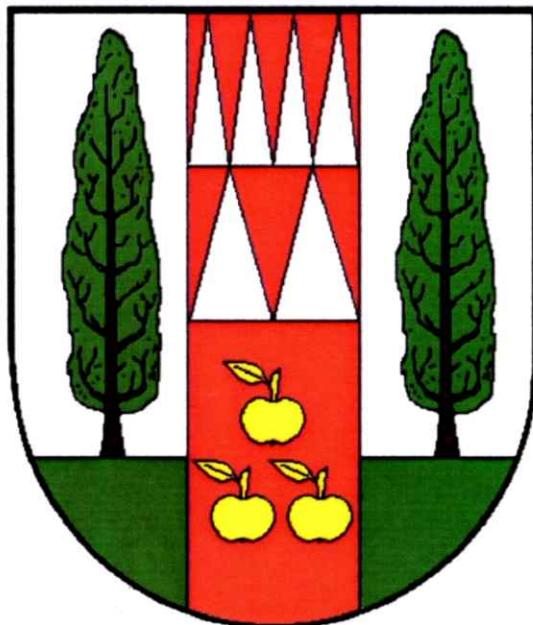


PROGRAM ROZVOJE OBCE TOPOLANY NA OBDOBÍ 2018-2024



květen 2018

Kontakt:

Obecní úřad Topolany
Topolany 51
682 01 Vyškov
Tel.: 517 362 508
E-mail: starostatopolany@seznam.cz
Web: www.obectopolany.cz

Zpracoval:

Ing. Jan Binek, Ph.D.
Spolek pro obnovu venkova ČR
www.spov.org



Dokument byl zpracován v rámci projektu Podpora obnovy venkova pomocí zavedení strategického řízení (reg. číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0003008).



Evropská unie
Evropský sociální fond
Operační program Zaměstnanost

OBSAH

ÚVOD	4
A. ANALYTICKÁ ČÁST	5
A.1 Charakteristika obce	5
1. Území.....	5
2. Obyvatelstvo.....	5
3. Hospodářství.....	7
Ekonomická situace.....	7
Trh práce.....	8
4. Infrastruktura	8
Technická infrastruktura	8
Dopravní infrastruktura	8
Dopravní obslužnost	9
5. Vybavenost.....	9
Bydlení	9
Veřejné služby.....	10
Život v obci, kultura a sport.....	10
6. Životní prostředí	10
7. Správa obce	11
Obecní úřad a kompetence obce	11
Hospodaření a majetek obce.....	11
A.2 Východiska pro návrhovou část	15
Klíčové podněty ze šetření názorů obyvatel.....	15
SWOT analýza	19
B. NÁVRHOVÁ ČÁST	20
B.1 Dlouhodobá vize	20
B.2 Opatření a aktivity	20
B.3 Podpora realizace programu	24

ÚVOD

Program rozvoje obce Topolany je základním plánovacím dokumentem obce zakotveným v zákoně č. 128/2000 Sb., o obcích. Jde o hlavní nástroj řízení rozvoje obce. Formuluje představy o budoucnosti obce a navrhuje způsoby, jak těchto představ dosáhnout. Slouží zejména jako manuály pro řízení rozvojových činností obce (při rozhodování zastupitelstva, při přípravě projektů, při tvorbě rozpočtu). Slouží i jako informační materiál pro občany a subjekty působící v obci. Program rozvoje zvyšuje připravenost obce k podání žádostí o dotační podporu a zvyšuje šance získat vnější finanční prostředky.

Program rozvoje obce (PRO) je zpracován na roky 2018–2024, tj. na 7let. Dlouhodobý pohled na rozvoj obce je formulován ve strategické vizi pro období cca 20 let.

Program rozvoje obcí je tvořen analytickou částí (charakteristika obce, vyhodnocení dotazníkových šetření, SWOT analýza) a návrhovou částí (vize, opatření a aktivity, podpora realizace).

Zpracování PRO proběhlo jako součást projektu Podpora obnovy venkova pomocí zavedení strategického řízení.

Úvodní setkání s obyvateli proběhlo 10.4. 2017. Na tomto setkání byla diskutována rozvojová situace obce a shromázděny podněty k dalšímu rozvoji.

V červnu 2017 proběhlo dotazníkové šetření mezi obyvateli. Šetření se zúčastnilo 54 osob. Šetření přineslo další zajímavé podněty a ověřilo situaci v obci.

V listopadu byl dopracován návrh kompletního programu rozvoje a zahájena diskuze nad jeho úpravami.

Program rozvoje obce byl schválen Zastupitelstvem obce Topolany

dne 27. 6. 2018, usnesením č. 3



Program rozvoje je zpracováván dle „Metodiky tvorby programu rozvoje obce“ doporučené Ministerstvem pro místní rozvoj.

A. ANALYTICKÁ ČÁST

A.1 CHARAKTERISTIKA OBCE

Charakteristika obce soustředí fakta o obci a obsahuje komplexní zhodnocení situace v obci, charakteristiku stavu a vývoje jednotlivých oblastí života obce. Klade důraz na zachycení hlavních předností a rozvojových problémů obce a jejich příčin.

1. ÚZEMÍ

Topolany se nacházejí asi 4 km východně od Vyškova, svým katastrem na něj navazují. Okolí obce tvoří převážně orná půda a vinice (v západní vyvýšené části katastru obce). Topolany leží ve Vyškovské bráně v nadmořské výšce kolem 235 m n. m., v jižní části katastru se krajina zvedá až na 342 m n. m. (kopec Kopaniny). Katastrem obce protéká řeka Haná a její dva přítoky – Topolanský potok a Lukový potok.

Topolany spadají do správního obvodu obce s rozšířenou působností Vyškov. Obec má pouze jednu část a je tvořena jedním katastrem (hranice katastru je na obrázku vpravo vyznačena červenou čárou).

Celková rozloha obce činí 444 hektarů. Hustota zalidnění činí 74,8 obyvatel/km². Obec tak svou rozlohou patří mezi malé obce (průměrné území obce v ČR zaujímá 1261 ha, v Jihomoravském kraji potom 1070 ha).



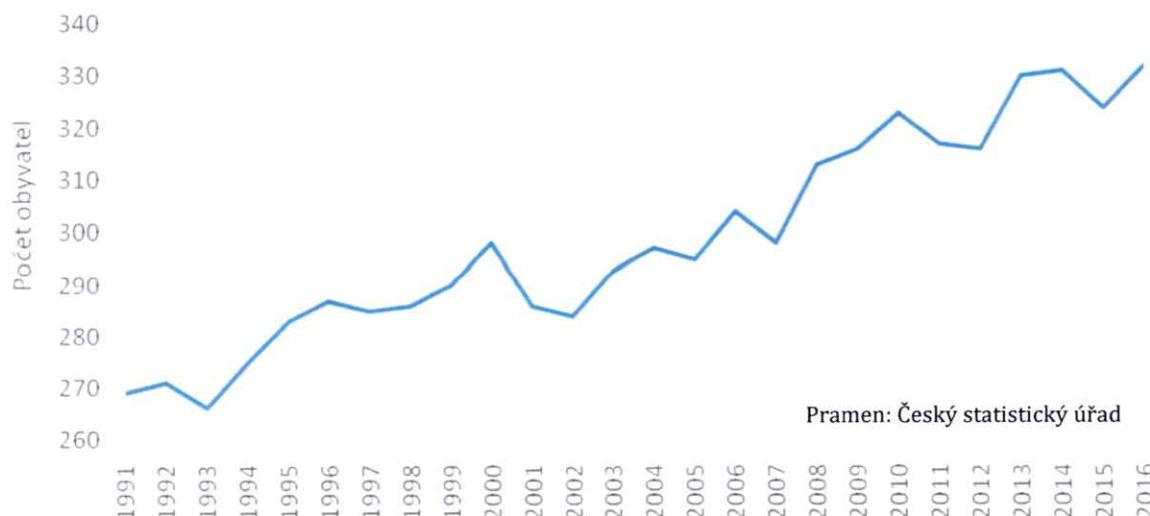
První písemná zmínka o obci pochází z roku 1349, kdy byla v držení pánů z Buchlovic. Poté, co obec vlastnilo několik dalších rodů, byla vložena pod správu pustiměřského kláštera a přešla k vyškovskému panství. V letech 1980–1986 byly Topolany sloučeny s obcí Hoštice-Herotice, v letech 1986–1990 byly součástí města Vyškova. Od roku 1990 jsou opět samostatnou obcí.

2. OBYVATELSTVO

Celkový počet obyvatel obce Topolanyk 31. 12. 2016 činil 332 (z toho 166 mužů a 166 žen). Od počátku 90. let až do současnosti počet obyvatel v obci – i přes dílčí kolísání – roste.

Program rozvoje obce Topolany na období 2018–2024

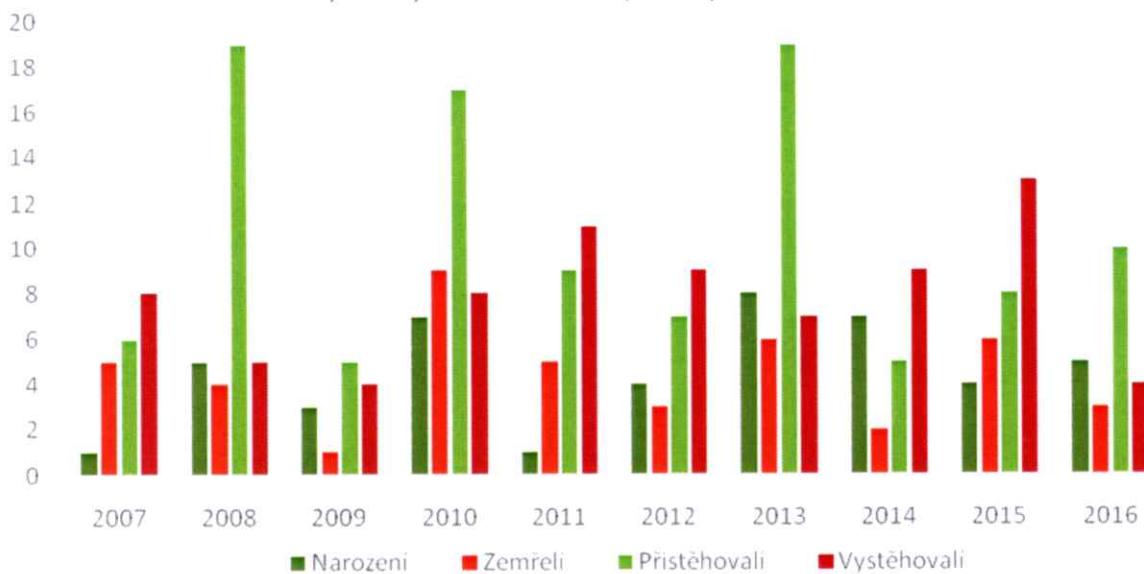
Vývoj počtu obyvatel obce Topolany 1991–2016



Obyvatelstvo v obci přibývá především migrací, změna počtu obyvatel přirozenou měnou (rozdíl narozených a zemřelých) je téměř nulová. Značné přistěhování bylo zaznamenáno zejména v letech 2008, 2010 a 2013.

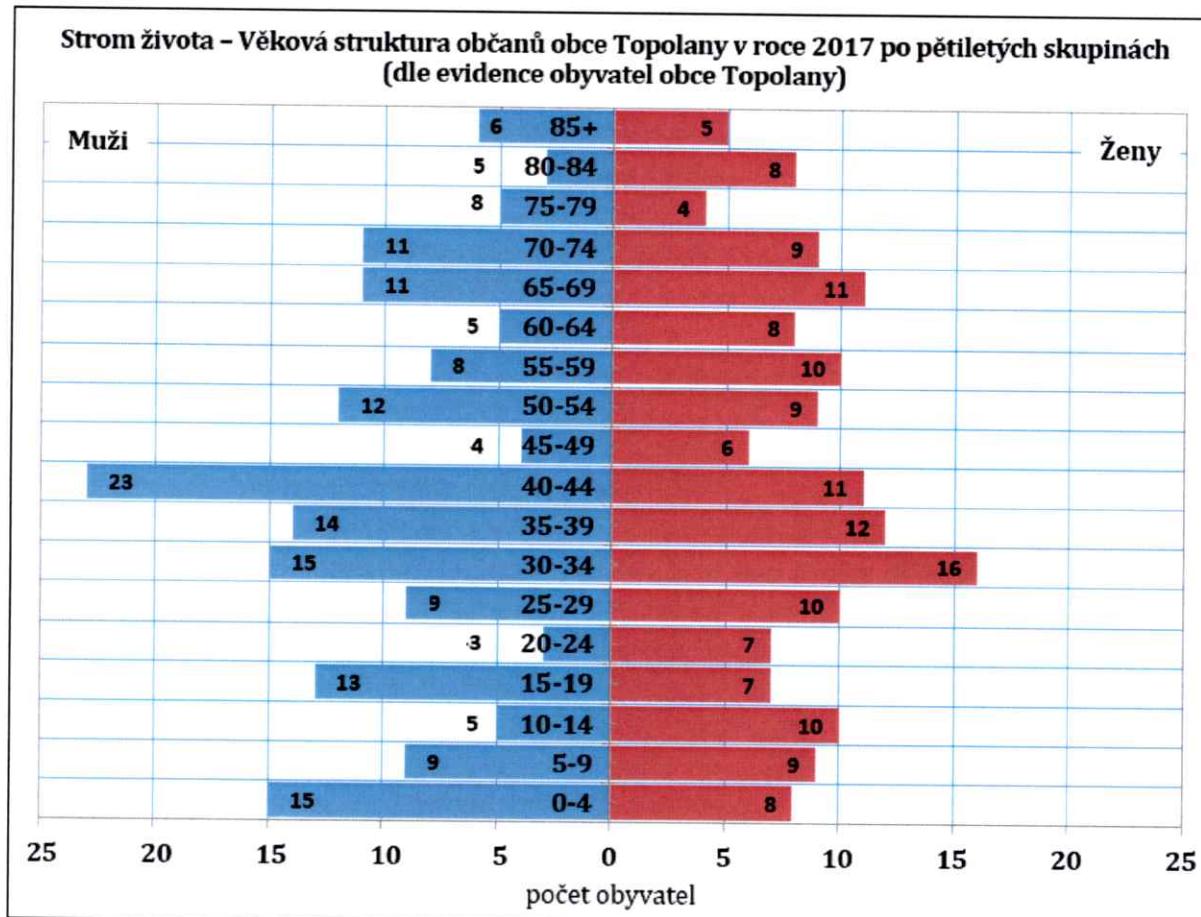
Za posledních 10 let došlo v Topolanech ke zvýšení počtu obyvatel o 11,4 %. Topolany tak patří k obcím s výrazným nárůstem počtu obyvatel.

Pohyb obyvatel obce Topolany 2007-2016



Ke konci roku 2016 bylo 18,1 % obyvatel obce ve věku do 15 let (60 osob), 61,7 % ve věku 15–64 let (205 osob) a 20,2 % obyvatel obce bylo starších 65 let (67 osob). Srovnání počtu seniorů a počtu dětí do 15 let (tzv. index stáří v hodnotě 111,7) ukazuje, že věkové poměry obce jsou příznivé. Demografické stárnutí se v obci neprojevuje nikak výrazně zejména díky vysoké míře přistěhování, protože se stěhují především mladé rodiny. Průměrný věk obyvatel obce je 41,1 let.

ke konci roku 2016. Početnost jednotlivých věkových skupin obyvatel je značně rozdílná. Nejvíce jsou zastoupeny pětileté skupiny mezi 30 a 45 lety.



3. HOSPODÁŘSTVÍ

Ekonomická situace

Ke konci roku 2016 bylo v obci registrováno celkem 65 ekonomických subjektů, z nich je však aktivních pouze 28. Většina aktivních podniků působí v průmyslu (6 podniků) a ve stavebnictví (rovněž 6 podniků), zemědělství se věnuje 5 subjektů. Tři čtvrtiny ekonomických subjektů jsou fyzické osoby (zejména živnostníci), čtvrtina jsou osoby právnické.

Mezi podnikatele v obci patří BREWEX s.r.o. (provozující Pivovar Lišák), autoopravny AutoEuroCar spol. s r.o. a Bohumil Sedláček, autodoprava Jaroslav Pila, elektro práce Martin Horák, stolařství Ivo Straka. Josef Miška se věnuje ustájení koní, Soňa Spáčilová provozuje chovnou stanici psů. Žádný z těchto subjektů nemá více než 5 zaměstnanců. K 1. 12. 2016 bylo v Topolanech 15 obsazených pracovních míst.

Zemědělskou půdu v obci obhospodařuje ZD Haná Švábenice. Spolupráce obce se ZD je dobré. ZD se podílí na zimní údržbě obce.

Z komerčních služeb se v obci nachází pouze nově obnovený obchod se smíšeným zbožím.

V obci se nenacházejí významné turistické cíle ani ubytovací zařízení. Volné pozemky a objekty pro podnikání nejsou k dispozici.

Trh práce

Podíl nezaměstnaných osob v září 2017 činil v Topolanech 1,5 %, byli zde pouze 3 dosažitelní uchazeči o zaměstnání ve věku 15–64 let. V obci přitom byla evidována 4 volná pracovní místa. Hodnota nezaměstnanosti v obci je velice nízká jak ve srovnání s průměrem okresu Vyškov (2,8 %), tak i s průměrem Jihomoravského kraje (4,5 %). Hodnoty jsou v Topolanech dlouhodobě nízké; důvodem je především blízkost a dobrá dostupnost Vyškova, spojená s ochotou obyvatel dojízdět za prací.

4. INFRASTRUKTURA

Technická infrastruktura

V roce 1994 byl vybudován vodovod. V roce 2017 došlo k jeho rozšíření, takže došlo k pokrytí celé obce. V obci je smíšená kanalizace vybudovaná v 70. letech 20. století. Občané by měli mít vybudované přepadové septiky a nevypouštět splašky do kanalizace, což ne vždy ideálně funguje. Kanalizace není napojena na čistírnu odpadních vod. V obci nicméně není žádný větší znečišťovatel.

V roce 1999 proběhla plynofikace obce. V souvislosti s výstavbou v nových lokalitách byla síť průběžně dobudovávána.

S kapacitou a stavem vedení elektrické energie nejsou problémy. Před 10 lety bylo vedení posíleno a vybudován nový transformátor.

V obci je nedostatečný signál mobilních operátorů O2 a T-Mobile. Internetové připojení je možné buď pomocí pevné linky, nebo bezdrátovým přenosem firmy AC Vyškov, která má vysílač na bývalé škole.

V obci je klasický obecní rozhlas. Byl opraven v roce 2016 a jeho stav je dobrý.

Veřejné osvětlení je umístěno ve starší zástavbě na sloupech elektrického vedení a vyžaduje postupnou obnovu. V ulici směrem k Hliníku je vybudováno nové veřejné osvětlení s LED žárovkami. Ty jsou osazeny i na druhé straně u potoka.

Kontejnery na tříděný odpad jsou umístěny na třech místech: u sokolovny, u obchodu a v uličce. Kontejner na bioodpad je umístěn v Hliníku. Odvoz odpadů zajišťuje firma Respono.

Dopravní infrastruktura

Obec Topolany má velmi dobrou dopravní polohu. Severním okrajem katastru prochází silnice I. třídy č. 47 Vyškov – Kroměříž, jižně od zastavěného území obce protíná katastr dálnice D1. Na západ od obce se na D1 napojuje D46. Nájezd na dálnici D46 na kraji Vyškova je od obce vzdálen pouze 2 km.

Obcí prochází pouze silnice III. třídy č. 04711. Mezi vjezdem do obce od Vyškova a návsí má silnice několik ostrých zatáček a dvě výrazná zúžení – most přes Hanou a vjezd na náves, kde projede současně pouze jedno vozidlo.

Dopravní zatížení obce je minimální. Negativním dopravním jevem je hluk z dálnice D1, po které denně projíždí cca 13,5 tis. vozidel denně (po D46 směrem na Olomouc potom více než 29 tis. vozidel denně). Podél D1 byla vybudována protihluková stěna.

Severního okraje katastru se dotýká železniční trať č. 300 Brno – Přerov, ale vlastní zastávku obec nemá. Nejbližšími zastávkami jsou Hoštice-Heroltice a Vyškov. V obci se nachází jedna autobusová zastávka, na severním okraji katastru Topolan je na silnici I/47 umístěna zastávka pro obec Křižanovice u Vyškova.

Program rozvoje obce Topolany na období 2018–2024

S parkováním v obci nejsou problémy a možnosti parkování dostačují potřebám občanů.

Místní komunikace byly v cca posledních 15 letech kompletně zrekonstruovány a jsou v dobrém stavu. Zbývá do budovat místní komunikaci směrem k Hliníku.

Chodníky jsou až na výjimky vybudované před rokem 1990 a bude je třeba postupně rekonstruovat. Celkově ale jsou ještě v poměrně dobrém stavu a akutní opravy vyžaduje pouze několik úseků.

Topolanami prochází cyklistická trasa č. 5029 vedoucí z Vyškova na jih přes Litenčickou pahorkatinu až do Nesovic a Snovídeka. Z Vyškova vede cyklotrasa po obslužné komunikaci, dále pokračuje po běžných silničních komunikacích. Obslužná komunikace umožňující bezpečný pohyb chodců a cyklistů vede z Topolan podél Hané až do Ivanovic na Hané. Obcí také prochází značená modrá trasa Klubu českých turistů, která spojuje Vyškov a Bučovice.

Podmínky pro pohyb v krajině (zejména v jižní části území obce) nejsou příliš dobré. Není zde mnoho polních cest, či alespoň pěšin. Není také možné jít na vycházku těsně kolem řeky Hané.

Dopravní obslužnost

Obec Topolany leží v zóně 750 Integrovaného dopravního systému Jihomoravského kraje a jedou přes ni spoje autobusové linky 752 Vyškov – Vážany. Na území obce se nachází dvě autobusové zastávky: na návsi a Křižanovice u Vyškova, rozc. 0.2. Druhá zastávka se nachází na hranici katastru obce na silnici I/47 ve vzdálenosti cca 0,5 km od okraje obce a slouží zejména sousední obci Křižanovice u Vyškova. Do Topolan se dá z této zastávky dostat pouze po silnici – není k dispozici oddělená cesta pro pěší. Na této zastávce zastavují vedle zmíněné linky 752 autobusy linek IDS 753 Vyškov – Pačlavice a 754 Vyškov Orlovice také autobusy linky Vyškov – Morkovice (zde se jedná pouze o jednotky spojů za den).

Počty spojů projíždějících obcí (k 31. 10. 2017)

Směr	Linka	V pracovní dny		V sobotu a v neděli	
		Počet spojů	Interval	Počet spojů	Interval
Do Vyškova	752	12	Po 2 hod. s výjimkou ranní a odpolední špičky (více spojů)	3–4	Ráno, odpoledne, večer
Z Vyškova		13		3–4	

Pramen: www.jizdnirady.cz

Celkově je dopravní obslužnost obce uspokojivá. Obec se na zajištění dopravní obslužnosti podílí cca 16 tis. Kč ročně (50 Kč na obyvatele).

5. VYBAVENOST

Bydlení

Podle sčítání lidu, domů a bytů v roce 2011 bylo v Topolanech celkem 125 domů, všechny jsou rodinné domy; bytové domy se v obci nenacházejí. Z celkového počtu domů bylo 24 domů neobydlených (19,2 %, nadprůměrný podíl v porovnání s Jihomoravským krajem i ČR), z nich 6 slouží k rekreaci.

Za posledních 5 let (2012–2016) bylo v obci dokončeno 6 bytů v rodinných domech. Zájemci o bydlení v obci jsou. Obec má v územním plánu vymezeno několik území pro budoucí zástavbu (lokalita směrem k Vyškovu vedle cyklostezky, území na východní straně zastavěného území – za humny a mezi Lukovým potokem a Hliníkem. Obec nevlastní žádné obecní byty.

Veřejné služby

V Topolanech se nenachází mateřská ani základní škola. Místní děti navštěvují mateřské školy ve Vyškově, v Prusích-Boškůvkách či ve Vážanech. Základní školu žáci navštěvují ve Vyškově (ráno jede speciální autobusový spoj až ke škole na Tyršově ulici), na střední školy vyjízdějí zejména do Vyškova, či Brna.

V obci se nenachází žádné zařízení zdravotnické péče. Za všemi zdravotnickými službami obyvatelé dojíždí do Vyškova, kde je i nemocnice.

V obci se nenachází žádné klasické zařízení sociální péče. Obec se přímo nepodílí na zajištění sociálních služeb v obci. Pečovatelskou službu v obci zajišťuje Charita Vyškov a Piafa Vyškov, případně Klub Paprsek z Vyškova. Celkově jde ale pouze o několik málo klientů.

Život v obci, kultura a sport

V obci působí tři spolky:

- SDH Topolany (v roce 2017 měli 38 členů a 14 členů mladých hasičů).
- TJ Sokol Topolany.
- PRORADOST Topolany (pořádání akcí v obci).

Kulturní a společenské akce v obci se konají v tělocvičně, která je v majetku Sokola. Na pořádání kulturních akcí se podílí místní spolky. Z tradičních akcí lze zmínit Dětský karneval, Karneval pro dospělé, Pálení čarodějníc, Dětský den, Zpívání u smrku, Vánoční koncert (1 x za dva roky). 1 x ročně obec pořádá setkání seniorů.

V zadní části areálu obecního úřadu bylo vybudováno víceúčelové hřiště a dětské hřiště. Nedaleko odtud se nachází louka s krytým pódiem a posezením, kde se také konají různé venkovní akce. Tento prostor ale není v majetku obce. Menší hřiště se nachází na dvoře bývalé školy za bývalou školou – má ho v pronájmu Sokol. Toto hřiště není v dobrém stavu.

Obec vydává Zpravodaj obce Topolany, který vychází obvykle 4 x ročně. V budově obecního úřadu je i obecní knihovna. Ke konci roku 2016 měla knihovna 33 členů (z toho bylo 7 do 15 let), knihovní fond čítal 2560 knih. Za rok 2016 bylo evidováno 3083 výpůjček. Doplňování knižního fondu je zabezpečeno smlouvou s Knihovnou Karla Dvořáčka ve Vyškově. V knihovně je k dispozici veřejný internet.

Nejvýznamnější památkou v obci je barokní kostel sv. Mikuláše. Kostel byl dokončen v roce 1766 (před rokem 1760 stál kostel na místě bývalé školy). Původní věž zakončenou nízkým jehlanem v roce 1897 nahradila cibulovitá báň. Kostel je po generální rekonstrukci. Kolem kostela je hřbitov. Některé části hřbitovní zdi jsou ve špatném stavu. Nedaleké objekty fary nejsou využívány. Na návsi je opravený pomník věnovaný obětem válek.

6. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Rozloha katastru obce Topolany činí 443,7 hektarů. Z této plochy tvoří 85,0 % zemědělská půda (orná půda činí z celku 80,7 %). Tyto hodnoty dokumentují výrazně zemědělský charakter území. Podíl zemědělské půdy v ČR činí 53,7 % (orná půda zabírá pouze 38,3 % území), v Jihomoravském kraji je pro zemědělské účely využíváno 59,5 % (zorněno je 49,4 %). Jiné typy pozemků se vyskytují jen málo, zaujmají vždy méně než 4 % plochy katastru.

Program rozvoje obce Topolany na období 2018-2024

V obci se nevyskytují staré ekologické zátěže. Problémy s černými skládkami se objevují pouze občas podél obslužné komunikace směrem na Vyškov. Při výstavbě dálnice se hnulo podloží a klesl stav vody ve studních a zhoršila se i kvalita vody ve studních.

Koryto řeky Hané má dostatečnou kapacitu a obec není ohrožována povodněmi.

Zeleň v Hujdech je neudržovaná. Ve špatném stavu je i biokoridor Maner (obec ho pronajala spolku Maner, který zde provedl výsadbu).

7. SPRÁVA OBCE

Obecní úřad a kompetence obce

Obecní úřad Topolany je obecním úřadem se základní působností. Matriku, stavební úřad i všechny další agendy vyřizuje Městský úřad Vyškov.

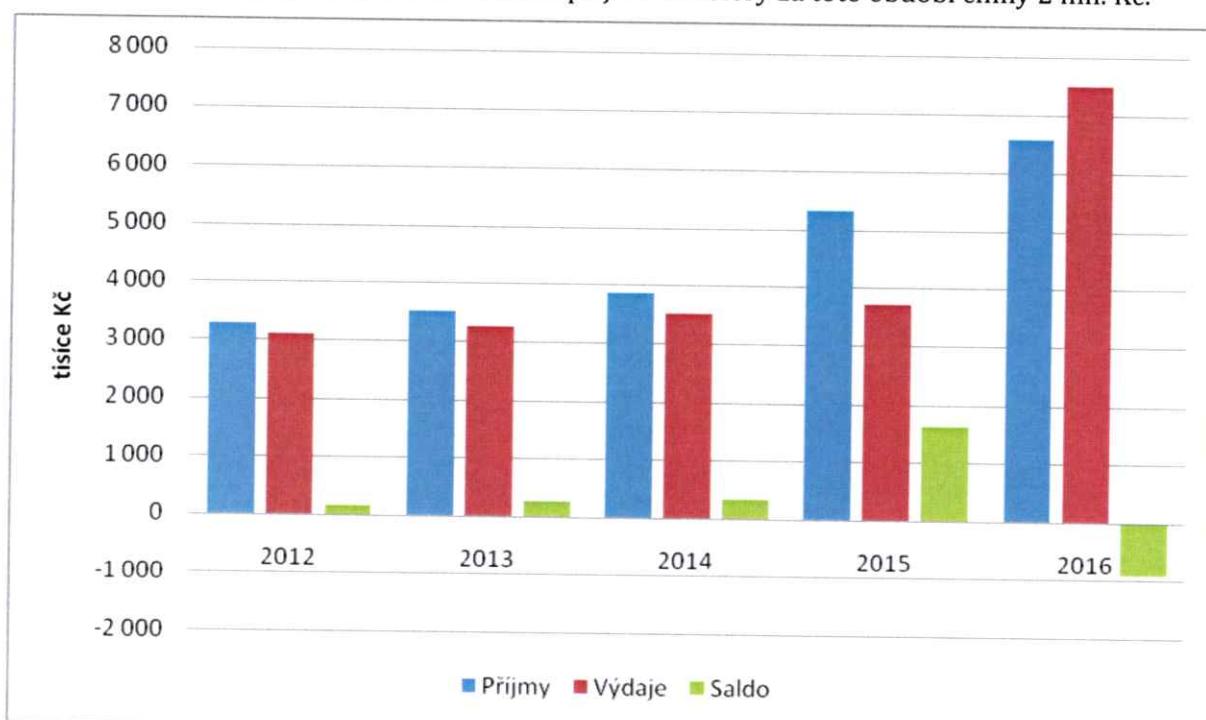
Zastupitelstvo se schází podle potřeby cca 6 – 8 za rok. Pozitivní je, že se jednání pravidelně účastní i obyvatelé. Obec stabilně zaměstnává účetní a jednoho technického pracovníka údržby. Obec při úklidu a údržbě dle možnosti využívá jednoho pracovníka v rámci veřejně prospěšných prací. Prostory obecního úřadu jsou vyhovující.

Územní plán obce je z roku 2015 (v roce 2016 proběhla 1. změna). Obec má zpracované komplexní pozemkové úpravy.

Obec je členem Mikroregionu Ivanovická brána a Místní akční skupiny Vyškovsko, dále také Svazu měst a obcí ČR, Sdružení místních samospráv ČR a Spolku pro obnovu venkova.

Hospodaření a majetek obce

Obec Topolany za 5 let dosáhla celkového přebytku rozpočtového hospodaření ve výši 1,5 milionu Kč, který použila zejména na tvorbu rezerv na běžném účtu. Obec v posledních 5 letech získala 1 mil. Kč dotací na investice. Celkové přijaté transfery za toto období činily 2 mil. Kč.

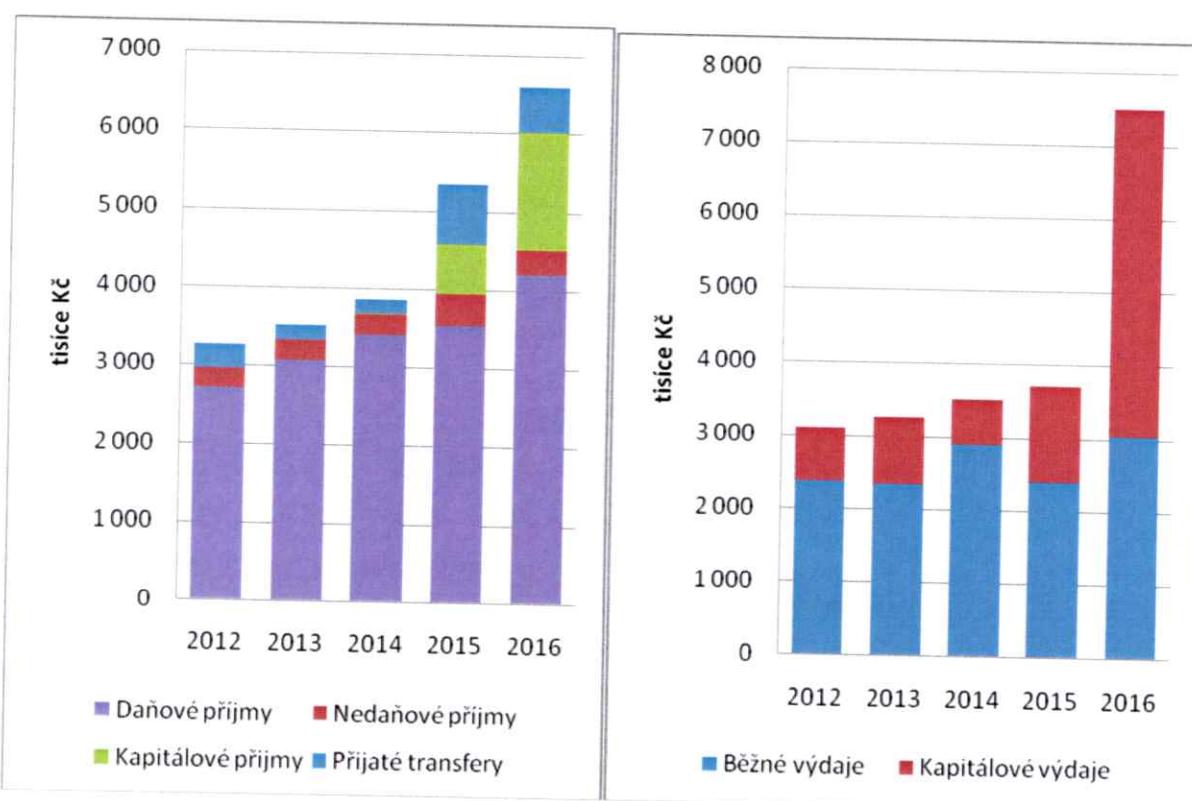


Podíváme-li se detailněji na strukturu příjmů a výdajů v letech 2012 až 2016, tak daňové příjmy tvořily průměrně 78 % příjmů. Díky změně rozpočtového určení daní a růstu ekonomiky ČR poměrně významně vzrostl jejich objem z 2,7 mil. Kč v roce 2012 na 5,2 mil. Kč v roce 2016.

Nedaňové příjmy jsou zejména místní poplatky stanovené vyhláškou, poplatky za pronájmy majetku obce a úroky. Jejich objem se pohybuje kolem 300 tis. Kč ročně. Kapitálové příjmy mají nahodilý charakter. V roce 2016 měla obec vysoké kapitálkové příjmy díky prodeji pozemků ve výši 1276 tis. Kč. V roce 2015 potom proběhl prodej pozemků za 623 tis. Kč.

V období 2012 až 2016 činily běžné (provozní) výdaje $\frac{2}{3}$ celkových výdajů. Specifický byl z hlediska investic rok 2016, kdy byla využita částka 2572 tis. Kč na vybudování víceúčelového hřiště a dětského hřiště a kapitálové výdaje tak tvořili téměř 60 % rozpočtu.

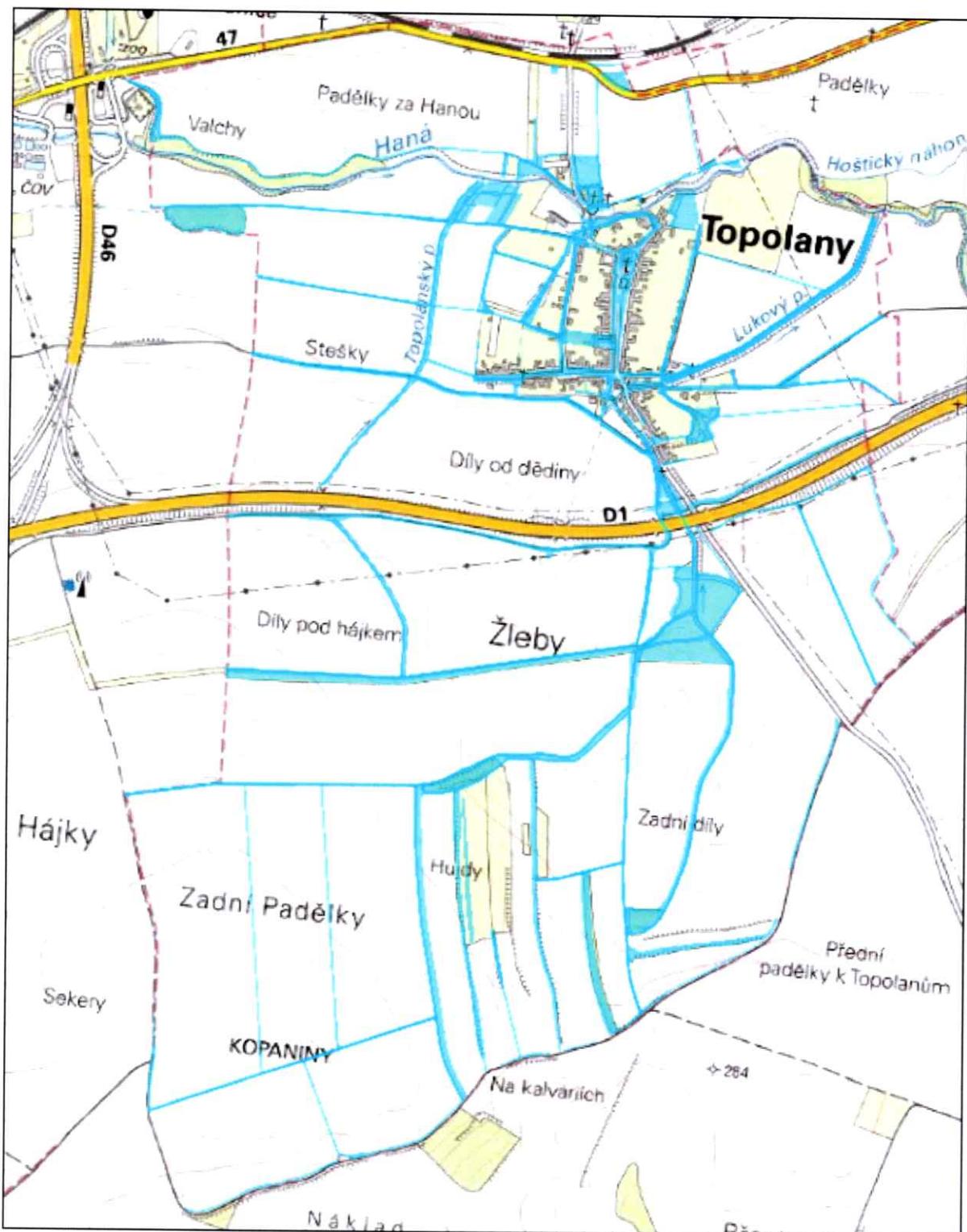
Saldo běžných příjmů, což je rozdíl běžných příjmů¹ a běžných výdajů², představuje částku, kterou obec může použít na investiční výdaje, na spolufinancování získaných dotací nebo na splácení svých závazků aniž by si musela brát další půjčku nebo prodávat svůj majetek. Tento ukazatel byl pozitivně ovlivněn vývojem daňových příjmů a v letech 2015 a 2016 se pohyboval na úrovni 1,5 mil. Kč.



Obec Topolany vlastní vedle budov v areálu obecního úřadu ještě budovu bývalé základní školy (objekt je pronajat zemskému archivu, je třeba oprava atiky a okapů a svodů, dvůr je nevyužitý) a hasičskou zbrojnici (je opravená), márnici na hřbitově a přístavek u stodoly naproti „susáku na hadice“ (21m²). Rozložení pozemků ve vlastnictví obce je znázorněno na následujícím obrázku.

¹ Běžné příjmy jsou příjmy, které se víceméně každoročně opakují. Jedná se o součet daňových příjmů, nedaňových příjmů a nárokových transferů. Do běžných příjmů naopak nepatří nenárokové transfery nebo kapitálové příjmy z prodeje majetku.

² Běžné výdaje jsou výdaje, které se každoročně opakují. Souvisí s běžným hospodařením obce. Do běžných výdajů nepatří např. výdaje na pořízení majetku (kapitálové výdaje).



Nemovitosti ve vlastnictví obce Topolany

Pramen:

www.cuzk.cz

Program rozvoje obce Topolany na období 2018–2024

A.2 VÝCHODISKA PRO NÁVRHOVOU ČÁST

Východiska pro návrhovou část jsou zpracována zejména na základě poznatků z charakteristiky obce a závěrů dotazníkového šetření názorů obyvatel a zachycují **základní (klíčové) podněty pro návrhovou část**, a to zejména silné stránky / pozitiva, rozvojové faktory a slabé stránky /negativa / problémy jako **vnitřní faktory ovlivnitelné obcí**. **Vnější faktory** (příležitosti a ohrožení) vychází z posouzení obecných i konkrétních politických, ekonomických, sociálních, technologických, environmentálních a legislativních vlivů, které mohou mít dopad na rozvoj obce.

KLÍČOVÉ PODNĚTY ZE ŠETŘENÍ NÁZORŮ OBYVATEL

V červnu 2017 proběhlo dotazníkové šetření názorů obyvatel. Celkově se zapojilo 54 obyvatel. 18 odpovědí bylo vyplněno pomocí elektronického formuláře, 36 v papírové podobě.

Mezi respondenty bylo 47 % mužů a 53 % žen. Ve věku 15–29 let bylo 12 % respondentů, ve věku 30–49 let bylo 40 % respondentů, ve věku 50–64 let 27 % a nad 65 let 21 %. Ve 46 % případů odpovídaly osoby žijící s dítětem/dětmi do 18 let, 54 % respondentů žije v domácnostech bez dětí. Relativně malá část respondentů (28 %) žije v obci od narození, někteří (8 %) se přistěhovali v dětství spolu s rodiči. Většina respondentů (64 %) se přistěhovala v dospělosti.

S životem v obci jsou respondenti převážně spokojeni. **Většině respondentů (62 %) se v Topolanech žije dobře**. Téměř třetině respondentů (29 %) se nežije ani dobře, ani špatně, 10 % se žije spíše špatně. Velmi špatně se v obci necítí nikdo.



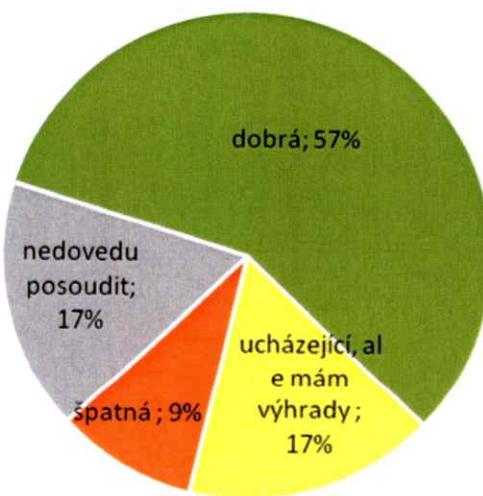
Respondentům se v obci **nelibí** zejména špatný stav místních komunikací a chodníků, a také nedostatek či špatná dostupnost obchodů a služeb (obojí shodně 48 % respondentů), následované špatnými vztahy mezi lidmi (44 %). Relativně často byl uváděn také nezájem lidí o obec (28 %) a hluk z dálnice (22 %).



Z konkrétních služeb respondentům v obci nejvíce chybí obchod (potraviny či smíšené zboží) a hospoda, vícekrát se objevilo také kulturní využití.

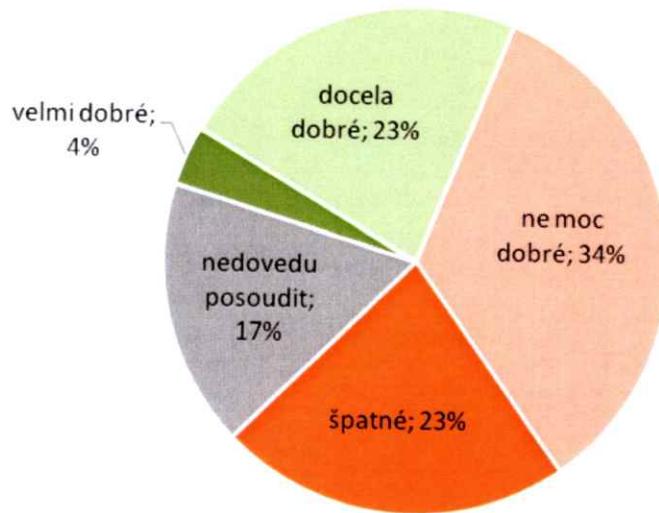
Dostupnost obce veřejnou dopravou hodnotí **více než polovina respondentů (57 %)** jako **dobrou**. Pro dalších 17 % je zajištění veřejné dopravy ucházející, i když s výhradami. Jako špatnou označilo dostupnost obce veřejnou dopravou 9 % respondentů. Hlavními problémy jsou podle respondentů především špatná návaznost spojů a celkově nedostatek spojů.

Jak hodnotíte dostupnost obce veřejnou dopravou?



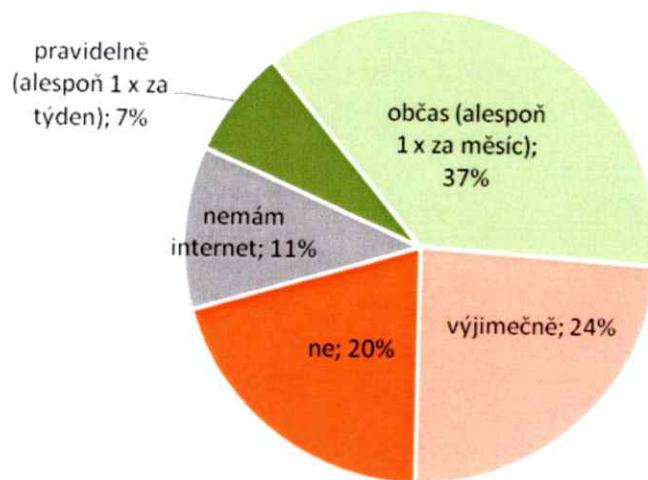
Mezilidské vztahy v obci nejsou příliš dobré. Pouze čtvrtina respondentů (27 %) je považuje za dobré, z toho jen 4 % za velmi dobré. Třetina (34 %) hodnotí vztahy jako ne moc dobré a 23 % jako vyloženě špatné.

Jak hodnotíte mezilidské vztahy?



Informace obce sledují na obecním webu dvě třetiny respondentů (69 %). Pouze malá část jich sleduje informace pravidelně (7 %), většina občas, tj. alespoň jednou za měsíc (37 %). Čtvrtina respondentů (24 %) sleduje web výjimečně. Informace o dění v obci z webových stránek obce nikdy nečerpá 20 % respondentů, dalších 11 % uvedlo, že nemá internet.

Sledujete informace o dění v obci na webových stránkách obce?



Co se týče dalšího rozvoje obce, jsou **přibližně stejně zastoupeny názory, že by obec měla zůstat stejně velká (43 %) a že by se měla rozrůstat (47 %)**. Růst obce by podle názorů respondentů měl být spíše do 500 obyvatel (28 % respondentů) než nad tuto hranici (19 % respondentů).

Jak by se měla obec dále rozvíjet?



Finanční prostředky obce by respondenti rádi věnovali především na **vybudování kanalizace** (61 %) a na zajištění fungování obchodu se základními potřebami (57 %). Dále bylo uváděno také dobudování místních komunikací (48 %), vybudování prostoru pro setkávání a společenské akce (41 %) a rozšiřování a zkvalitňování zeleně v obci a jejím okolí (31 %).

Na co byste přednostně využil/a finanční prostředky obce?

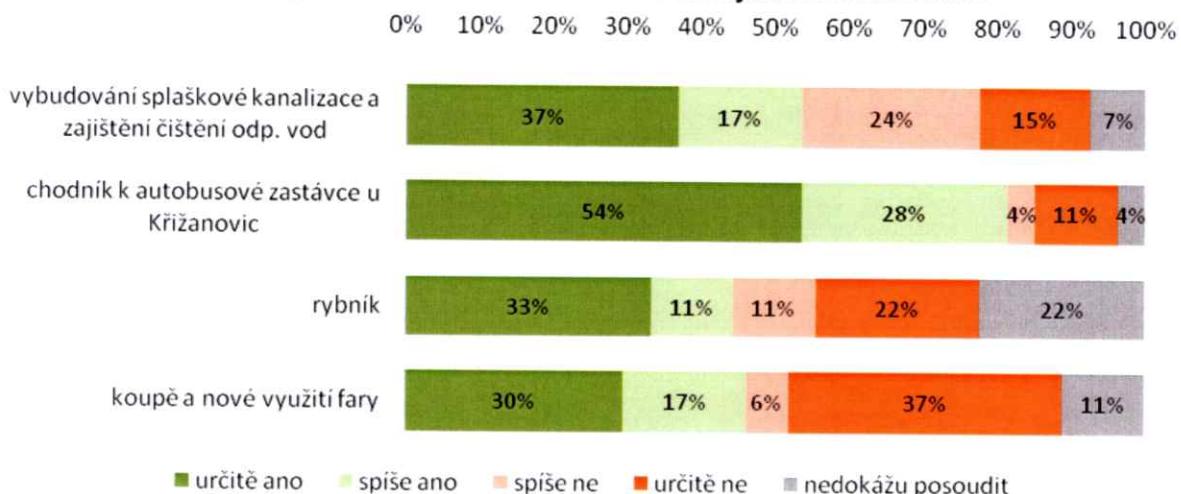


Respondentům bylo v dotazníkovém, šetření nabídnuto několik konkrétních témat, u nichž uváděli svůj názor, zda by obec do dané záležitosti měla investovat finance.

Velmi silně respondenti podporovali vybudování chodníku k autobusové zastávce u Křižanovic (více než polovina respondentů uvedla možnost „určitě ano“, celkově souhlasí více než tři čtvrtiny respondentů).

Ostatní projekty jsou přijímány různě. U vybudování kanalizace a zajištění čištění odpadních vod převažuje souhlas, mírně převažuje souhlas také s vybudováním rybníku; na rybník však 22 % respondentů nemá názor. Koupě a nové využití fary je záležitost nejednoznačná, přibližně stejný podíl respondentů je pro i proti.

Měla by obec investovat do následujících záležitostí?



V závěrečných komentářích uváděli respondenti různorodé náměty na skutečnosti, které by se v obci mohly zlepšit. Vícekrát se opakovaly požadavky na vybudování kanalizace, stížnosti na obecní rozhlas, požadavky na vyvěšení obsahu hlášení na obecním webu, stížnosti na nedodržování rychlosti v obci a návrh na vybudování retardérů. V případě koupi fary navrhují respondenti využít ji jako startovací byty pro mladé, nebo jako bydlení pro seniory.

SWOT ANALÝZA

Silné a slabé stránky vyplývají ze zpracované charakteristiky obce. Příležitosti a ohrožení jsou vnější vlivy, které mohou obci pomoci, nebo se kterými se bude muset obec vypořádat.

SILNÉ STRÁNKY (pozitiva, rozvojové faktory)	SLABÉ STRÁNKY (negativa, problémy)
<ul style="list-style-type: none"> Rostoucí počet obyvatel Poměrně příznivá věková struktura Dobrá dopravní dostupnost K dispozici pozemky pro bytovou výstavbu Barokní kostel sv. Mikuláše Rozpočtové rezervy Členství obce v různých organizacích 	<ul style="list-style-type: none"> Málo pracovních míst v obci Obec nemá splaškovou kanalizaci s napojením na čistírnu odpadních vod V obci nejsou žádné služby V obci nejsou žádné veřejné služby Mezilidské vztahy v obci nejsou příliš dobré Omezená prostupnost krajiny v okolí obce Malý podíl ekologicky stabilních ploch
PŘÍLEŽITOSTI (co se děje, či bude dít kolem nás a my to můžeme využít)	OHROŽENÍ (co se děje, či bude dít kolem nás a my se s tím budeme muset vypořádat)
<ul style="list-style-type: none"> Zájem obyvatel Vyškova o výstavbu v obci Dotační zdroje z národních a evropských programů 	<ul style="list-style-type: none"> Klimatické změny – snižování objemu a nerovnoměrnost rozložení srážek

B. NÁVRHOVÁ ČÁST

B.1 DLOUHODOBÁ VIZE

Vize představuje dlouhodobý obraz o budoucnosti obce. Naplnění vize bude dosaženo realizací několika navazujících střednědobých programů rozvoje obce.

VIZE OBCETOPOLANY V ROCE 2035

Počet obyvatel obce se bude postupně zvyšovat. Noví obyvatelé se budou zajímat o život v obci. Rozvine se spolková činnost a zlepší se mezilidské vztahy mezi obyvateli.

Budou k dispozici vhodné prostory pro setkávání obyvatel. Podaří se nalézt smysluplné využití dvorního traktu obecního úřadu, fary, hřiště u bývalé školy.

Kolem obce se podaří zvýšit množství zeleně. Zlepší se prostupnost krajiny, tak aby bylo možné jít na vycházky kolem Hané či do Hujdů.

V obci bude zajištěno čištění odpadních vod.

Díky růstu počtu obyvatel budou k dispozici alespoň nějaké komerční služby.

B.2 OPATŘENÍ A AKTIVITY

Opatření zastřešuje soubor aktivit k určitému tématu a stanoví přístup k řešení jednotlivých témat a problémů. Opatření jsou seskupena do pěti základních **rozvojových oblastí**. **Aktivita** označuje konkrétní akci, činnost, projekt v rámci opatření.

Přehled rozvojových oblastí a opatření

A. INFRASTRUKTURA

- A.1 Zkvalitnění dopravní infrastruktury
- A.2 Dobudování a obnova technické infrastruktury

B. ŽIVOT V OBCI

- B.1 Zlepšení podmínek pro aktivity obyvatel
- B.2 Zkvalitnění životního prostředí

OPATŘENÍ A AKTIVITY

A. INFRASTRUKTURA

A.1 Zkvalitnění dopravní infrastruktury

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Vybudování místní komunikace do Hliníku	2018-2019	starosta	vlastní zdroje obce	V roce 2018 zpracovat projekt. Nejprve musí být namyšlen vjezdy k domům. Zřídit zde zónu 30.	
Rekonstrukce chodníků	průběžně	starosta	vlastní zdroje obce	Ve špatném stavu jsou chodníky za sokolovnou až k Hané.	
Vybudování chodníkuna zastávku u Křižanovic		starosta	vlastní zdroje obce	Majitelé potřebných pozemků je nechejí prodat, ani strpět věcné břemeno.	
Zpevnění spojovací cesty mezi parčíkem a sokolovnou.	2018	starosta	vlastní zdroje obce	Promyslet řešení (třeba udělat z ní i slepou ulici, nebo vydáždit vjezd do dvora sokolovny a zbytek zatravnit).	
Dořešit dopravní značení a omezení na komunikaci podél Hané	2019	starosta	vlastní zdroje obce	„Cyklostezka“ podél Hané není oficiálně cyklostezkou, ale jde o obslužnou komunikaci. Proto zde mohou jezdit i auta.	
Prosazení zrcadla na křížovatce u Křižanovic	2018	starosta	Ředitelství silnic a dálnic	Křížovatka silnic I/47 a III/04711. V období vegetace není vidět přijíždějící auta a jde o značně rizikové místo.	
Zřídit zónu 30 v ulici u hřiště		starosta	vlastní zdroje obce		

A.2 Dobudování a obnova technické infrastruktury

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Rekonstrukce veřejného osvětlení		starosta	vlastní zdroje obce	Obnova sloupů. Osazení LED žárovkami.	
Vybudování splaškové kanalizace	dle dotace	zastupitelstvo	vlastní zdroje obce	Dle výsledků studie odkanalizování	

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
			dotace ze státního rozpočtu (SFŽP)	zpracované v rámci DSO Ivanovická brána. Zvážit napojení na ČOV Vyškov. Občané si stěžují na zapáchající potoky v obci.	

B. ŽIVOT V OBCI

B.1 Zlepšení podmínek pro aktivity obyvatel

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Podpora kulturních, společenských a sportovních aktivit	průběžně	zastupitelstvo		vlastní zdroje obce	Podpora spolkové činnosti. Podpora aktivit neorganizovaných skupin občanů (tzv. sousedských aktivit). Podpora neformálního setkávání. Vytvoření pravidel pro finanční podporu. Poskytnutí zázemí pro činnost.
Zveřejňování hlášení rozhlasu na webových stránkách obce	průběžně	účetní		vlastní zdroje obce	Občané, kteří jsou v době hlášení rozhlasu mimo domov, se nedozvě díle získat informace.
Rekonstrukce dvorního traktu budovy obecního úřadu	2018-2020	starosta		vlastní zdroje obce Program rozvoje venkova JMK	Vybudovalní sociálního zázemí pro hřiště a prostoru pro setkávání obyvatel (např. pro maminky s dětmi) s kuchynkou. Je nutné nejprve opravit strop.
Obnova / vytvoření cest pro pěší kolem obce	2019-2021	zastupitelstvo		vlastní zdroje obce Povodí Moravy	Např. kolem Hané ve spolupráci s Povodím Moravy, v Hujdech.
Oprava hřbitovní zdi		starosta		vlastní zdroje obce	Hřbitovní zeď je u vstupu na hřbitov a na severu směrem ke Křížanovicím ve špatném stavu. Dohodnout se s památkáři na finančně přijatelném způsobu opravy

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Podpora využití fary a farské zahrady		starosta			Jednou z možností je využití Charitou. V případě prodeje obci by zde mohl být sociální byt. Ve farské zahradě by mohl být přirozený prostor pro neformální setkávání obyvatel.
Výstavba garáže pro hasičskou techniku	2019-2020	starosta		vlastní zdroje obce, dotace Hasičského záchranného sboru	Demolice budovy vedle bývalé školy z důvodu havarijního stavu, výstavba nové na stejném místě.

B.2 Zkvalitnění životního prostředí

Název aktivity	Termíny	Odpovědnost	Náklady (v tis.)	Zdroje financování	Komentář
Výsadba ploch zeleně kolem obce	průběžně	starosta		vlastní zdroje obce	Dle pozemkových možností obce.
Revitalizace Hujdů		starosta		vlastní zdroje obce dotace ze státního rozpočtu	Prořezání stromů a keřů. Odstranění náletových dřevin. Sečení trávy. Vyčištění od nepořádku.
Revitalizace biokoridoru Maner		starosta		vlastní zdroje obce dotace ze státního rozpočtu	
Obnova studánky na konci Maneru		starosta		vlastní zdroje obce	
Zatrubnění části potoka podél silnice na Prusy		starosta		vlastní zdroje obce Povodí Moravy	V úseku, kde protéká za domy. Část je obce, část Povodí Moravy) – potok zapáčhá, splavuje se tam hliná.

B.3 PODPORA REALIZACE PROGRAMU

Za **koordinaci** činností spojených s programem rozvoje obce je zodpovědný **starosta**.

Sledování a vyhodnocování plnění programu rozvoje obce provádí Finanční výbor ve spolupráci se starostou obce.

Návrh aktualizací programu rozvoje (zejména úpravy termínů, nákladů a finančního plánu – rozložení nákladů v jednotlivých letech realizace) připravuje Finanční výbor v úzké součinnosti se starostou obce s ohledem na vyhodnocení plnění v předchozím roce a ve vazbě na tvorbu rozpočtu na následující rok.

Program rozvoje obce je **závazným podkladem pro rozhodování zastupitelstva obce a pro činnost jednotlivých orgánů obce**. Organizace/osoby uvedené ve sloupci odpovědnost u jednotlivých aktivit **zodpovídají za zajištění realizace příslušné aktivity** (tj. aktivitu nemusí přímo realizovat, ale mohou na realizaci pouze dohlížet, iniciovat započetí realizace apod.).

Program rozvoje je **závazným podkladem pro přípravu rozpočtu obce**.

Základní činnosti spojené s realizací programu rozvoje jsou v průběhu kalendářního roku rozloženy následovně:

Měsíc	Činnosti	Kdo udělá
Říjen	Vyhodnocení stávajícího plnění v daném roce a návrh aktualizace	Finanční výbor
Listopad	Projednání návrhu aktualizace na zastupitelstvu obce Provázání programu rozvoje a rozpočtu na následující rok <i>(rozpočet zohlední stav plnění programu rozvoje, v programu rozvoje se upraví částky a harmonogram dle návrhu rozpočtu)</i>	Zastupitelstvo obce
Prosinec	Schválení návrhu aktualizace (spolu se schválením návrhu rozpočtu)	Zastupitelstvo obce
Průběžně	<i>Sběr podnětů a aktuálních informací</i>	<i>Starosta, finanční výbor</i>

Vyhodnocení plnění programu rozvoje obsahuje u jednotlivých aktivit následující informace:

- **Stav realizace:** splněno / v realizaci dle plánu (využíváno zejména u víceletých aktivit) / v realizaci (ale později / dříve oproti plánu) / nerealizováno.
- **Skutečné náklady.**
- **Dle potřeby komentář ke stavu realizace** – zejména zdůvodnění proč aktivita nebyla realizována dle plánu, dále i např. zkušenosti z realizace, které by mohly být využity.

Stav realizace lze v tabulce s přehledem aktivit vyjádřit zábarvením (např. zelená = splněno, oranžová = v realizaci).

Aktualizace programu rozvoje bude probíhat obvykle 1 x ročně. Návrh aktualizace zpracovává Finanční výbor v úzké součinnosti se starostou obce a Kontrolním výborem. Návrh aktualizace musí být projednán a schválen zastupitelstvem obce.

Při roční aktualizaci budou vždy aktuální situaci přizpůsobeny následující údaje:

- Termíny.
- Náklady.

V případě potřeby je možné vyřadit plánovanou aktivitu nebo doplnit aktivitu novou.

Návrh aktualizace bude obsahovat přehled provedených změn. Na jeho základě bude vytvořena a zveřejněna aktuální podoba programu rozvoje obce.

Aktualizace programu rozvoje **probíhá z technického hlediska** následovně:

Podkladem pro aktualizaci jsou tabulky se specifikací aktivit (přímo v návrhové části programu rozvoje, nebo v přehledové tabulce v excelu).

V tabulkách se **žlutým podbarvením** zvýrazní aktualizované údaje, resp. doplněné aktivity. **Cerveně** se potom podbarví aktivity, jejich realizace se nepředpokládá.



PROGRAM ROZVOJE OBCE TOPOLANY NA OBDOBÍ 2018 – 2024

AKTUALIZACE 2021 - 2022

Zastupitelstvo obce Topolany na svém zasedání dne 15. listopadu 2021 přijalo usnesením č. 26/15/2021 aktualizaci strategického rozvojového dokumentu „Program rozvoje obce Topolany na období 2018-2024“.

Financování se předpokládá z rozpočtu obce Topolany a případných čerpání dotací.

B. ŽIVOT V OBCI

B.1 Zlepšení podmínek pro aktivity obyvatel

Název aktivity	Termíny	Předpokládané náklady	Zdroje financování	Komentář
Stavební úpravy Obecní úřad Topolany č.p.51	2021-2022	5 000 000Kč	vlastní zdroje obce + dotace z národních zdrojů případně EU	Rekonstrukce objektu obecního úřadu, jehož cílem je vybudování multifunkčního objektu

Investiční záměr: „Stavební úpravy Obecní úřad Topolany, Topolany č. p. 51“ - cílem realizace této akce je rekonstrukce objektu obecního úřadu, jehož cílem je vybudování multifunkčního objektu.

Předmět rekonstrukce: odstranění vzlínání (sanace vlhkého zdiva a podlah) v 1. NP, rekonstrukce rozvodů (voda, elektřina, plyn) vč. nového kotle pro vytápění objektu, výměna zdravotechniky, výměna podlah, výměna vchodových a vnitřních dveří, oprava omítek a další drobné stavební práce – v 1. NP a 2. NP.

V Topolanech dne 16. listopadu 2021

Renata Pavlincová
starostka obce

