutečnosti, které by byly v rozporu s prioritami či záměry stanovenými a vymezenými v PÚR ČR.

Změnou č. 1 ÚP Topolany jsou respektovány či řešeny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle Aktualizace č. 1,2,3,4,5 PÚR ČR, zejména jsou zohledněny body (14,14a) priorit (ochrana a rozvoj kulturních, přírodních a civilizačních hodnot území), bod (15), body (20,20a) priorit (vytváření územních podmínek pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability území) a bod (30) priorit. Žádné další specifické požadavky z Aktualizace č. 1,2,3,4,5 PÚR ČR pro Změnu č. 1 ÚP Topolany nevyplývají. Změna č. 1 ÚP Topolany je v souladu s Aktualizací č. 1,2,3,4,5 PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány dne 5.10.2016, účinnosti nabýly dne 3.11.2016. Dne 17.9.2020 byly Zastupitelstvem Jihomoravského kraje vydány Aktualizace č. 1 a 2 Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, které nabýly účinnosti dne 31. 10. 2020 (dále jen ZÚR JMK).

Zásady územního rozvoje nabýly účinnosti po nabytí účinnosti ÚP Topolany (2015), proto byly touto změnou rovněž prověřeny požadavky vyplývající ze ZÚR JMK.

V ZÚR JMK stanovené priority územního plánování Jihomoravského kraje pro zajištění udržitelného rozvoje jsou v návrhu změny č. 1 ÚP Topolany zohledněny a řešením upřesněny, zejména se zřetelem na bod (3, 7, 8) priorit (rozvoj území ke zvýšení atraktivity), bod (10, 13, 18) priorit (opatření pro ochranu území před přírodními katastrofami). Pro obec Topolany ze ZÚR JMK vyplývá, že území obce Topolany (k.ú. Topolany u Vyškova) neleží v žádné rozvojové oblasti, nachází se na rozvojové ose OS10 (Katowice –) hranice Polsko / ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR / Slovensko (– Bratislava). Jedná se o území s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1 a D46 a železniční trať č. 250.

Územní plán po změně č.1 vytváří podmínky pro rozvoj obcí s přímou vazbou na dálnici D1 v úseku Ostrava-Brno, je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch pro rozvoj obce i návrh dovybudování veřejné infrastruktury.

Dle ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2 nejsou na území JMK vymezeny specifické oblasti, a tedy správní území obce Topolany není dle platné ZÚR zařazeno do žádné specifické oblasti.

Pro obec Topolany ze ZÚR JMK vyplývá požadavek na vymezení koridoru technické infrastruktury TEE25 Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov), rekonstrukce a zdvojení vedení VVN 110 kV – šířka koridoru 200 m.

Územní plán změnou č. 1 tento koridor vymezuje v šíři 200m jako koridor technické infrastruktury CNZ-TEE25. Tento koridor je v ZÚR JMK rovněž vymezen jako veřejně prospěšná stavba, což je touto dokumentací respektováno.

Řešeným územím dle ZÚR JMK prochází koridor územní rezervy pro vedení dopravní infrastruktury RDZ03 – VRT Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (– Ostrava), šířka koridoru minimálně 210 m; 600 m mimo zastavěná území a zastavitelné plochy obcí Blažovice, Holubice, Ivanovice na Hané, Křižanovice u Vyškova, Ponětovice, Rousínov, Topolany.

Územní plán tento koridor respektuje, Změnou č. 1 je koridor zpřesněn jako koridor územní rezervy pro dopravní infrastrukturu v šíři 600 m.

Posouzení návrhu (z hlediska zajištění koordinace využívání území, širších územních vztahů, soulad s PÚR a ÚPD vydanou krajem) Změny č. 1 ÚP Topolany krajským úřadem bylo provedeno, a to ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona, v platném znění.

Nadřízený orgán územního plánování (OÚPSŘ) byl dne 15.9.2022 pořizovatelem požádán o stanovisko nadřízeného orgánu k návrhu změny č. 1 ÚP Topolany. Krajský úřad na žádost odpověděl dne 21.10.2022 s tím, že s ohledem na situaci na OÚPSŘ (absence a dovolená pracovníků a jejich pracovní vytížení, zejména plynoucí z novely stavebního zákona) není schopen v termínu 30 dnů zpracovat stanovisko k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Topolany. Ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona je možno proto vydat změnu územního plánu bez stanoviska nadřízeného orgánu.

OÚPSŘ přesto z hledisek svých kompetencí dodává:

- *Soulad s Politikou územního rozvoje ČR – je návrhem změny vyhodnocen, včetně Aktualizací č. 4 a 5 PÚR ČR, nově pojmenovaný záměr VRT je návrhem změny zpřesněn a vyhodnocen, situování obce ve specifické oblasti SOB9 je zohledněno – OÚPSŘ nemá připomínky.*
- *Soulad se ZÚR JMK – je vyhodnoceno, včetně Aktualizací č. 1 a č. 2 ZÚR JMK. ÚP Topolany nabyl účinnosti před vydáním ZÚR JMK, proto změna č. 1 ÚP Topolany hodnotí soulad ÚP s platnými ZÚR JMK. Z odůvodnění změny vyplývá, že všechny záměry vyplývající ze ZÚR JMK (koridor technické infrastruktury TEE25 a územní rezerva RDZ03 pro VRT) jsou změnou č. 1 ÚP Topolany zohledněny a zpřesněny. Je rovněž odůvodněn soulad návrhu změny s ostatními kapitolami ZÚR JMK. Dílčí změny řešené v rámci změny č. 1 ÚP Topolany se nedotýkají záměrů vyplývajících ze ZÚR JMK. OÚPSŘ nemá připomínky.*
- *Širší vztahy – změny řešené v rámci změny č. 1 ÚP Topolany (zejména rozšíření zastavitelných ploch bydlení, úprava rozsahu již vymezených zastavitelných ploch pro bydlení, vymezení zastavitelných ploch technické infrastruktury, aktualizace zastavěného území) nemají vliv na funkčnost územního plánu jako celku, nedotýkají se širších územních vztahů a nemohou ohrozit koordinaci využívání území. Vymezení plochy Z5-To1 – plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – plocha pro situování čistírny odpadních vod pro obec Topolany je podmíněno změnou PRVK JMK v tom smyslu, že odkanalizování obce Topolany nebude řešeno čerpáním do ČOV Hoštice-Heroltice nebo Vyškov, ale vybudováním vlastní ČOV.*

Z výše uvedeného je zřejmé, že i při vydání stanoviska NO by OÚPSŘ neměl k řešení změny připomínky, nevydáním stanoviska nejsou skrývány případné nedostatky v řešení změny.

Pořizovatel na závěr konstatuje, že návrh Změny č. 1 ÚP Topolany je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1,2,3,4,5 a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 2.

II.3. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán Topolany je i po změně č. 1 v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití a podmínek prostorového uspořádání nadále vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Řešení ÚP uspokojuje potřeby současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích.

II.3.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán i po změně č. 1, vymezením ploch s rozdílným využitím a stanovením podmínek pro jejich využití a podmínek prostorového uspořádání, zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem rozvíjí společenský a hospodářský potenciál.

Je tak nadále nástrojem pro orgány územního plánování, které s jeho pomocí koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán i po změně č. 1 ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu území nezastavěného. To vše pomocí vymezení ploch s rozdílným využitím a stanovením podmínek pro jejich využití a podmínek prostorového uspořádání. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Nové požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot nebyly konkretizovány. Změnou č. 1 ÚP jsou respektovány obecné požadavky na ochranu nezastavěného území a ochranu krajinného rázu tak, aby byl chráněn ucelený obraz sídla v krajině, tedy panorama.

II.3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán a jeho změna č. 1 byly zpracovány v souladu s úkoly územního plánování.

V průběhu zpracování změny byla prověřena a posouzena potřeba změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem např. na veřejné zdraví, životní prostředí, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

ÚP Topolany stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení, pomocí vymezení ploch s rozdílným využitím a stanovení podmínek pro jejich využití a podmínek prostorového uspořádání. Vytváří v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem, zejména vymezením protierozních opatření a stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území. ÚP reguluje rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů, např. v plochách krajinné zeleně je nepřípustná těžba nerostů.

Změna č. 1 ÚP podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení nemění, pouze řešení doplňuje, případně upravuje.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Topolany s cíli a úkoly územního plánování v rozsahu požadavků § 18 a § 19 odst. 1 stavebního zákona.

Změnou č. 1 ÚP Topolany se výrazně nemění předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Změna územního plánu z hlediska zajištění soudržnosti společenství obyvatel aktualizuje zastavěné území obce, pro podporu demografického vývoje doplňuje nové zastavitelné plochy bydlení (Z1-B8 a Z2-B9). V platném územním plánu byly předmětné lokality zahrnuty do návrhové plochy zeleně sídelní (Zu) a do stabilizované plochy zemědělské (Zo – orná půda). Dle požadavku vlastníků pozemků byly pozemky navrženy do zastavitelné plochy pro bydlení. Obec má výhodnou polohu s dobrou dopravní obslužností a nachází se v blízkosti silného centra osídlení. Vzhledem k této poloze, blízkost města Vyškova a dobré dostupnosti z Vyškova po dálnici do krajského města Brna lze očekávat v obci reálný zájem o bydlení. Dílčí změnou se dále vymezují plochy technické infrastruktury (Z5-To1) pro umístění ČOV a plochy Z3-Te1 a Z4-Te2 pro realizaci sloupových trafostanic související s kabelizací vedení. V koncepci dopravní infrastruktury změna územního plánu upravuje, respektive zpřesňuje přeložku silnice I. třídy podél železniční trati. Dále se ÚP upravoval s ohledem na požadavky novely stavebního zákona (2018) a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. Změna se projevila v obsahu a struktuře textové části. ÚP byly dále zohledněny požadavky Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje pro vymezení koridoru vedení el. energie TEE25 a vymezení koridoru dopravní infrastruktury RDZ03.

Pro příznivé životní prostředí změna územního plánu zachovává stávající stav. Podmínky pro příznivé životní prostředí se nemění, jsou stanoveny původním Územním plánem Topolany. Z hlediska hospodářského rozvoje obce změna územního plánu plochy výroby a skladování nenavrhuje, zároveň ani současné plochy nemění. Obec výrazný potenciál pro hospodářský rozvoj nemá. Nejvýznamnějším

hospodářským odvětvím v obci je rostlinná výroba, která je zaměřena na pěstování běžné struktury plodin na rozsáhlých blocích zemědělské půdy. Plochy obhospodařuje ZOD Haná. Živočišná výroba v obci není provozována. Drobná řemeslná a nerušící výrobní činnost, podnikatelská činnost a služby jsou umožněny v plochách bydlení v souladu s podmínkami využití těchto ploch.

Návrh změny č. 1 ÚP Topolany byl vyvolán návrhy vlastníků pozemků a vlastním podnětem obce. Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Topolany byly postupem dle stavebního zákona koordinovány veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizována ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Změna územního plánu byla projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními orgány, byly splněny všechny oznamovací povinnosti a poskytnuty zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Dále viz postup při pořízení změny územního plánu. Námitka k návrhu nebyla uplatněna žádná. Sousední obec uplatnila k návrhu jednu připomínku, tato je vyhodnocena v příslušné kapitole II.16. Vyhodnocení připomínek. Dotčené orgány a krajský úřad v rámci projednání uplatnily své požadavky na ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů. Požadavky byly do změny územního plánu zapracovány, návrhem splněny, jejich vyhodnocení je uvedeno v kapitole II.5.2 této části odůvodnění.

Změna územního plánu ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. Navrhované plochy bydlení (Z1-B8 a Z2-B9) v maximální míře bezprostředně navazují na zastavěné území, svým tvarem a lokalizací nevytváří nežádoucí proluky, nenarušují organizaci a obhospodařování přiléhajících pozemků ZPF.

Přírodní (přírodní rezervace, EVL, VKP, památné stromy), civilizační a kulturní hodnoty území jsou dokumentací respektovány, změnou se nemění. Změnou územního plánu se urbanistická struktura obce Topolany rovněž nemění.

Změnou územního plánu bylo aktualizováno zastavěné území, které slouží k ochraně nezastavěného území před jeho neodůvodněnou a dostatečně neprověřenou přeměnou na území zastavěné, k hospodárnému využívání zastavěného území.

Řešení Změny č. 1 Územního plánu Topolany v souladu s § 19 odst. 1 stavebního zákona vychází ze zjištěných údajů a informací o území. Jako podkladu pro zpracování byly využity Územně analytické podklady ORP Vyškov (aktualizace 2020) a Jihomoravského kraje (aktualizace 2021).

Urbanistické a architektonické požadavky jsou řešeny v rozsahu odpovídající podrobnosti, které přísluší řešení územnímu plánování.

Ke schválenému obsahu změny územního plánu nebyl příslušným orgánem ochrany přírody a příslušným úřadem uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí. Orgán ochrany přírody vydal stanovisko v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000. Odbor životního prostředí jako příslušný úřad a dotčený orgán pro posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Topolany na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Topolany na životní prostředí, respektive udržitelný rozvoj území nebylo proto zpracováno.

Pořizovatel na závěr konstatuje, že cíle a úkoly územního plánování jsou změnou územního plánu splněny.

II.4. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č. 1 ÚP byl zpracováván dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění a vycházely z platného Územního plánu Topolany. Kvůli uvedení územního plánu do souladu s novelizovanou legislativou byly prověřeny podmínky využití vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a znění těchto podmínek

bylo přizpůsobeno novým požadavkům, zejména s ohledem na novelizovaný § 18 odst. 5 Stavebního zákona.

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu (ÚP) Topolany s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Obec Topolany shledala potřebu změnit územní plán obce a Zastupitelstvo obce Topolany na svém zasedání, které se konalo dne 30.9.2021, schválilo usnesením č. 25/6/2021 pořízení Změny Územního plánu Topolany. Podkladem pro odsouhlasení pořízení změny územního plánu byl zejména vlastní podnět obce k vymezení plochy pro ČOV a řešení odkanalizování obce, které původní ÚP Topolany řešil odlišným způsobem (odkanalizování obce na ČOV Vyškov) a obec se rozhodla pro vlastní ČOV. Jako pořizovatele si obec stejným usnesením odsouhlasila MěÚ Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, kterému postoupila schválenou žádost o pořízení změny územního plánu a jako určeného zastupitele ke spolupráci s pořizovatelem byla stejným usnesením odsouhlasena Renata Pavlincová, starostka obce Topolany.

Pořizovatel zajistil u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu k předloženému obsahu změny, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či zda má být obsah změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Stanoviska příslušných orgánů č.j. JMK 151590/2021 ze dne 21.10.2021 pořizovatel obdržel dne 22.10.2021. Odbor životního prostředí jako dotčený orgán ochrany přírody vydal stanovisko v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000. Dále odbor životního prostředí jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Topolany na životní prostředí.

Po získání stanovisek pořizovatel shledal, že žádost na pořízení změny územního plánu Topolany obsahuje veškeré náležitosti dle § 55a odst. 2 stavebního zákona, návrh pro pořízení změny je úplný a předložil zastupitelstvu obce návrh obsahu změny k jeho schválení.

Pořizovatel současně zastupitelstvu obce ke schválení obsahu změny předložil ke schválení i body vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Topolany schválené zastupitelstvem obce dne 11.12.2019. Ve Zprávě bylo odsouhlaseno, že při nejbližší pořizované změně bude prověřeno nové umístění přeložky silnice I/47 a dokumentace ÚP Topolany uvedena do souladu s novelizovanými předpisy územního plánování a stavebního řádu (stavební zákon, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.). Dále, že bude provedena aktualizace zastavěného území obce, prověřen soulad ÚP Topolany s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, Politikou územního rozvoje ČR. Posledními body k odsouhlasení obsahu změny byly zastupitelstvu obce předloženy návrhy vlastníků pozemků k prověření vymezení plochy pro bydlení na pozemcích parc. č. 2087 a 209/1 v k.ú. Topolany u Vyškova. Zastupitelstvo obce Topolany na svém zasedání dne 15.11.2021 schválilo obsah Změny č. 1 ÚP Topolany a rozhodlo, že změna se bude pořizovat zkráceným postupem.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Topolany na životní prostředí nebylo orgány požadováno. Vyhodnocení vlivů se proto následně nezpracovávalo.

Žádost o pořízení Změny č. 1 ÚP Topolany a jejím obsahu zaslal pořizovatel vybranému zhotoviteli. Zhotovitel předložil návrh Změny č. 1 ÚP Topolany pořizované zkráceným postupem pořizovateli prostřednictvím určeného zastupitele ke spolupráci k veřejnému projednání dne 25.4.2022, dále viz Postup pořízení změny územního plánu uvedený v této části odůvodnění kap. 1.

Žádost o vydání stanoviska dle § 55b odst. 4 stavebního zákona předložil pořizovatel změny územního plánu na krajský úřad dne 15.9.2022 k posouzení návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad stanovisko nevydal. Ve smyslu § 55b odst. 4 stavebního zákona je možno vydat změnu územního plánu i bez stanoviska nadřízeného orgánu. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací kraje je uvedeno v této části odůvodnění kap. II.2 včetně doplněného odůvodnění pořizovatele.

Výsledky projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Topolany (veřejné projednání) s dotčenými orgány, krajským úřadem, ostatními subjekty a organizacemi jsou s jejich vyhodnocením uvedeny v části

odůvodnění zpracované pořizovatelem, kapitola Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů. Při veřejném projednání návrhu nebyly námítky veřejnosti uplatněny. Byla uplatněna jedna připomínka sousední obce, její vyhodnocení je uvedeno v příslušné kapitole. Pořizovatel konstatuje, že Změna č. 1 ÚP Topolany byla pořizována a projednávána v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb., v platném znění. Změna územního plánu byla projednána s veřejností, sousedními obcemi, krajským úřadem, dotčenými orgány a ostatními subjekty, pořizovatel splnil všechny oznamovací povinnosti a poskytnul zákonem stanovené lhůty pro nahlédnutí do pořizované územně plánovací dokumentace k uplatnění stanovisek, námitek a připomínek. Změna č. 1 ÚP Topolany byla pořizována a vydává se pouze v rozsahu měněných částí, v podrobnostech, které přísluší k řešení územního plánu. Změnou č. 1 ÚP Topolany se zejména aktualizuje zastavěné území v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona, navrhovány jsou nové zastavitelné plochy bydlení (Z1-B8 a Z2-B9), dílčí změnou se dále vymezují plochy technické infrastruktury (Z5-To1) pro umístění ČOV a plochy (Z3-Te1 a Z4-Te2) pro realizaci sloupových trafostanic související s kabelizací vedení. V koncepci dopravní infrastruktury změna územního plánu upravuje, respektive zpřesňuje přeložku silnice I. třídy podél železniční trati. Dále se ÚP upravuje s ohledem na požadavky novely stavebního zákona (2018) a prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb. Změna se projevila v obsahu a struktuře textové části. ÚP byly dále zohledněny požadavky Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje pro vymezení koridoru vedení el. energie TEE25 a vymezení koridoru dopravní infrastruktury RDZ03.

Změna č. 1 ÚP Topolany splňuje náležitosti dané vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů, zejména pak obsahové náležitosti dané přílohou č. 7 k vyhlášce. Tyto jsou uvedeny na začátku textové části Opatření obecné povahy - Obsah textové části a grafické části změny územního plánu a dále v části odůvodnění Opatření obecné povahy - Obsah textové a grafické části odůvodnění změny územního plánu. Výkresy, které jsou součástí grafické části změny územního plánu, jsou vyhotoveny pro vydání v měřítku 1:5000. Výkresy obsahují jevy zobrazitelné v daném měřítku, hranice řešeného území jsou vyznačeny.

II.5. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Změny č. 1 ÚP byl zpracováván dle požadavků zvláštních právních předpisů, které lze, dle limitů využití území, vyplývajících z územně analytických podkladů, v území uplatňovat.

II.5.1 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY - ÚAP JMK, ÚAP ORP VYŠKOV

Byly prověřeny limity využití území obsažené v aktualizovaných ÚAP ORP Vyškov a ÚAP JMK. Byly zapracovány chybějící limity využití území, prověřen průběh a aktuálnost limitů stávajících. Na základě tohoto prověření byl přepracován koordinační výkres a byly vyhodnoceny vlivy limitů na vymezené plochy a koridory.

Z textové části ÚAP JMK 2017 (4. aktualizace) vyplývají tyto problémy, řešitelné v ÚPD:

Jev A96 - Koridor železniční VRT - (D505; RDZ03 dle ZÚR JMK)

Z hlediska ekologicky udržitelné dopravy je pro spojení metropolitních oblastí a center velmi příznivá železniční doprava. Tu pro spojení významných aglomerací Brno – Ostrava, vzdálených cca 150 km, představuje koncepčně připravovaná vysokorychlostní trať Brno – Přerov – Ostrava – hranice ČR / Polsko, která je součástí celého systému rychlých spojení na území ČR s návaznostmi na sousední země.

Ve změně č. 1 ÚP Topolany byla poloha VRT na základě dostupných podkladů zpřesněna.

II.5.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Odůvodnění doplněné pořizovatelem:

Pořizovatel přezkoumal (ověřil) soulad návrhu Změny č. 1 Územního plánu Topolany s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Obec Topolany shledala potřebu změnit územní plán obce a Zastupitelstvo obce Topolany na svém zasedání, které se konalo dne 30.9.2021, schválilo usnesením č. 25/6/2021 pořízení Změny Územního plánu Topolany. Podkladem pro odsouhlasení pořízení změny územního plánu byl zejména vlastní podnět obce k vymezení plochy pro ČOV a řešení odkanalizování obce, které původní ÚP Topolany řešil odlišným způsobem (odkanalizování obce na ČOV Vyškov) a obec se rozhodla pro vlastní ČOV. Jako pořizovatele si obec stejným usnesením odsouhlasila MěÚ Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, kterému postoupila schválenou žádost o pořízení změny územního plánu.

Pořizovatel zajistil u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a příslušného úřadu k předloženému obsahu změny, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu či zda má být obsah změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí. Stanoviska příslušných orgánů č.j. JMK 151590/2021 ze dne 21.10.2021 pořizovatel obdržel dne 22.10.2021. Odbor životního prostředí jako dotčený orgán ochrany přírody vydal stanovisko v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000. Dále odbor životního prostředí jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Topolany na životní prostředí.

Po získání stanovisek pořizovatel shledal, že žádost na pořízení změny územního plánu Topolany obsahuje veškeré náležitosti dle § 55a odst. 2 stavebního zákona, návrh pro pořízení změny je úplný a předložil zastupitelstvu obce návrh obsahu změny k jeho schválení.

Pořizovatel současně zastupitelstvu obce ke schválení obsahu změny předložil ke schválení i body vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Topolany schválené zastupitelstvem obce dne 11.12.2019. Ve Zprávě bylo odsouhlaseno, že při nejbližší pořizované změně bude prověřeno nové umístění přeložky silnice I/47 a dokumentace ÚP Topolany uvedena do souladu s novelizovanými předpisy územního plánování a stavebního řádu (stavební zákon, vyhlášky č. 500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.). Dále, že bude provedena aktualizace zastavěného území obce, prověřen soulad ÚP Topolany s nadřazenou územně plánovací dokumentací kraje, Politikou územního rozvoje ČR. Posledními body k odsouhlasení obsahu změny byly zastupitelstvu obce předloženy návrhy vlastníků pozemků k prověření vymezení plochy pro bydlení na pozemcích parc. č. 2087 a 209/1 v k.ú. Topolany u Vyškova. Zastupitelstvo obce Topolany na svém zasedání dne 15.11.2021 schválilo obsah Změny č. 1 ÚP Topolany a rozhodlo, že změna se bude pořizovat zkráceným postupem.

Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Topolany na životní prostředí nebylo orgány požadováno. Vyhodnocení vlivů se proto následně nezpracovávalo.

Žádost o pořízení Změny č. 1 ÚP Topolany a jejím obsahu zaslal pořizovatel vybranému zhotoviteli. Zhotovitel předložil návrh Změny č. 1 ÚP Topolany pořizované zkráceným postupem pořizovateli prostřednictvím určeného zastupitele ke spolupráci k veřejnému projednání dne 25.4.2022.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou místo a datum konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Topolany pořizované zkráceným postupem. Vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pořizovatele a u obce Topolany od 27.4.2022 do 8.6.2022. Dálkový přístup k veřejnému nahlédnutí do návrhu Změny č. 1 ÚP Topolany (elektronické podoby) byl zajištěn na elektronické úřední desce pořizovatele a u obce Topolany od 27.4.2022 do 8.6.2022. Dále ve stejném období byl návrh změny územního plánu vystaven ve vytištěné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a v obci Topolany. Místo a datum konání veřejného projednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Topolany pořizované zkráceným postupem pořizovatel dále oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím dne 27.4.2022 adresně s výzvou k uplatnění stanovisek a připomínek v zákonem stanovené lhůtě do 7 dnů ode dne jednání. Současně byly dotčené orgány pozvány k účasti na jednání. Dále pořizovatel požádal ostatní subjekty (správce sítí, oprávněné investory) o vyjádření k návrhu. Nejpozději do 7 dnů ode dne

veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby dle § 52 odstavce 2 stavebního zákona mohly uplatnit námitky. Veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP Topolany se konalo dne 1.6.2022 v zasedací místnosti obecního úřadu obce Topolany. K návrhu změny územního plánu obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů, krajského úřadu a vyjádření ostatních subjektů (správců sítí, oprávněného investora). Pořizovatel ve spolupráci se starostkou obce provedl vyhodnocení výsledků projednání. Obdržená stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu byla k návrhu změny územního plánu většinou souhlasná.

Doručená stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu Změny č. 1 ÚP Topolany:

Koordinované stanovisko krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu ze dne 20.6.2022 (č.j. JMK 92956/2022)

OÚPSŘ vydává za krajský úřad ve smyslu § 4 odst. 7 stavebního zákona k „Návrhu změny č. 1 ÚP Topolany toto koordinované stanovisko:

A) stanoviska odboru životního prostředí (OŽP)

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný úřad podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů k „Návrhu změny č. 1 ÚP Topolany“ uplatňuje následující stanoviska:

1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ZPF dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF posoudil předmětný návrh změny územního plánu z hlediska zájmů ochrany ZPF a v souladu s ust. § 5 odst. 2 zákona o ochraně ZPF uplatňuje souhlasné stanovisko k „Návrhu změny č. 1 územního plánu Topolany“.

Své stanovisko orgán ochrany ZPF zdůvodňuje následovně:

U předložených návrhových ploch byla textovou částí odůvodnění prokázána řádným způsobem nezbytnost navrhovaného nezemědělského využití. Nebyl shledán zásadní rozpor se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z ust. § 4 zákona o ochraně ZPF a proto lze změnu ÚP akceptovat.

2. Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77a odst. 4 písm. z) výše uvedeného zákona uplatňuje stanovisko k „Návrhu změny č. 1 ÚP Topolany“ v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

3. Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán ochrany ovzduší příslušný dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší uplatňuje k „Návrhu změny č. 1 ÚP Topolany“ stanovisko v tom smyslu, že výroba (zemědělská a jiná) bude umístěna tak, aby emise z těchto výrobních zařízení nezasahovaly do obytné zástavby a neobtěžovaly zejména zápachem.

4. Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

Dotčeným věcně a místně příslušným vodoprávním úřadem k uplatňování stanovisek k územnímu plánu je dle § 106 odst. 2 vodního zákona vodoprávní úřad první instance, tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností v místě požadované činnosti nebo stavby, v daném případě se jedná o Městský úřad Vyškov, OŽP.

5. Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

OŽP není věcně příslušný orgán státní správy lesů.

6. Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů:

OŽP jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný dle ust. § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí k „Návrhu změny č. 1 ÚP Topolany“ nemá připomínky.

7. Z hlediska zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

OŽP jako dotčený orgán prevence závažných havárií příslušný dle ust. § 49 zákona o prevenci závažných havárií uplatňuje stanovisko dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona k „Návrhu změny č. 1 ÚP Topolany“ v tom smyslu, že není potřeba zohledňovat z hlediska zákona č. 224/2015 Sb. žádná omezení. V zájmovém území není stanovena zóna havarijního plánování, respektive zde není evidován žádný provozovatel zařazený do skupiny „A“ a ani do skupiny „B“.

8. Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále jen „zákon o odpadech“) a obecně závazné vyhlášky Jihomoravského kraje č. 1/2016, kterou se vyhláší závazná část Plánu odpadového hospodářství Jihomoravského kraje 2016 –2025:

OŽP jako dotčený orgán odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 102 odst. 1 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech uplatňuje vyjádření k předloženému „Návrh změny č. 1 ÚP Topolany“, v tom smyslu, že k němu nemá připomínky.

Krajský úřad upozorňuje na kompetenci obecního úřadu obce s rozšířenou působností dle ust. § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

OŽP mimo rámec výše uplatněných stanovisek požaduje, aby v případných dalších fázích projednávání předmětné územně plánovací dokumentace byly všechny změny řešení provedené od veřejného projednání v textové části „Návrhu změny č. 1 ÚP Topolany“ zřetelně vyznačeny.

Vyhodnocení: Stanoviska jsou souhlasná.

B) stanovisko odboru dopravy

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále jen KrÚ JMK OD), jako dotčený orgán z hlediska řešení silnic II. a III. třídy za použití ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen zákon o PK) uplatňuje dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona následující stanovisko k návrhu změny ÚP a souhlasí s řešením silnic II. a III. třídy za podmínky splnění následujícího požadavku:

1. V koordinačním výkresu bude doplněn zákres ochranného pásma silnic III. třídy procházejících řešeným územím.

Odůvodnění

KrÚ JMK OD podle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona a § 40 odst. 3 písm. f) zákona o PK uplatňuje jako věcně a místně příslušný dotčený orgán stanovisko k územně plánovací dokumentaci a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.

1. V koordinačním výkresu „Návrhu změny č. 1 ÚP Topolany“ není zakresleno ochranné pásmo silnic III. třídy procházejících řešeným územím. Silnice III. třídy jsou významným limitem dopravní infrastruktury umožňující dopravní napojení obce Topolany na nadřazenou silniční síť a spojení obce Topolany se sousedními obcemi. V ochranném pásmu silnice III/04712 je v rámci návrhu změny č. 1 ÚP řešeno prověření vymezení rozvojové plochy Z2/B9 pro bydlení. Dle příslušných ustanovení § 32 a § 33 zákona o PK vyplývají pro umístování staveb příslušná omezení, příp. zákazy.

KrÚ JMK OD souhlasí s návrhem změny ÚP, ovšem pouze při respektování požadavku uvedeném ve výroku. Podle ustanovení § 4 odst. 2. písm. b) stavebního zákona je toto stanovisko závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

KrÚ JMK OD z hlediska úpravy plochy Dk1 pro zlepšení parametrů nadřazené silniční sítě, silnice I/47, doporučuje v textové části odůvodnění návrhu změny ÚP opravit označení záměru v ploše Dk1 ve tvaru „proložka silnice I/47“ do odpovídajícího označení jako „přeložka silnice I/47“.

Vyhodnocení: **Bylo v návrhu změny územního plánu zohledněno.**

C) stanovisko odboru kultury a památkové péče

Dle ustanovení § 28 odst. 2c zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci pro území, ve kterém je památková zóna nebo nemovitá kulturní památka, nejde-li o působnost ministerstva kultury podle § 26 odst. 2 písm. c). V daném případě tedy nejsou dotčeny zájmy v kompetenci Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru kultury a památkové péče.

Vyhodnocení: **Stanovisko je souhlasné.**

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí uplatnil stanovisko ze dne 6.6.2022 (č.j. MV 46160/2022).

Věcně a místně příslušné vodoprávní úřady v rámci plánování v oblasti vod pořizují plány povodí, plány pro zvládnutí povodňových rizik a plány rozvoje vodovodů a kanalizací. Tyto plány jsou podkladem pro výkon veřejné správy, zejména pro územní plánování a vodoprávní řízení.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací je dokument, který obsahuje koncepci řešení zásobování pitnou vodou, včetně vymezení zdrojů povrchových a podzemních vod, uvažovaných pro účely úpravy na pitnou vodu, a koncepci odkanalizování a čištění odpadních vod v daném územním celku.

Dle ust. § 4 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění, vydal Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad vyjádření (vedeno pod č.j. MV 26977/2022) k návrhu změny Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JmK): "Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JmK) – změna 03/2022"

v katastrálním území Hoštice, Heroltice, Topolany u Vyškova, Rybníček a Křižanovice u Vyškova, kraj Jihomoravský.

Návrh změny PRVK JmK spočívá ve změně koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod obcí Hoštice-Heroltice, Křižanovice u Vyškova, Rybníček, Topolany. Obce se nachází v Jihomoravském kraji, okrese Vyškov. Obce náleží do ORP Vyškov.

Pro obec Topolany – změna PRVKu navrhuje:

V obci je uvažováno s výstavbou cca 3,38 km nové splaškové kanalizace, kterou budou splaškové odpadní vody odváděny k likvidaci na novou kompaktní (balenou) ČOV Topolany o kapacitě 450 EO, umístěnou v k.ú. obce, na pravém břehu řeky Hané, která bude zároveň sloužit jako recipient pro přečištěné odpadní vody z ČOV.

Alternativně je zvažována možnost čerpání splaškových odpadních vod z obce Topolany na ČOV Vyškov.

Pro obec Křižanovice u Vyškova – změna PRVKu navrhuje:

V obci je uvažováno s výstavbou cca 1,60 km nové gravitační splaškové kanalizace, kterou budou splaškové odpadní vody odváděny k likvidaci na malou kompaktní (balenou) ČOV o kapacitě 160 EO, umístěnou v k.ú. obce, na břehu vodní linie – bezejmenný vodní tok (CEVT), který bude zároveň recipientem pro vypouštěné vyčištěné vody.

Alternativně je za určitých podmínek (změna dotačních podmínek) zvažována možnost čerpání splaškových odpadních vod z obce Křižanovice na ČOV Vyškov, vedeno přes k.ú. Topolany u Vyškova.

Vzhledem k tomu, že řešení odkanalizování obce Křižanovice využívá (vstupuje do) k.ú. Topolany u Vyškova, je nutné zajistit soulad územního plánu týkající se odkanalizování obce Křižanovice.

Předložený Návrh změny č. 1 Územního plánu Topolany se v kapitole II. 8.2.3. – Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady odkazuje na jednání, které proběhlo dne 6.4.2021 o změně PRVKu Jm kraje a dle něj řeší změnu odkanalizování obce Topolany návrhem plochy pro samostatnou ČOV.

Předložený Návrh změny č. 1 Územního plánu Topolany však neřeší soulad tohoto územního plánu s návrhem PRVKu, tak jak byl předložen k vyjádření vodoprávnímu úřadu i pro okolní (sousední) obce, jejichž zájmy souvisí s územím obce Topolany.

Závěr:

Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad tedy požaduje, aby Návrh změny č. 1 Územního plánu Topolany byl plně v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje, neboť se jedná o závazný dokument pro rozhodování věcně a místně příslušných správních orgánů.

Vyhodnocení:

Změna PRVK JmK č. 03/2022 vycházela z dohody učiněné na jednání, které proběhlo dne 6.4.2021 na Krajském úřadě v Brně, kterého se zúčastnili starostové všech čtyř zainteresovaných obcí (Hoštice-Heroltice, Křížanovice u Vyškova, Rybníček a Topolany) a zástupci Odboru životního prostředí JMK. Zde bylo vedeno jednání o návrhu změny PRVK JmK ve smyslu způsobu odkanalizování splaškových odpadních vod v jednotlivých obcích. Starostové všech čtyř obcí se zde vyjádřili, že každá z obcí bude likvidovat splaškové vody ve svých vlastních ČOV, které budou umístěny v katastrálních územích jednotlivých obcí. Zástupci obcí doložili přímo na tomto jednání své záměry (resp. způsob likvidace splaškových vod) usneseními zastupitelstev obcí (kromě Rybníčku, který doložil usnesení zastupitelstva dodatečně).

Na základě učiněné dohody začala obec Topolany připravovat návrh Změny č. 1 ÚP Topolany a iniciovat zpracování návrhu změny PRVK JmK, zároveň zahájila přípravu projektu – zpracování technické projektové dokumentace stavby kanalizace a ČOV v obci Topolany.

Po projednání připravované změny PRVK JMK však bylo sděleno, že alternativní řešení se nepřipouští a je schvalováno pouze jedno řešení odkanalizování obcí.

Na základě této skutečnosti se obec Křížanovice u Vyškova rozhodla změnit způsob odkanalizování v obci ve smyslu jednoho řešení, a to svedení odpadních vod na čerpací stanici pod obcí a odtud splaškové vody přečerpávat k likvidaci na ČOV Vyškov. V souvislosti s tímto došlo k úpravě návrhu PRVK JmK. Dle změny Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JmK) - změna č. 03/2022 se tedy pro obec Křížanovice u Vyškova uvažuje s výstavbou cca 1,26 km nové gravitační splaškové kanalizace, kterou budou splaškové odpadní vody odváděny na čerpací stanici pod obcí a výtlačným potrubím dl. cca 1,70 km přečerpávány k likvidaci na stávající mech.-biologickou ČOV Vyškov provozovanou VaK Vyškov, a.s. Umístění trasy navrhovaného výtlačného řadu a objektu čerpací stanice se předpokládá v k.ú. obce Křížanovice u Vyškova a města Vyškova, s případnými zásahy do k.ú. obce Topolany pouze v nezbytně nutném rozsahu (PRVK neřeší umístění na pozemcích, konkrétní návrh trasy včetně majetkoprávního projednání bude předmětem podrobnější projektové dokumentace - ve stupni DUR).

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Topolany předložený pro veřejné projednání konané dne 1.6.2022 tuto situaci již převzal do svého řešení s tím, že v této změně vypouští původně zpracovaný výtlačný řad, umístění čerpací stanice a gravitační řad na k.ú. obce Topolany u Vyškova trasované na ČOV Vyškov převzaté z PRVK JmK před změnou č. 03/2022. Požadavek na dodržení stavu uvedeného v původním Územním plánu Topolany (před Změnou č. 1 ÚP Topolany) je považován za bezpředmětný.

Změna č. 1 ÚP Topolany je dle požadavku v souladu s platným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje – změna č. 03/22, schválení Zastupitelstvem JmK proběhlo na zasedání konaném dne 3.11.2022.

Městský úřad Vyškov, odbor školství, kultury a sportu, odbor dopravy – bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: *Stanoviska nebyla uplatněna. Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů těchto dotčených orgánů, zájmy nejsou návrhem změny ÚP dotčeny.*

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, územní pracoviště Blansko a Vyškov uplatnila stanovisko ze dne 1.6.2022 (č.j. KHSJM 32292/2022/VY/HOK).

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále také „KHS JmK“) jako dotčený orgán ochrany veřejného zdraví příslušný dle ustanovení § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon č. 258/2000 Sb.“), podle § 4 odst. 2 písm. b) a § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), vydává v souladu s ustanovením § 2 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Topolany toto stanovisko:

Po zhodnocení souladu předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví KHS JmK s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Topolany souhlasí.

V souladu s ustanovením § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. požaduje KHS JmK z důvodů eliminace, resp. minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek stanovit následující podmínky na ochranu zdraví obyvatel:

- Akusticky chráněné prostory, definované platným právním předpisem na úseku ochrany veřejného zdraví, lze do území umístit až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž v území nepřekročí hodnoty hygienických limitů, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb.
Nejpozději v rámci územního řízení musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem, případně vibracemi.
- V případě návrhu plochy dopravní stavby u stávající nebo navržené obytné zástavby požaduje orgán ochrany veřejného zdraví, aby byla posouzena vhodnost navrhovaného řešení z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající, event. navržené plochy bydlení a navržena podmíněná využitelnost plochy dopravní stavby za předpokladu, že nejpozději v rámci územního řízení dopravní stavby musí být prokázáno, že hluková zátěž z dopravní stavby nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku, stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- V případě návrhu plochy s rozdílným způsobem využití s možností umístit zdroje hluku bude stanoveno podmíněně přípustné využití, a to s odkazem na § 77 odst. 2, odst. 3 a odst. 4 zákona č. 258/2000 Sb. s tím, že:
 - celková hluková zátěž ze záměrů, umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví, resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch s možností situovat chráněné prostory, vymezených v územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

K územně plánovací dokumentaci jako k jednomu z nástrojů směřujícímu k vytváření předpokladů pro udržitelný rozvoj území uplatňuje KHS JmK dle ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. stanoviska z hlediska ochrany veřejného zdraví včetně hodnocení a řízení zdravotních rizik s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 3 zákona č. 258/2000 Sb. je hodnocením zdravotních rizik mj. posouzení míry závažnosti zátěže populace vystavené rizikovým faktorům životních podmínek.

KHS JmK posoudila předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Topolany pro veřejné projednání a vzhledem k nutnosti minimalizace potenciálních zdravotních rizik pro populaci vystavenou rizikovým faktorům životních podmínek ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1, 2 a 3 zákona č. 258/2000 Sb., v návaznosti na zásady deklarované v ustanovení § 19 odst. 1 písm. c) a m) stavebního zákona stanovila podmínky, eliminující případné střety oprávněných zájmů s požadavky danými na úseku ochrany veřejného zdraví, m. j. v oblasti ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to s odkazem na ustanovení § 14 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 30, § 34 a § 82 odst. 2 písm. j) a t) zákona č. 258/2000 Sb. a ustanovení právních předpisů souvisejících.

*Vyhodnocení: **Bylo do návrhu změny územního plánu doplněno.***

Hasičský záchranný sbor JmK, územní odbor Vyškov stanovisko nevydal.

Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou návrhem změny ÚP dotčeny.
Záměr předmětné změny č.1 ÚP a charakter změn využití ploch nevyžaduje potřebu řešení opatření uvedených v ustanovení § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, Brno - bez stanoviska, nebylo uplatněno.

Vyhodnocení: Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou návrhem změny ÚP dotčeny.

Na území obce Topolany se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru zaslalo stanovisko ze dne 3.5.2022 (sp. zn. 130466/2022-1322-OUZ-BR). MO veřejnému zájmu žádá o dopracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo radiolokačního zařízení (ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení) Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Výše uvedené vymezené území je v textové části, v Odůvodnění, kapitole II.8.2.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR zapracováno. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. mapový podklad, ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Výše uvedené vymezené území je v textové části, v Odůvodnění, kapitole II.8.2.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR zapracováno. V grafické části – legendě koordinačního výkresu požadujeme upravit název limitu v souladu s textovou částí – tedy místo OP radiových směrových spojů koridor RR směrů MO.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Ochranné pásmo letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení vn a vvn, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy)

(dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) – viz. ÚAP – jev 102. V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Výše uvedené vymezené území je v textové části, v Odůvodnění, kapitole II.8.2.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR zpracováno. V grafické části – legendě koordinačního výkresu požadujeme upravit název limitu nebo přidat jako nový limit, aby došlo k souladu s textovou částí – tedy místo OP letiště OP letištního dálničního úseku Vyškov.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Výše uvedené vymezené území je v textové části, v Odůvodnění, kapitole II.8.2.4. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR zpracováno. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zpracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zpracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.

Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zpracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.

Vyhodnocení: **Bylo do návrhu změny územního plánu doplněno.**

Ministerstvo průmyslu a obchodu, odbor hornictví – bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: **Stanoviska nebyla uplatněna. Pořizovatel prověřil soulad ochrany zájmů těchto dotčených orgánů, zájmy nejsou v návrhu ÚP dotčeny. Na území obce Topolany se nevyskytují žádné dobývací prostory, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území.**

Státní pozemkový úřad, pobočka Vyškov vydal sdělení ze dne 29.4.2022 (značka SPU 150572/2022). Návrh Změny č. 1 Územního plánu Topolany je v souladu s dokumentací plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

Pozemkový úřad k předloženému návrhu Změny č.1 Územního plánu obce Topolany nemá námítky ani připomínky.

Vyhodnocení: **Stanovisko je souhlasné.**

Ministerstvo dopravy, odbor infrastruktury a ÚP zaslalo stanovisko ze dne 7.6.2022 (č.j. MD-19373/2022-910/2).

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k veřejnému projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Topolany **vydává stanovisko** podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Topolany a požadavky neuplatňujeme, neboť naše zájmy jsou respektovány (viz odůvodnění).

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Topolany a požadavky neuplatňujeme, neboť námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek jsou v územním plánu respektovány.

Z hlediska letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Topolany a požadavky neuplatňujeme, jelikož námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek nejsou dotčeny.

Ad) Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy

Správním územím obce Topolany prochází dálnice D1. V silničním ochranném pásmu dálnice lze umísťovat a provádět stavby, které vyžadují povolení, souhlas nebo ohlášení stavebnímu úřadu, jen se souhlasem silničního správního úřadu, jímž je v tomto případě Ministerstvo dopravy. Ministerstvo dopravy, ve své ustálené praxi rozhoduje tak, že do 50 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice nelze povolit stavby trvalého charakteru. Výjimku lze udělit pouze v případě, že se jedná o terénní úpravy nebo o stavby pozemních komunikací, zpevněných ploch a technické infrastruktury, a to do vzdálenosti nejbližší 25 m od osy přilehlého jízdního pásu dálnice.

Vyhodnocení: **Stanovisko je souhlasné.**

Obvodní báňský úřad Brno – bez stanoviska, nebylo zasláno.

Vyhodnocení: **Pořízovatel prověřil soulad ochrany zájmů tohoto dotčeného orgánu, zájmy nejsou návrhem změny ÚP dotčeny. Ve správním území obce se nenacházejí žádné evidované dobývací prostory.**

Další oslovené subjekty: Městský úřad Vyškov – stavební úřad; Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje; Povodí Moravy Brno; Vodovody a kanalizace Vyškov; EG.D. a.s., Brno; GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem; vyjádření nezaslaly.

II.6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ

Pro posouzení vlivů řešení územního plánu na udržitelný rozvoj území se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Změna č. 1 ÚP Topolany nemění koncepci dosud platného územního plánu, zapracované změny jsou dílčího charakteru a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj nebylo zpracováno.

Odbor životního prostředí jako dotčený orgán ochrany přírody vydal stanovisko v tom smyslu, že hodnocená koncepce nemůže mít vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000. Dále odbor životního prostředí jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní

prostředí neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu Topolany na životní prostředí.

II.7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA, VČETNĚ SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ. 5 ZOHLEDNĚNO

Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí nebylo na část změn požadováno ani zpracováno. Toto stanovisko vydal KÚ JMK.

Na další část změn bude posouzení, zda tyto dílčí změny vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí či zda je možné vyloučit významný vliv na ELV nebo PO, předmětem posouzení při řízení o návrhu v rámci veřejného projednání.

Obsah změny vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Topolany schválené ZO dne 11.12.2019:

Pro tyto dílčí změny nebylo u příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu jako příslušného úřadu požádáno o vydání stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e). Posouzení, zda tyto dílčí změny vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí či zda je možné vyloučit významný vliv na ELV nebo PO bude předmětem posouzení při řízení o návrhu v rámci veřejného projednání.

Prověření souladu se ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2:

Pro tyto dílčí změny nebylo u příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu jako příslušného úřadu požádáno o vydání stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e). Posouzení, zda tyto dílčí změny vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí či zda je možné vyloučit významný vliv na ELV nebo PO bude předmětem posouzení při řízení o návrhu v rámci veřejného projednání.

Požadavky obce:

Pro tyto dílčí změny nebylo u příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu jako příslušného úřadu požádáno o vydání stanovisek dle § 55a odst. 2 písm. d) a e). Posouzení, zda tyto dílčí změny vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí či zda je možné vyloučit významný vliv na ELV nebo PO bude předmětem posouzení při řízení o návrhu v rámci veřejného projednání.

Další požadavky (podnět) obce:

Pro tento dílčí návrh změny bylo vyžádáno stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu jako příslušného úřadu dle § 55a odst. 2 písm. d) a e). Stanovisko KrÚ JMK odboru životního prostředí ze dne 21.10.2021 (č.j. JMK 151590/2021) určilo, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000, současně určilo, že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny ÚP na životní prostředí.

Návrhy vlastníků:

Pro tyto dílčí návrhy je stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajského úřadu jako příslušného úřadu dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) k dispozici. Stanovisko KrÚ JMK odboru životního prostředí ze dne 21.10.2021 (č.j. JMK 151634/2021-Kummer) a ze dne 13.10.2021 (č.j. JMK 143930-Farosa) určilo, že hodnocená koncepce nemůže mít významný vliv na žádnou evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast soustavy Natura 2000, současně určilo, že neuplatňuje požadavek na vyhodnocení vlivů navrhované změny ÚP na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo požadováno, tudíž nebylo stanovisko zpracováno.

II.8. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Z výroku územního plánu byly vyjmuty odkazy na legislativu a její citace, neboť tyto patří pouze do odůvodnění a nemohou být předmětem schvalování zastupitelstvem obce.

II.8.1 ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE ŘEŠENÍ

II.8.1.1 Vymezení zastavěného území

Byla provedena aktualizace zastavěného území k datu 1.1. 2021. Do zastavěného území byly nově zahrnuty zastavěné stavební pozemky, tj. pozemky zapsané v katastru nemovitostí jako stavební parcely a pozemky s nimi související. Rozestavěné stavby, které nebyly zkolaudovány (a zapsány do katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří), nelze s ohledem na platnou legislativu do zastavěného území zahrnout.

II.8.1.2 Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č. 1 podstatně nemění.

Koncepce Změny č. 1

Změna č. 1 je koncipována nad podkladem redigitalizovaného územního plánu. Jednotlivé lokality provedených změn jsou popsány v následujícím přehledu, odůvodnění vymezení ploch je popsáno níže, v kapitole II.8.1.3.

- Rozšíření zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech (Z1-B8);
- Rozšíření zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech (Z2-B9);
- Vymezení nové zastavitelné plochy technické infrastruktury – energetika (Z3-Te1);
- Vymezení nové zastavitelné plochy technické infrastruktury – energetika (Z4-Te2);
- Vymezení nové zastavitelné plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (Z5-To1);
- Zastavitelná plocha B3 - bydlení v rodinných domech – část plochy je zastavěna a převedena do stabilizovaných ploch Br a Zo (změna vymezení zastavěného území);
- Zastavitelná plocha B4 - bydlení v rodinných domech – část plochy je zastavěna a převedena do stabilizovaných ploch Br (změna vymezení zastavěného území);
- Vymezení koridoru technické infrastruktury pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) – zkapacitnění vedení ve stávající trase;
- Zpřesnění koridoru územní rezervy pro železniční vysokorychlostní trať - VRT Ponětovice – Vyškov - hranice kraje (-Ostrava).

II.8.1.3 Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně

Řešení urbanistické koncepce se změnou č. 1 ÚP zásadně nemění.

Urbanistická koncepce

Na správním území obce se nachází jediná místní část, sídlo venkovského typu Topolany. Mimo něj se nenachází žádné objekty (samoty, osady, rekreační chaty, technická infrastruktura.) Obec má v současné době 358 obyvatel (k 31.12.2020). Počet obyvatel v obci má vzrůstající tendenci.

Urbanistická koncepce dosud platného ÚP řeší plochy urbanizované, které lze charakterizovat jako plochy, na kterých už v době zpracování dokumentace existuje zástavba s každodenní lidskou přítomností a intenzivní činností a zároveň plochy, na kterých se výstavba navrhuje. Jedná se tedy z převážné části o plochy stabilizované v zastavěném území a plochy navržené ke změně využití (přestavby a zastavitelné plochy).

Návrh členění území obce na funkční plochy

Změnou č. 1 se nově vymezují, mění anebo vypouštějí následující plochy:

- 1) Nově byly vymezeny tyto zastavitelné plochy:

Z1-B8 – plochy bydlení - v rodinných domech – Br - tato plocha byla původně vymezena jako návrh plochy sídelní zeleně (Zu1) mezi komunikací a vodním tokem; plocha navazuje na dříve vymezené zastavitelné plochy pro rodinné domy, které pouze doplňuje. Nejedná se o rozšíření zástavby do krajiny;

Z2-B9 – plochy bydlení - v rodinných domech – Br - tato plocha byla původně vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská; plocha navazuje na dříve vymezené zastavitelné plochy pro rodinné domy, které dále doplňuje v místě příjezdu do obce. Rozšíření zástavby do krajiny bylo návrhem změny č. 1 ÚP omezeno jen na část parcely, požadované k zastavění. Tím je umožněna výstavba RD vlastníkovu pozemku, ale výstavba dalších RD nebyla z důvodu ochrany ZPF I. třídy ochrany akceptovaná;

Z3-Te1 – plochy technické infrastruktury – energetika – Te - tato plocha byla původně vymezena jako stabilizovaná plocha zeleně krajinné; jedná se o malou plochu potřebnou pro výstavbu zděné trafostanice, která nahradí trafostanici sloupovou;

Z4-Te2 – plochy technické infrastruktury – energetika – Te - tato plocha byla původně vymezena jako stabilizovaná plocha zeleně sídelní; jedná se o malou plochu potřebnou pro výstavbu zděné trafostanice, která nahradí trafostanici sloupovou;

Z5-To1 – plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady – To - tato plocha byla původně vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská; jedná se plochu pro situování čistírny odpadních vod pro obec Topolany (plocha byla vymezena v souladu s aktuální změnou PRVK JMK č. 03/2022 schválené 3.11.2022)

2) Byly vypuštěny tyto zastavitelné plochy:

Část plochy B3 - plochy bydlení - v rodinných domech (Br) – část plochy byla již zastavěna a v grafice nově vyznačena jako stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech (Br);

Část plochy B5 - plochy bydlení - v rodinných domech (Br) – část plochy byla již zastavěna a v grafice nově vyznačena jako stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech (Br);

Část plochy Dk1 - plochy dopravní infrastruktury – pozemní komunikace (Dk) – rozsah plochy byl omezen, část plochy vypuštěna a byla vyznačena jako stabilizovaná plocha zemědělská – orná půda (Zo). Důvodem pro zmenšení plochy dopravní infrastruktury byla změna koncepce řešení železniční dopravy v nadřazené dokumentaci, s tím, že již není nutná přeložka silnice I. třídy, vedené podél stávající železnice v rozsahu více obcí;

Část plochy Zu1 - plochy zeleně – sídelní (Zu) – část plochy byla změnou č. 1 ÚP vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech (Br).

Některé požadavky vlastníků nebyly beze zbytku respektovány.

V Obsahu změny bylo mezi požadavky obce uvedeno: „Prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech na pozemku parc.č. 2087 v k.ú. Topolany u Vyškova.“

- Tento požadavek byl po prověření respektován jen částečně z důvodu ochrany ZPF I. třídy, na kterém se pozemek nachází. Parcela p.č. 2087 má celkovou rozlohu 5801 m². Z této parcely byla pro bydlení v rodinných domech vymezena jen část odpovídající pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu a to v jižní části parcely tak, aby plocha navazovala na sousední zastavitelnou plochu.

V Obsahu změny bylo mezi požadavky obce uvedeno: „Prověřit vymezení plochy pro biocentrum u řeky Hané na pozemku obce v blízkosti budoucí ČOV.“

- Tento požadavek byl po dohodě s obcí vypuštěn. Odůvodnění v kapitole **II.8.3.2**

II.8.2 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ

II.8.2.1 Návrh koncepce občanského vybavení

Koncepce vymezení základního občanského vybavení obce se změnou č. 1 ÚP nemění.

II.8.2.2 Návrh koncepce dopravy

Koncepce dopravy se změnou č. 1 v zásadě nemění.

Změna č. 1 ÚP pouze upřesňuje koridor územní rezervy R1 jako koridor pro dopravní infrastrukturu – VRT železnice. Tento koridor je oproti původnímu vymezení v ÚP upraven dle digitálního podkladu ZÚR JMK a v severní části upřesněn s ohledem na stávající zástavbu v obci Křižanovice.

Úpravy se dále týkají návrhové plochy Dk1 pro přeložku silnice I/47. Tato plocha je oproti původnímu vymezení v ÚP zmenšena. Vzhledem k tomu, že ze ZÚR JMK již pro území obce nevyplývá k zohlednění záměr modernizace železniční trati Brno-Přerov, může být přeložka silnice I/47 a její křižovatka se silnicí III. třídy řešena blíže nedalekého železničního přejezdu. Přeložka silnice I/47 je proto z důvodu nevyhovujících dopravně – technických parametrů silnice v úseku Topolany – Heroltice řešena úsporněji.

Na sousedním k.ú. Křižanovice u Vyškova byla dílčí část této přeložky zrušena Změnou č. 1 ÚP Křižanovice u Vyškova. Přeložka silnice I/47 bude proto v západní části – na hranici katastrálního území Křižanovice u Vyškova navazovat na stávající silnici v obci Křižanovice. Ve východní části bude přeložka navazovat na stávající silnici v katastrálním území obce Heroltice.

II.8.2.3 Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady

Zásobování vodou dle ÚP.

Odkanalizování

Dne 3.11.2022 byla Zastupitelstvem Jihomoravského kraje schválena Změna č. 03/2022 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK, která se týkala obcí Hoštice-Heroltice, Rybníček, Křižanovice u Vyškova a Topolany.

- Obec Topolany: odkanalizování a likvidace splaškových vod na vlastní ČOV v obci.
- Obec Křižanovice u Vyškova: odkanalizování a likvidace splaškových vod na ČOV do Vyškova.
- Obec Hoštice-Heroltice: odkanalizování a likvidace splaškových vod na vlastní ČOV v obci.
- Obec Rybníček: odkanalizování a likvidace splaškových vod na vlastní ČOV v obci.

Změna č. 1 je v souladu s platným PRVK JMK .

Zásobování plynem a teplem dle ÚP.

Zásobování el. energií - Změna č. 1 navrhuje plochy pro zděné trafostanice, přibližně v místech stávajících sloupových trafostanic. Stávající sloupové budou nahrazeny zděnými.

Změna č. 1 dále vymezuje návrhový koridor technické infrastruktury (CNZ-TEE25) v celkové šíři 200 m pro rekonstrukci a zdvojení stávajícího elektrického nadzemního vedení, který vyplývá z nadřazené ÚPD – ZÚR JMK (záměr TEE25).

II.8.2.4 Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Do správního území obce zasahuje Koridor RR směrů - zájmové území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby, ve kterém platí následující podmínky:

- V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena

Do správního území obce zasahuje Ochranné pásmo letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov - zájmové území Ministerstva obrany ČR, ve kterém platí následující podmínky:

- V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílaců,

vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Celé území katastru obce se nachází v Ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP) – zájmovém území Ministerstva obrany ČR, ve kterém platí následující podmínky:

- V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, 81 výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém území katastru dále platí následující podmínka:

- Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb lze vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce VVN a VN; výstavba větrných elektráren; výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice); výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem; výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny); výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady).

Výše jsou uvedeny obecné limity platné v jednotlivých zájmových územích. Realizace některých z uvedených staveb (např. větrných elektráren) je územním plánem stanovena jako nepřipustná.

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky. S jejich zřízením se neuvažuje a nebylo požadováno.

II.8.3 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

II.8.3.1 Vymezení a stanovení podmínek pro změnu ve využití ploch

Koncepce se změnou č. 1 nemění.

II.8.3.2 Územní systém ekologické stability

Koncepce ÚSES se změnou č. 1 nemění.

V Obsahu změny bylo mezi požadavky obce uvedeno:

„Prověřit vymezení plochy pro biocentrum u řeky Hané na pozemku obce v blízkosti budoucí ČOV.“

Pozemek p. č. 196/6 by svými ekologickými podmínkami vyhovoval pro vymezení lokálního biocentra požadovaného typu, ale sám je pro umístění biocentra velikostně zcela nedostačující, biocentrum by muselo být vymezeno i na sousedních parcelách, které jsou už ale v soukromém vlastnictví. Proto byl tento požadavek po dohodě s obcí vpuštěn.

Stávající koncepce ÚSES byla v rámci zpracovávání tohoto požadavku prověřována, shledána byla jako nevyhovující, na několika místech popírající základní principy vymezení systému ekologické stability. V případě zpracování další změny či nového územního plánu Topolany je na místě koncepci ÚSES důsledně zrevidovat, zpracovávat by ji měla k tomu oprávněná osoba s příslušnou autorizací.

II.8.3.3 Prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce se změnou č. 1 nemění.

II.8.4 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ A A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Změna územního plánu pracuje s původním vymezením jednotlivých ploch.

Upraveny jsou tyto podmínky využití ploch:

Plochy zastavěné a zastavitelné

Byly stanoveny podmínky využití ploch technické infrastruktury (Te, To). Stanovené přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití umožní umístování staveb a zařízení technické infrastruktury a zajistí jejich bezpečný provoz.

Plochy nezastavěného území a plochy změn v krajině

Podmínky využití ploch nezastavěného území a plochy změn v krajině se změnou č. 1 nemění.

II.8.5 VYMEZENÍ PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, ASANACÍ A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Plochy a koridory s možností vyvlastnění

Nově je vymezeno „*VT1 Plochy technické infrastruktury*“ - vymezení ploch pro trafostanice (plochy Z1-B8, Z2-B9) a plochy pro ČOV (plocha Z3-Te1).

Dále je nově vymezeno „*VT2 koridor technické infrastruktury nadmístního významu*“ - koridoru pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV ve stávající trase. Tento záměr vyplývá ze ZÚR JMK (kde je vymezen jako TEE25).

Dále je vymezeno „*VD1 Plochy a dopravní infrastruktury*“, upravuje plochu pro nové umístění přeložky silnice I/47.

Pojmenování je souladu s metodickým postupem (MINIS, nová standardizace ÚP).

II.8.6 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, (VPS) A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Plochy ani koridory pro které lze uplatnit předkupní právo nadále nejsou vymezeny.

II.8.7 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Ve vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se změnou č. 1 nic nemění, plochy ani koridory, ve kterých by bylo prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, tedy nadále nejsou vymezeny.

II.8.8 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

Ve vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, se změnou č. 1 nemění, plochy ani koridory, ve kterých by bylo

pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, tedy nadále nejsou vymezeny.

II.8.9 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Etapizace nadále není stanovena.

II.8.10 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Takové stavby nadále nejsou vymezeny.

II.8.11 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Změna č. 1 ÚP upřesňuje územní rezervu R1 jako koridor pro dopravní infrastrukturu – pro umístění VRT železnice. Tento koridor je oproti původnímu vymezení v ÚP upřesněn dle ZÚR JMK.

II.8.12 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změnou č. 1 se mění počet stran textu na 30.

Dále se mění počet výkresů výrokové části. Výkres č. 3 „*Výkres dopravní infrastruktury (1:5000)*“ a výkres č. 4 „*Výkres technické infrastruktury (1:5000)*“ se přesouvají do grafické části odůvodnění.

Původní výkresy č. 4 „*Výkres koncepce technické infrastruktury - zásobování vodou, kanalizace*“ a výkres č. 5 „*Výkres koncepce technické infrastruktury - energetika a spoje*“ se slučují do jednoho.

Je to zejména z důvodů přílišné podrobnosti, která není v případě koncepce technické infrastruktury odůvodněná. Návrhové koridory pro vedení technických sítí a dopravy, které tyto výkresy obsahovaly, jsou nově zobrazeny v hlavním výkresu.

II.9. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Územní plán vymezoval celkem 8,26 ha zastavitelných ploch. Z vymezených zastavitelných ploch jsou více než polovina využity jako plochy pro bydlení.

Z celkového vymezení 4,49 ha ploch pro bydlení je aktuálně využito 0,55 ha tj. 12,3 %. Změna územního plánu vymezuje tyto plochy jako stabilizované, takže úbytek nabídkových ploch pro bydlení by způsobil rozsah 0,55 ha, pokud by nebyly navrženy nové plochy pro bydlení.

Změna č. 1 územního plánu navrhuje novou zastavitelnou plochu pro bydlení, protože poptávka po bydlení v dobrém přírodním prostředí v blízkosti jihomoravské metropole – města Brna s vynikajícím dopravním napojením (D1) a v blízkosti města Vyškov je vysoká. Z tohoto hlediska by mohl být rozvoj obytných ploch mnohem větší. Tato nová zastavitelná plocha představuje navýšení rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení o dalších 0,29 ha na celkových 4,37 ha. Tím bude naplněna potřeba plošného rozvoje obce.

Změna č. 1 územního plánu dále navrhuje nové zastavitelné plochy pro technickou infrastrukturu. Byly vymezeny plochy pro energetiku v místech stávajících sloupových trafostanic, z důvodu výměny za nové zděné trafostanice. Rovněž byla přidána návrhová plocha pro čistiřnu odpadních vod.

Lze konstatovat, že obec se rozvíjí na stanovených zastavitelných plochách dle koncepce platného územního plánu. Vzhledem k velikosti obce, stavu občanské vybavenosti a rozvojového potenciálu obce se jeví vymezení nové zastavitelné plochy, která uzavře zástavbu obce, jako vhodné.

II.10. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Díličí změny navrhované k prověření se nachází převážně uvnitř zastavěného území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území, tyto změny nevytváří žádné nároky na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů.

Koridory:

- Změna č. 1 vymezuje návrhový koridor technické infrastruktury (CNZ-TEE25) v celkové šíři 200 m pro rekonstrukci a zdvojení elektrického nadzemního vedení, který vyplývá z nadřazené ÚPD – ZÚR JMK (záměr TEE25). Pro zajištění vymezení tohoto koridoru je třeba respektovat vymezený koridor také v ÚPD sousedních obcí Vyškov a Heroltice.
- Změna č. 1 dále upřesňuje návrhové plochy Dk1 pro koridor přeložky silnice I/47. Tato plocha je oproti původnímu vymezení v ÚP řešena úsporněji. Na sousedním k.ú. Křížanovice u Vyškova byla díličí část této přeložky zrušena, bude proto v západní části – na hranici k.ú. Křížanovice u Vyškova navazovat na stávající silnici v obci Křížanovice. Ve východní části bude přeložka navazovat na stávající silnici v katastrálním území obce Heroltice.
- V ÚPD sousední obce Heroltice je nutné zajistit návaznost na vymezené cyklistické trasy, a to pokud možno mimo silnice I. a II. tříd.
- V ÚPD sousedních obcí Vyškov a Křížanovice u Vyškova je třeba zajistit návaznost územní rezervy R1 pro VRT (koridor dopravní infrastruktury RDZ03 VRT (Ponětovice – Vyškov – hranice kraje (- Ostrava)).

II.11. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

II.11.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ŘEŠENÉ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Při řešení změny č. 1 ÚP Topolany byly jednotlivé díličí požadavky na změny respektovány takto:

II.11.1.1 Požadavky vyplývající ze Zprávy o uplatňování ÚP Topolany schválené ZO dne 11.12.2019:

1) Prověřit nové umístění přeložky silnice I/47. Vzhledem k tomu, že ze ZÚR JMK již pro území obce nevyplývá k zohlednění záměr modernizace trati Brno-Přerov, není přeložka silnice vázána na křížení silnice I/47 a krajských silnic III/047 11, III/047 12 s tratí. Přeložka silnice z důvodu nevyhovujících dopravně – technických parametrů silnice v úseku Topolany – Heroltice by mohla být řešena úsporněji. Na sousedním k.ú. Křížanovice u Vyškova byla díličí část této přeložky zrušena Změnou č. 1 ÚP Křížanovice u Vyškova.

- Požadavek prověřit nové umístění přeložky silnice I/47 byl respektován. Návrhová plocha Dk1 je oproti původnímu vymezení v ÚP řešena úsporněji, ale nadále umožňuje lepší směrové a výškové vedení silnice na katastru Topolan.

2) Dne 27.6.2017 byl schválen zákon č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (novela stavebního zákona). Nabytí účinnosti bylo dne 1. 1. 2018. Z novely stavebního zákona vyplývá pro Územní plán Topolany požadavek na uvedení dokumentace do souladu zejména s § 2 odst. 8 a 9 a § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Požadavek byl respektován. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové

komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje (viz regulativy).

3) Dne 29.1.2018 nabyla účinnosti prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Novela této vyhlášky zejména ve své příloze č. 7 upravuje obsah a strukturu územního plánu.

- Požadavek byl respektován úpravou obsahu textové i grafické části dokumentace. Byly upraveny názvy jednotlivých kapitol výroku a výkresy dopravního řešení a řešení technické infrastruktury byly přesunuty do odůvodnění územního plánu, neboť obsahovaly podrobnosti nad rámec řešení ÚP.

4) Aktualizace zastavěného území, která vyplývá z ustanovení §58 odst. 3 stavebního zákona.

- Aktualizace zastavěného území byla provedena k datu 1.1.2022 v souladu s požadovaným podkladem, postup je popsán v kap. II.8.1.

II.11.1.2 Prověření souladu se ZÚR JMK, ve znění Aktualizací č. 1 a 2, ze ZÚR JMK vyplývají požadavky na:

1) Vymezení koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní železniční trať Ponětovice - Vyškov-hranice kraje (-Ostrava). Územní rezerva je v ÚP Topolany zpracována, vymezení bylo provedeno dle Koordinační studie VRT z roku 2003. Vymezení zpřesnit dle ZÚR JMK a prověřit návaznost na území sousedních obcí.

- Požadavek byl respektován. Územní rezerva R1 jako koridor pro dopravní infrastrukturu – VRT železnice je oproti původnímu vymezení v ÚP nahrazen digitálním podkladem dle ZÚR JMK a v severní části upřesněn s ohledem na stávající zástavbu v obci Křižanovice.

2) Vymezení koridoru pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV Sokolnice – Vyškov – hranice kraje (– Prostějov) ve stávající trase. V ÚP Topolany zohledněno není.

- Požadavek vymezení koridoru pro rekonstrukci a zdvojení VVN 110 kV ve stávající trase byl respektován. Změna č. 1 vymezuje návrhový koridor technické infrastruktury (CNZ-TEE25) v celkové šíři 200 m pro rekonstrukci a zdvojení elektrického nadzemního vedení, který vyplývá z nadřazené ÚPD – ZÚR JMK (záměr TEE25).

3) Prověřit soulad ÚP Topolany se schválenou nadřazenou dokumentací ZÚR JMK (požadavky jednotlivých kapitol a obecné priority územního plánování).

- Požadavek byl respektován. Soulad ÚP po změně č. 1 s PÚR ČR byl vyhodnocen v rámci kapitol II.2.1 a II.2.2. Soulad ÚP po změně č. 1 se ZÚR JMK byl vyhodnocen v rámci kapitoly II.2.3.

K bodům ad 1) – 3) není vydáno stanovisko KÚ JMK k posuzování vlivů na životní prostředí.

II.11.1.3 Požadavky obce:

1) Kabelizace nadzemních sítí NN a vymezení plochy pro trafostanice na pozemcích parc.č. 2113 a 61/1 v k.ú. Topolany u Vyškova.

- Požadavek pro kabelizace nadzemních sítí NN nebyl respektován. Kabelizace sítí NN není náležitostí územního plánu.

- Požadavek vymezení plochy pro trafostanice na pozemcích p. č. 2113 a 61/1 byl po prověření respektován. Na požadovaných pozemcích byly vymezeny plochy Z3-Te1 a Z4-Te2 (Energetika).

2) Prověřit vymezení plochy pro biocentrum u řeky Hané na pozemku obce v blízkosti budoucí ČOV.

- Požadavek pro vymezení plochy pro biocentrum u řeky Hané na pozemku obce v blízkosti budoucí ČOV nebyl po prověření respektován. Pozemek p. č. 196/6 pro výstavbu ČOV je pro umístění biocentra velikostně zcela nedostačující a biocentrum by muselo být vymezeno i na sousedních parcelách, které jsou už ale v soukromém vlastnictví. Proto byl tento požadavek po dohodě s obcí vypuštěn.

K bodům ad 1) – 2) není vydáno stanovisko KÚ JMK k posuzování vlivů na životní prostředí.

Další požadavky (podnět) obce:

1) Řešení odkanalizování obce a vymezení plochy pro výstavbu ČOV na pozemku parc.č. 196/6 v k.ú. Topolany u Vyškova.

- Požadavek na vymezení plochy pro výstavbu ČOV na pozemku p. č. 196/6 byl po prověření respektován. Na požadovaném pozemku byla vymezena plocha Z5-To1 (Nakládání s odpady).

K tomuto požadavku je vydáno stanovisko KÚ JMK k posuzování vlivů na životní prostředí, posouzení není požadováno.

Návrhy vlastníků pozemků:

1) Prověřit vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech na pozemcích parc.č. 2087 a 209/1 v k.ú. Topolany u Vyškova.

- Požadavek pro vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech na pozemku p. č. 209/1 byl po prověření respektován. Na požadovaném pozemku byla vymezena plocha Z1-B8 (Br - bydlení v rodinných domech).
- Požadavek pro vymezení plochy pro bydlení v rodinných domech na pozemku p. č. 2087 byl po prověření respektován jen částečně z důvodu ochrany ZPF I. třídy, na kterém se pozemek nachází. Z této parcely byla pro bydlení v rodinných domech vymezena jen část odpovídající pozemku pro výstavbu jednoho rodinného domu. Na požadovaném pozemku byla vymezena plocha Z2-B9 (Br - bydlení v rodinných domech), která zahrnuje i část sousedního pozemku 2088/1, tak aby plochy pro výstavbu byly souvislé a přímo navazovaly na návrhovou plochu bydlení v rodinných domech **B7**.

K tomuto požadavku je vydáno stanovisko KÚ JMK k posuzování vlivů na životní prostředí, posouzení není požadováno.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Ve změně č. 1 byla prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb a jsou vymezeny nové veřejně prospěšné stavby, viz kap. II.8.6.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V rámci zpracování návrhu změny č. 1, byly prověřeny možnosti stanovení podmínky zpracování územní studie, nebo nutnosti uzavření dohody o parcelaci či vydání regulačního plánu, těchto možností nebyl využito, zdůvodnění viz výše.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Dokumentace návrhu Změny č. 1 je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek, obsahuje textovou i grafickou část rozdělenou na výrok a jeho odůvodnění. Grafická část změny je zpracována digitálně na aktuálním mapovém podkladu a podkladu současně platného ÚP.

II.11.2 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVY NÁVRHU

ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TOPOLANY VYPLÝVAJÍCÍ Z VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE UST. § 55B STAVEBNÍHO ZÁKONA

Při úpravě dokumentace změny č. 1 ÚP Topolany pro opakované veřejné projednání byly jednotlivé dílčí požadavky na změny respektovány takto:

Vyhodnocení zpracovatele:

Výše byli požadované úpravy plynoucí ze stanovisek dotčených orgánů, které jsou vyhodnoceny v kapitole II.5.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STANOVISEK DOTČENÝCH ORGÁNŮ. Dále byli požadovány tyto úpravy:

Stanovisko nadřízeného orgánu:

- 1) Dne 3.11.2022 byla Zastupitelstvem Jihomoravského kraje schválena Změna č. 03/2022 Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací JMK, která se týkala obcí Hoštice-Heroltice, Rybníček, Křižanovice u Vyškova a Topolany. Obec Topolany odkanalizování a likvidace splaškových vod na vlastní ČOV v obci. Obec Křižanovice odkanalizování a likvidace splaškových vod na ČOV do Vyškova. Obec Hoštice-Heroltice odkanalizování a likvidace splaškových vod na vlastní ČOV v obci. Obec Rybníček odkanalizování a likvidace splaškových vod na vlastní ČOV v obci. Tuto informaci zohlednit v části odůvodnění změny územního plánu, která se týkala řešení odkanalizování obce Topolany.

Doplněno do kap. II.8.2.3 Návrh koncepce technické infrastruktury a nakládání s odpady.

II.12. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODT. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v zásadách územního rozvoje, se v řešeném území nenacházejí, ani nebyly změnou územního plánu vymezeny.

II.13. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF

II.13.1 POUŽITÁ METODIKA

Vyhodnocení záboru ZPF bylo zpracováno v souladu s doporučenými metodickými postupy.

Vyhodnocení je zpracováno v souladu s platnou legislativou, tj. podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších právních předpisů (zákon č. 41/2015 Sb.) a v souladu s vyhláškou o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu č. 271/2019 Sb., ze dne 24.10.2019.

II.13.2 STRUKTURA PŮDNÍHO FONDU V ÚZEMÍ

Struktura půdního fondu se k datu pořízení změny č. 1 významně nezměnila.

II.13.3 AGRONOMICKÁ KVALITA PŮD

Agromická kvalita půd se k datu pořízení změny č. 1 v zásadě nezměnila. V řešeném území je půda zařazena do těchto bonitních půdně ekologických jednotek.

BPEJ	Třída ochrany ZPF	BPEJ	Třída ochrany ZPF
3.01.00	I	3.19.11	III
3.02.00	I	3.20.11	IV
3.60.00	I	3.20.51	IV
3.01.10	II	3.20.44	V
3.08.10	II	3.20.54	V
3.61.00	II	3.37.15	V

II.13.4 ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Nedošlo ke změnám. Žádné areály živočišné ani jiné intenzivní zemědělské výroby se v obci nenacházejí.

II.13.5 OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

Nedošlo ke změnám, navrhovaná opatření zůstávají v platnosti, Změna č. 1 stanovila podmínky využití území v plochách nezastavěného území, čímž je umožněna lepší ochrana půdy i krajiny, viz kap. II.8.3.

II.13.6 ZDŮVODNĚNÍ VHODNOSTI NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Změna č.1 ÚP ruší, mění a navrhuje nové zábory ZPF.

Zastavěny byly částečně plochy B3 (Br) o výměře 0,43 ha, B5 (Br) – 0,12 ha.

Úpravy se částečně týkají plochy, která již byla v předpokládaném záboru ZPF vyčíslená a pro zábor schválená – plocha Dk1. Tato plocha je zmenšena, část plochy je z předpokládaného záboru ZPF vypuštěna. Z vyhodnocení předpokládaných záboru **je vypuštěna část** někdejší **plochy Dk1** o výměře **0,31 ha**, která je nyní stabilizována jako plocha zemědělská – orná půda (Zo), zůstává v rámci ploch ZPF a již není navržena k zastavění. Celkem tedy změna č. 1 ruší vyhodnocený a schválený předpokládaný zábor ZPF na 1,24 ha zemědělské půdy, která se nachází na BPEJ I. třídy ochrany a 1,72 ha zemědělské půdy, která se nachází na BPEJ II. třídy ochrany.

Změna č. 1 územního plánu **navrhuje** nové plochy, pro které je potřeba předpokládat vyjmutí ze ZPF. Jedná se o zastavitelné plochy **Z2-B9 (Br), Z3-Te1 (Te), Z4-Te2 (Te) a Z5-To1 (To)**.

Nově je doplněno vyhodnocení záborů ZPF pro plochy navržené v dosavadní ÚPD, avšak změnou č. 1 je změnila plocha nebo způsob využití. Takto jsou vymezeny plochy Zu1 a Z1-B8 v důsledky změny části plochy Zu1 (návrhová plocha zeleně sídelní) na plochu Z1-B8 (návrhová plocha pro bydlení v rodinných domech). Dále plochy B3 (Br) a B5 (Br), které byly částečně zastavěny a mění se tím plocha záboru ZPF.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je podrobněji uvedeno v kap. II.9.

Předpokládaný zábor půdního fondu je vyhodnocen v příloze č. 2 a doplněn v příloze 3 odůvodnění.

Odůvodnění záboru na zastavitelných plochách nově navržených Změnou č. 1:

Dále jsou podrobněji odůvodněny pouze nově navržené zastavitelné plochy, ostatní plochy byly již projednány platným ÚP, jejich realizaci (úplnou či částečnou) není třeba zdůvodňovat. Zdůvodnění je popsáno vzhledem k záboru půdního fondu.

Nově jsou vymezeny zábory ZPF pro tyto plochy:

Z1-B8 – zábor byl vyhodnocen v platné ÚPD, plocha byla vymezena jako zeleň sídelní (Zu), navržená na okraji zástavby. Změnou č. 1 se mění její využití, nově na bydlení v rodinných domech (Br).

V současnosti není zemědělsky obhospodařována, je spíše charakteru zeleně přírodního charakteru. Realizací této plochy nebude narušena organizace půdního fondu ani snížena produkční schopnost.

Z2-B9 – zábor ZPF na základě vymezení zastavitelné plochy bydlení – v rodinných domech (Br) pro umístění 2 rodinných domů. Tato plocha byla původně vymezena jako stav plochy zemědělské (Zo).

Změna č. 1 reagovala na současný stav v obci a aktualizací zastavěného území převedla celkem 0,55 ha ploch do stabilizovaných ploch bydlení. Nově změna územního plánu vymezuje 0,29 ha zastavitelných ploch pro bydlení, čímž bude částečně nahrazen úbytek nabídkových ploch pro bydlení. Bude tak naplněna potřeba plošného rozvoje obce, která je řešena ve veřejném zájmu. Jedná se sice o ZPF I. třídy ochrany, nicméně zástavba obce se téměř celá nachází v chráněném ZPF, pro rozvoj obce tak není možné využít jiné plochy (bez zásahu do ZPF dvou nejlepších bonit).

Z4-Te2 – zábor ZPF na základě vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury – energetika (Te) pro umístění záměru vybudovat zděnou trafostanici v místě stávající sloupové trafostanice.

Jedná se o záměr, který je veřejným zájmem z hlediska rozvoje obce a budování veřejné infrastruktury, v tomto případě technické infrastruktury pro energetiku.

Z5-To1 – zábor ZPF na základě vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (To) pro vybudování čistírny odpadních vod.

Jedná se o záměr, který je veřejným zájmem z hlediska rozvoje obce a budování veřejné infrastruktury, v tomto případě technické infrastruktury pro nakládání s odpady.

Je možné konstatovat, že veřejný zájem na vybudování technické infrastruktury - trafostanice, ČOV, tedy veřejně prospěšných staveb pro technickou infrastrukturu, převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

II.14. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

Změna č. 1 územního plánu nenavrhuje žádné plochy, pro které by bylo třeba vyhodnotit vyjmutí z PUPFL, ani žádná z nově vymezených zastavitelných ploch se nenachází ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa.

Je nutno dodržet 50metrové ochranné pásmo lesa v návaznosti na ustanovení lesního zákona.

II.15. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Topolany, které se konalo dne 1.6.2022. V průběhu veřejného projednání nebyla žádná námítka k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Topolany uplatněna.

II.16. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Topolany, které se konalo dne 1.6.2022. V průběhu veřejného projednání byla k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Topolany uplatněna jedna připomínka sousední obce.

K této uplatněné připomínce byl ve spolupráci pořizovatele a určeného zastupitele zpracován návrh vyhodnocení připomínky. Návrh pořizovatel zaslal dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a požádal je o uplatnění stanoviska ve lhůtě 30 dnů od obdržení návrhu.

1) Podaná připomínka písemně ze dne 1.6.2022 (zapsaná pod č.j. MV 47603/2022).

Podatel připomínky: Obec Křižanovice u Vyškova

Obec Křižanovice u Vyškova nesouhlasí s úpravou textu kap. 4.2.5 Odkanalizování, neboť tato úprava nerespektuje připravovanou změnu PRVK JmK, ve kterém je uvedeno, že obec Křižanovice u Vyškova nebude realizovat samostatnou ČOV pro likvidaci splaškových vod obce. Z aktualizace PRVK JmK vyplývá, že obec bude řešit likvidaci splaškových vod přečerpáváním na ČOV Vyškov. Tato varianta

donedávna byla platná i pro obec Hoštice-Heroltice a obec Topolany. Předpoklady pro realizaci tohoto záměru byly v ÚP Topolany a ÚP Křižanovice u Vyškova vytvořeny. Výtlačná kanalizace obce Křižanovice u Vyškova je platným ÚP navrhován na hranici s k.ú. Topolany. Touto Změnou č. 1 ÚP Topolany se z grafické části na k.ú. Topolany u Vyškova vypouští kanalizace výtlačková, která měla převést splaškové vody z obce Křižanovice u Vyškova přes území obce Topolany dále na ČOV Vyškov.

Tímto vypuštěním výtlačkové kanalizace nebudou vytvořeny podmínky pro převedení splaškových vod z obce Křižanovice u Vyškova. Po prověření stavu v terénu, vlastnické vztahy a výskopis, je řešení vedení kanalizace v původně navrhované trase na k.ú. Topolany u Vyškova z hlediska vynaložených nákladů nejefektivnější, ke kterému dal doporučení odborný pracovník VAK Vyškov p. Gottwald. Tato úprava ve Změně č. 1 ÚP Topolany není v souladu s aktualizovaným PRVK JmK a rovněž ani textová část nenaplnuje řešení, které by mělo být s ním v souladu, a které se týká obce Křižanovice u Vyškova.

Toto řešení je projednáno s VAK Vyškov, kde byl s tímto řešením vysloven souhlas. Požadujeme, aby ÚP Topolany naší obci Křižanovice u Vyškova nadále zachoval podmínky pro možnost čerpání odpadních vod na ČOV Vyškov.

Vyhodnocení připomínky:

Připomínka se nevyhovuje.

Dne 6.4.2021 proběhlo na Krajském úřadě v Brně jednání, kterého se zúčastnili starostové obcí (Hoštice-Heroltice, Křižanovice u Vyškova, Rybníček a Topolany) a zástupci Odboru životního prostředí JMK. Bylo zde vedeno jednání o návrhu změny PRVK JmK ve smyslu způsobu odkanalizování splaškových odpadních vod všech čtyř zainteresovaných obcí. Starostové všech čtyř obcí se zde vyjádřili, že každá z obcí bude likvidovat splaškové vody ve svých vlastních ČOV, které budou umístěny v katastrálních územích jednotlivých obcí. Zástupci obcí doložili přímo na tomto jednání své záměry (resp. způsob likvidace splaškových vod) usneseními zastupitelstev obcí (kromě Rybníčku, který doložil usnesení zastupitelstva dodatečně). Změna (aktualizace) PRVK JmK vycházela tak z dohody učiněné na jednání mezi zúčastněnými starosty.

Na základě učiněné dohody začala obec Topolany připravovat návrh Změny č. 1 ÚP Topolany a iniciovat zpracování návrhu změny PRVK JmK, zároveň zahájila přípravu projektu – zpracování technické projektové dokumentace stavby kanalizace a ČOV v obci Topolany.

Při projednání připravované změny PRVK JmK však bylo sděleno, že alternativní řešení se nepřipouští a je schvalováno pouze jedno řešení odkanalizování obcí.

Vzhledem k této skutečnosti se obec Křižanovice u Vyškova rozhodla změnit způsob odkanalizování v obci ve smyslu jednoho řešení, a to svedení odpadních vod na čerpací stanici pod obcí a odtud splaškové vody přečerpávat k likvidaci na ČOV Vyškov. Původně toto řešení bylo navrhováno jako variantní ke způsobu likvidace splaškových vod na ČOV v obci Křižanovice u Vyškova dohodnuté na jednání u Krajského úřadu v Brně.

V souvislosti s tímto novým požadavkem došlo k úpravě návrhu PRVK JmK. Dle změny Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (PRVK JmK) - změna č. 03/2022 se tedy pro obec Křižanovice u Vyškova uvažuje s výstavbou cca 1,26 km nové gravitační splaškové kanalizace, kterou budou splaškové odpadní vody odváděny na čerpací stanici pod obcí a výtlačným potrubím dl. cca 1,70 km přečerpávány k likvidaci na stávající mech.-biologickou ČOV Vyškov provozovanou VaK Vyškov, a.s. Umístění trasy navrhovaného výtlačného řadu a objektu čerpací stanice se předpokládá v k.ú. obce Křižanovice u Vyškova a města Vyškova, s případnými zásahy do k.ú. obce Topolany pouze v nezbytně nutném rozsahu (PRVK neřeší umístění na pozemcích, konkrétní návrh trasy včetně majetkoprávního projednání bude předmětem podrobnější projektové dokumentace – ve stupni DUR).

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Topolany předložený pro veřejné projednání, které se konalo dne 1.6.2022, tento stav již převzal do svého řešení s tím, že v této změně vypouští původně zpracovaný výtlačný řad, umístění čerpací stanice a gravitační řad na k.ú. obce Topolany u Vyškova trasované na ČOV Vyškov převzaté z PRVK JmK před změnou č. 03/2022. Požadavek na dodržení stavu uvedeného v původním Územním plánu Topolany (před Změnou č. 1 ÚP Topolany) je považován za bezdůvodný.

Změna č. 03/2022 PRVK JmK byla schválena příslušným Zastupitelstvem Jihomoravského kraje dne 3.11.2022.

Na nemožnost vyhovět připomínce se vedení obce dále odvolává na nevhodné technické a technologické podmínky v intravilánu a extravilánu obce Topolany.

Ze zjištěných poznatků vyplývá, že v obci Topolany, z důvodu její geografické polohy, nejsou optimální podmínky pro umístění gravitačního řadu kanalizace. V části obce bude nutné při realizaci vlastního záměru odkanalizování instalovat čerpací stanici a výtlačné řady. Již nyní je zřejmé, že v intravilánu obce není dostatek místa k tomu, aby zde mohly být umístěny řady ze dvou obcí a k tomu ještě dodržet ochranná pásma stávajících inženýrských sítí (vodovod, plynovod, elektřina). Nadto obec Topolany nemá k dispozici investiční záměr obce Křížanovice u Vyškova, kudy trasa povede, předpokládané vedení trasy se prozatím vyhledává. Případnou čerpací stanici obce Křížanovice u Vyškova nebude možné umístit ani v extravilánu obce Topolany – důvodem je územní rezerva pro vysokorychlostní trať Brno-Přerov-Ostrava, která je navrhovaná územně plánovací dokumentací kraje v části území mezi obcí Topolany a Vyškovem. Na tyto pozemky nelze umístit žádnou trvalou stavbu, tedy ani čerpací stanici.

Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k připomínce:

Poživatel adresně požádal dotčené orgány a krajský úřad k uplatnění stanovisek k návrhu vyhodnocení připomínky dne 8.11.2022 (č.j. MV 87629/2022). Stanoviska dotčené orgány a krajský úřad neuplatnili.

V případě, že dotčené orgány a krajský úřad své stanovisko ve lhůtě (30 dnů) neuplatní, má se za to, že s návrhy souhlasí. Z vyhodnocení připomínky vyplývá, že těmto nebylo vyhověno, řešení koncepce ÚPD nebylo měněno. Zájmy dotčených orgánů a krajského úřadu nejsou tímto dotčeny.

Poučení:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Topolany vydané formou opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

v. r.

.....

Renata Pavlincová
starostka
obce Topolany

v. r.

.....

Renata Kabele
místostarostka
obce Topolany

*razítko obce
Topolany*