

Obsah:

1. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE §53 Odst. 4) STAVEBNÍHO ZÁKONA	3
1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
1.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	5
1.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	7
1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
2. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	8
3. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5	8
4. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	8
5. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	9
5.1 Zastavěné území	10
5.2 Urbanistická koncepce	10
a) Plochy stabilizované	11
b) Plochy navržené ke změně využití	14
5.3 Koncepce uspořádání krajiny	17
a) zemědělská půda	19
b) Lesy a krajinná zeleň	20
c) Vodní toky a nádrže	21
d) Územní systém ekologické stability (ÚSES)	22
5.4 Dopravní řešení	22
5.4.1 Doprava drážní	22
5.4.2 Doprava na pozemních komunikacích	23
5.4.3 Doprava lodní a letecká	27
5.5 Technická infrastruktura	27
5.5.1 Vodní zdroje a ochranná pásma	27
5.5.2 Zásobení vodou	27
5.5.3 Odkanalizování	28

5.5.4 Elektrická energie	29
5.5.5 Zásobení plynem	30
5.5.6 Telekomunikace	30
5.5.7 Likvidace odpadů	30
5.5.8 Jiné produktovody	31
5.6 Civilní ochrana	31
5.7 Další výše neuvedené limity využití území	32
5.7.1 Ochrana přírody a krajiny	33
5.7.2 Památková péče	33
5.7.3 Vodní zákon	33
5.7.4 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policí	34
5.7.5 Geologická stavba	35
6. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	35
7. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	37
8. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	38
9. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	46
10. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	47
10.1 Zábor ZPF	47
10.1.1 Použitá metodika	47
10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území	47
10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí	47
10.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	48
10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF	48
10.1.6 Zdůvodnění zvoleného řešení	51
10.2 Zábor lesních pozemků	52
11. PŘEHLED ÚPRAV PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ	52

1. Vyhodnocení souladu územního plánu podle §53 odst. 4) stavebního zákona

1.1 Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

A) Politika územního rozvoje

Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou vládou České republiky dne 20. 7. 2009 usnesením č. 929 ve znění aktualizace č. 1 PÚR ČR schválené dne 15. dubna 2015 usnesením č. 276 (dále jen PÚR).

Územní plán v souladu s PÚR konkrétně úkoly územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech. Územní plán zohledňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území následujícím způsobem:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Přírodní, civilizační a kulturní hodnoty jsou dokumentací respektovány. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z ochrany přírody a krajiny, je navržen územní systém ekologické stability a je zachován ráz jedinečné kulturní krajiny. Jsou respektovány všechny limity vyplývající z památkové ochrany (včetně archeologických zájmů), historická urbanistická struktura je respektována, hodnotné objekty, které nejsou památkově chráněny, jsou navrženy jako památky místního významu. Ochrana uvedených hodnot není limitující pro potřeby ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a jsou přednostně využívány proluky, aby vzniklo uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Zábory jsou vyhodnoceny a odůvodněny v příslušných kapitolách, rovněž je odůvodněna potřeba zastavitelných ploch. Jsou respektovány funkční prvky ÚSES, pro zvýšení ekologické stability území jsou navrženy další. Podmínky využití pro zemědělské plochy umožňují realizaci protierozních opatření a dalšího ozelenění.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Podmínky využití pro jednotlivé plochy umožňují realizaci zařízení pro cestovní ruch. Všechny cyklistické trasy jsou respektovány.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V záplavovém území nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Jsou respektována všechna stávající protierozní a protipovodňová opatření. Protierozní a protipovodňová opatření je možné realizovat v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy.

Z Politiky územního rozvoje ČR vyplývá, že území obce nenáleží do rozvojové oblasti OB3 Brno. Území obce má výraznou vazbu na významné dopravní cesty tj. dálnici D1 a rychlostní silnici R46, obec náleží do rozvojové osy OS 10 (Katovice–) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava).

Politikou územního rozvoje ČR jsou přes území řešené obce vedeny následující koridory dopravní infrastruktury:

- Koridor konvenční železniční dopravy ŽD1. Modernizace trati Brno – Přerov.
- Koridor vysokorychlostní železniční dopravy VR1. Ochrana v území navrženého koridoru pro vysokorychlostní trať – územní rezerva.
- Koridor silniční dopravy - dálnice D1 – respektovat.

Uvedené požadavky jsou do dokumentace zapracovány a blíže odůvodněny a popsány v kapitole 5.4 Odůvodnění.

B) Zásady územního rozvoje

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem pro řešené území obce Topolany není.

1.2 Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických hodnot území a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Požadavky na ochranu těchto hodnot a nezastavěného území byly definovány vlastní urbanistickou koncepcí a koncepcí řešení krajiny.

- ÚP zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla, je respektováno centrum obce, dominanty, stávající charakter sídla a hladina zástavby s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu.
- Proluky vklíněné do zastavěného území jsou určeny přednostně k zastavění.
- Rozsah zastavitelných ploch je řešen úměrně velikosti sídla a kapacitě jeho veřejné infrastruktury.
- Uspořádání zastavitelných ploch je řešeno v návaznosti na zastavěné území - s ohledem na přírodní potenciál řešeného území nejsou v krajině navrhovány žádné solitérní stavby a plochy pro bydlení a pro rekreaci a sport s výjimkou těch, které navazují na stávající zastavěné území.

Návrh územního plánu Topolany je v souladu s cíli a úkoly územního plánování (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, stavební zákon), tzn. že především:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území obce, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území,

- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území obce komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji tohoto území,
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického a architektonického dědictví,
- s ohledem na ochranu krajiny určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území,
- zastavitelné plochy vymezuje s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území,
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení.

Územní plán Topolany v souladu s §18 Cíle územního plánování, odst. 1 stavebního zákona vytváří základní předpoklady pro výstavbu vymezením zastavitelných ploch v místech, kde se předpokládají potřeby dalšího plošného rozvoje obce. Současně územní plán vytváří podmínky pro zabezpečení dopravní dostupnosti zastavitelných ploch a podmínky pro jejich napojení na sítě technické infrastruktury. Návrh urbanistické koncepce je řešen spolu s návrhem koncepce krajiny a územní plán tak představuje komplexní řešení ve využití a prostorovém uspořádání řešeného území.

Ochrana přírodních hodnot je v územním plánu zabezpečena návrhem koncepce rozvoje obce, která směřuje k vytvoření kompaktního sídla, rozvoj nové zástavby není směřován do volné krajiny a tak jsou eliminovány negativní důsledky urbanizace na krajinu. Ochrana kulturních hodnot v územním plánu spočívá v jejich respektování, přičemž rozvojové záměry a změny v území jsou navrženy s ohledem na to, aby nezneškodily okolí kulturních hodnot či působily ve vztahu k nim konfliktně.

Ochrana civilizačních hodnot je v územním plánu zabezpečena především tím, že rozvojové záměry jsou umísťovány v rámci řešeného území do ploch, které nejsou konfliktní ve vztahu ke svému okolí, především v případech obytných ploch. Ochrana civilizačních hodnot je dále také zabezpečena návrhem opatření, která ochrání civilizační hodnoty před účinky přírodních a ekologických katastrof.

Územní plán koriguje umísťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území dle § 18, odst. 5. Pro jednotlivé druhy ploch, které náležejí do nezastavěného území, stanovuje podmínky, které omezují využití těchto ploch pro některé druhy staveb, zařízení a jiných opatření.

Územní plán Topolany v souladu s § 19 Úkoly územního plánování, stavebního zákona navrhuje celkovou koncepci rozvoje řešeného území, koncepci urbanistickou spolu s koncepcí krajiny. Územní plán stanovuje základní požadavky na využívání a prostorové uspořádání řešeného území, které jsou formulovány v podmínkách pro využití ploch a podmínkách prostorového uspořádání.

1.3 Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Návrh územního plánu Topolany je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. Zejména se jedná o tato ustanovení:

- a) Zákon č. 186/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (Stavební zákon)
- § 43 upravující základní obsah územního plánu
 - § 58 obsahující požadavek na vymezení zastavěného území

Návrh územního plánu Topolany byl zpracován na základě schváleného zadání územního plánu, územně analytických podkladů ORP Vyškov a doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území.

Dle výše uvedeného schváleného zadání nebylo třeba navrhnout a vyhodnotit varianty, ani nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

- b) Vyhláška č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- § 13 obsahující požadavek na obsah územního plánu (nacházející se v příloze č. 7 této vyhlášky) a na mapové podklady
 - § 14 obsahující požadavek na záznam o účinnosti

Podkladem pro zpracování územního plánu Topolany byly územně analytické podklady ORP Vyškov a doplňující průzkumy a rozborů řešeného území. Územní plán Topolany je z hlediska obsahu celé dokumentace zpracován v souladu s přílohou 7, vyhlášky 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Textová část územního plánu a textová část odůvodnění územního plánu jsou obsahově zpracovány dle požadavků vyhlášky a metodických sdělení Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Grafická část územního plánu obsahuje výkres základního členění, hlavní výkres a výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. V samostatných výkresech je zpracována koncepce veřejné infrastruktury výkres dopravy, výkres vodního hospodářství a výkres energetiky a spojů. Výkres pořadí změn v území není zpracován.

- c) Vyhláška č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů
- § 3 - § 19 obsahující požadavky na vymezení ploch

Územní plán v několika málo případech vymezuje návrhové plochy o výměře menší než 2000 m². Jedná se o plochy, které nelze z hlediska využití zařadit do okolních ploch, protože je nutné zachovat jejich charakter a pro tyto plochy bylo nutné stanovit odlišné podmínky prostorového uspořádání. Jednotlivé druhy ploch jsou v územním plánu vymezeny v souladu s § 3 odst. 4, plochy s rozdílným způsobem využití jsou dále s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny.

Územní plán stanovuje plochy s jiným způsobem využití, než jsou stanoveny v § 4 až § 19. Jedná se o plochy zeleně, konkrétně zeleně krajinné, zeleně hřbitovní a zeleně sídelní.

Plochy zeleně krajinné představují významné plochy zeleně ve volné krajině, které jsou důležité pro svoji funkci ekostabilizační, protierozní a estetickou. Tyto plochy je třeba chránit především před velkovýrobním zemědělským obhospodařováním.

Plochy zeleně hřbitovní jsou vymezeny vzhledem k tomu, že jsou určeny k pohřbivnictví, což je funkce, která je neslučitelná s většinou ostatních funkcí, jak jsou definovány v § 4 až § 19 . Vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů ať už z důvodů pietních, nebo důvodů hygienických. Plocha je zahrnuta do ploch zeleně, neboť na plochách určených k pohřbivnictví celkem pochopitelně má být výrazným způsobem zastoupena zezeň.

Plochy sídelní zeleně zastupují zezeň uvnitř zastavěného území, která přispívá k vytvoření mikroklimatu uvnitř jednotlivých sídel anebo může mít izolační funkci a tuto zezeň je potřeba chránit před zastavěním.

1.4 Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno během pořízení.

2. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Jihomoravského kraje, jako dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí (ve smyslu zákona 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů), ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Topolany nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí a ve stejném stanovisku z pozice dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny (ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů) zároveň konstatoval, že hodnocený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy NATURA - vyhodnocení vlivů územního plánu Topolany na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

3. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko KÚ JMK dle § 50 odst. 5).

4. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vzhledem k tomu, že vyhodnocení vlivů nebylo zpracováno, nebylo ani vydáno stanovisko KÚ JMK dle § 50 odst. 5).

5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

1. Pro účely této dokumentace je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným využitím**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu. Podmínky využití jsou vztaheny k plochám, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **plochy jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - koncepce uspořádání území obce“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.
3. **Jednotkou** se rozumí část plochy (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).
4. **Plochy** mohou být stabilizované nebo s navrženou změnou využití (dále návrhové).
5. **Stabilizované plochy** jsou plochy, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
6. **Návrhové plochy** (lokality) jsou plochy, které územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Mohou to být plochy přestavby, zastavitelné plochy, popřípadě plochy změn v krajině
7. **Plochy přestavby** leží v zastavěném území a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
8. **Rozvojové plochy** zahrnují zpravidla zastavitelné plochy, mohou však ležet i v nezastavěných plochách (např. prolukách, zahradách) v zastavěném území.
9. **Plochy změn v krajině** leží v nezastavěném území a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
10. Při **stanovení** stabilizovaných ploch s rozdílným využitím se vycházelo především z doplňujících průzkumů a rozborů. Základem bylo zjištění stavu v katastru nemovitostí s přihlédnutím ke skutečnému využití území v době terénních průzkumů.
11. Při stanovení ploch s rozdílným využitím se vycházelo z vyhlášky č. 501/2006 Sb., konkrétně z § 4 až 19 §. Tyto plochy byly z nezbytných důvodů rozšířeny o další druhy ploch (v souladu s § 3 odst. 4). Byly vymezeny **plochy zeleně**. Jsou to jednak plochy **zeleně krajinné**, kterými jsou plochy, které nejsou ani zemědělské, lesní, ani přírodní a na kterých je nutno zachovat travní a dřevinné porosty (meze porostlé vegetací, břehové porosty a jiné), které zajišťují stupeň ekologické stability území. Kromě nich byly vymezeny plochy **zeleně sídelní** určené pro soukromé, veřejně nebo polo veřejně přístupné ozeleněné plochy (zahrady, menší parky, hřbitov). Více je uvedeno ještě v kapitole 1.3 c).
12. Některé plochy, vzhledem ke specifickým podmínkám v území a nutností zajistit určité funkční využití byly vymezeny o rozloze menší než 2 000 m².
13. **Hlavní využití** je převažující využití v ploše. V některých případech jej vzhledem k podmínkám v území není možné stanovit.
14. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.
15. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.

16. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
17. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
18. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
19. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo ploch bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.
20. **Městský mobiliář:** Pod tímto pojmem se rozumí „zařizovací předměty“ veřejných prostranství, to znamená veškerá zařízení nestavební povahy, které se na veřejných prostranstvích vyskytují, zejména lavičky, plastiky, osvětlení, odpadkové koše, zařízení pro hru dětí, pítka a podobně.
21. **Venkovský obraz (ráz) sídla** lze definovat následovně: Stavby mají jedno nebo dvě nadzemní podlaží (v závislosti na podmínkách prostorového uspořádání pro jednotlivé plochy), mají sedlovou, valbovou nebo polovalbovou střechu, ve které může být vestavěno podkroví. Mají podélný nebo jinak členitý půdorys a k veřejnému prostranství je střecha obrácená okapem. Výjimkou mohou být objekty situované na nároží, které mohou být na jedné straně do veřejného prostranství orientované štítem, zpravidla by se mělo jednat o méně významné veřejné prostranství, pokud jej lze jednoznačně určit. Objekty s rovnou nebo pultovou střechou nejsou v souladu s venkovským obrazem sídla a přípustné jsou pouze u staveb, které nejsou situovány při veřejném prostranství.

Koncepci uspořádání obce lze rozdělit na dva základní tematické okruhy na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

5.1 Zastavěné území

Zastavěné území obce bylo stanoveno v souladu s legislativou platnou¹ v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitostí ke dni 9. 6. 2014.

Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích.

Do zastavěného území jsou zahrnuty pozemky v intravilánu (1. 9. 1966) a dále pozemky vně intravilánu, a to:

- a) zastavěné stavební pozemky, kterým se rozumí pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami.
- b) pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území.

5.2 Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce řeší plochy urbanizované, které lze charakterizovat, jako plochy na kterých už v době zpracování dokumentace existuje zástavba s každodenní lidskou přítomností a intenzivní činností a zároveň plochy, na kterých se výstavba navrhuje. Jedná

¹ §58 zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů

se tedy z převážné části o plochy stabilizované v zastavěném území a plochy navržené ke změně využití (přestavby a zastavitelné plochy).

a) Plochy stabilizované

Na správním území obce se nachází jediná místní část, sídlo venkovského typu Topolany. Mimo něj nejsou žádné objekty (samoty, osady, rekreační chaty, technická infrastruktura.) Obec má v současné době 320 obyvatel (k 1.1. 2014). Počet obyvatel v obci má vzrůstající tendenci.

Historická východiska

Rok	Počet obyvatel	Počet domů
1850	359	
1869	338	67
1880	429	73
1890	395	75
1900	435	82
1910	447	90
1921	460	96
1930	468	103
1950	437	114
1961	424	109
1970	373	105
1980	304	
1991	274	
2001	290	118
2004	293	
2014	320	136

Jméno vsi vzniklo podle stromu topolu. Nejstarší známý údaj o Topolanech je poměrně pozdní, z roku 1349, kdy držel díl vsi (s dvorem) Jarohněv z Buchlovic a jeho bratři. V roce 1388 se zde uvádí fara. Po Jarohněvově smrti připadl jeho majetek, včetně patronátu kostela v Topolanech, Joštovi Lucemburskému, který jej následně roku 1407 zapsal Zichovi z Nedachlebic. Topolany často mění vlastníky (mimo jiné jsou jimi i pánové ze Zástřizel). Postupně se celá ves dostává do majetku Pustiměřského kláštera a společně s klášterstvím k vyškovskému panství.

Po třicetileté válce bylo starých osedlých 5 lánů, 2 $\frac{3}{4}$ lánů, 3 $\frac{1}{2}$ lánů, 1 $1\frac{3}{4}$ lánů, 10 $\frac{1}{4}$ lánů a 8 zahrad s poli. Nově osedlých byly 3 lánů, 1 $\frac{1}{2}$ lán, 1 zahradník s poli, nově pustý 1 domek bez polí, staré pusté 3 lánů. V polovině 18. století zde bylo 14 sedláků, 17 čtvrtlánů a 4 chalupníci.

Škola, původně jednotřídní byla v Topolanech už v roce 1671, v roce 1873 rozšířena na dvojtřídní, roku 1888 byly vyškoleny Heroltice. Dnešní budova je z roku 1909. Matriky jsou zachovány od roku 1669, pozemkové knihy od r. 1763. Farnost připomínaná už ve 14. století byla po třicetileté válce spravována z Vyškova a nově zde byla založena v roce 1784.

V roce 1846 je v Topolanech uváděna již zmíněná škola, mlýn města Vyškova, valcha a obecní hostinec.

Topolany byly vždy venkovským sídlem, do poloviny 19. st. většinu obyvatel tvořili poddaní, kteří se z převážné části zabývali zemědělstvím. Na přelomu 19. a 20. století začíná větší rozvoj řemesel, množství dělníků pracuje ve Vyškově. V Topolanech bylo aktivních několik

spolků: Čtenářský a pěvecký Cyril a Metoděj (od r. 1885), hasičský sbor (od r. 1893), místní odbor Národní jednoty (od r. 1908), Sokol (od r. 1909).

Za první republiky je v Topolanech 17 větších hospodářství, větší stolařská dílna, v roce 1921 bylo založeno družstvo pečující o plemeníky. Kolektivizace po druhé světové válce probíhala poměrně obtížně. Již v roce 1946 bylo založeno zemědělské strojní družstvo, JZD bylo založeno až v roce 1957. Významným rodákem je filolog František Vymazal.

Urbanistický vývoj

Z výše uvedeného historického přehledu a rozborem starých i současných mapových podkladů lze hrubě nastínit urbanisticko-stavební vývoj sídla.

Jádro dnešní vsi vzniklo pravděpodobně již ve středověku. Zástavbu byla organizována podél protažené trojúhelníkové návsi rozšiřující se k severu. Podélnou osou zástavby byla patrně poledníková komunikace vedoucí od Hané do údolí místního potoka. Vzhledem k tomu, že v jižní části dnešního intravilánu Lukový potok (směřující do tohoto prostoru) se prudce stáčí k východu, lze předpokládat, že náves byla původně podélně protékána tímto vodním tokem (podobně jako u velkého množství středověkých osad ve Vnějších Západních Karpatech).

V severní, rozšířené části návsi byl údajně v místech dnešní školní budovy hřbitov. V první pol. 19. století se v obci uvádí zvonice s kaplí (zbořena 1846), údajně pozůstatek původního farního kostela, a která byla využívána za rozvodněné Hané (kdy obyvatelé nemohli do kostela na jejím opačném břehu). Z těchto údajů lze vyvodit předpoklad, že právě v této části návsi býval středověký kostel obklopený hřbitovem.

Jádro vsi, dnešní náves, byla původně lemována řadou větších usedlostí. V pozdějších dobách se zástavba šíří zejména na jihu podél rovnoběžníkové komunikace směrem k Vyškovu a podél Lukového potoka. Při cestě do Prusů pod terénním zářezem vzniká chalupářská zástavba. Větší rozvoj zástavby byl zejména výsledkem pozitivního demografického vývoje během 18. a 19. století.

V roce 1761 byl na druhém břehu Hané postaven nový, dnes farní kostel, obklopený hřbitovem. V prostoru návsi byla postavena na začátku 20. století školní budova a sokolovna.

Zástavba sídla ve 20. století se šíří zejména podle popsaného původního půdorysného schématu. Nevznikají zde žádné nové urbanistické koncepce, ani rušivé zásahy do původní struktury. Menší areál JZD vzniká v zadních částech několika usedlostí v severovýchodním cípu intravilánu.

Zhodnocení dnešního stavu

Sídlo Topolany se nachází v severní části poměrně malého správního území obce. Větší část kompaktního zastavěného území je umístěno v téměř zcela rovném terénu, mezi pravým břehem řeky Hané a severním úpatím Litenčické pahorkatiny.

Dnešní podoba obce je výsledkem výše popsaného urbanistického vývoje. Zastavěné území obce má podlouhlý tvar, hlavní osou sídla je poměrně široká, trojúhelníková náves, situovaná ve směru sever – jih, „historické jádro“, sestávající se z větších bloků bývalých usedlostí. Nepravidelnější drobnější chalupnická a domkářská zástavba je situovaná v jihovýchodní části zástavby. Usedlosti i většina chalup vytvářejí souvislou uliční frontu. Po obvodu, podél bývalých záhumeních cest a komunikací vybíhajících do krajiny jsou situovány novější rodinné domy.

Náves probíhající ve směru sever - jih se v severní části nálevkovitě rozšiřuje. Zde, údajně v místech bývalého hřbitova, je cvikl vyplněný budovou bývalé školy, sokolovny a menší parkově upravenou plochou se souborem kříže a soch.

Z jižního cípu návsi vychází krátká ulice podél silnice do Prus. Hned na začátku je prořata průběžnou rovnoběžníkovou ulicí, směrem k západu poměrně dlouhou, na východě dosahující pouze k původní záhumenní cestě. Podél Lukového potoka směrem k východu rovněž odbočuje kratší ulice. Po západním obvodu původní vsi vede záhumenní cesta, při které je místní hřiště podél které se v posledním desetiletí začíná rozvíjet obytná zástavba.

Na opačném, levém břehu Hané je pouze farní kostel z 18. století obklopený hřbitovem a podél silnice několik novějších stavení.

V obraze sídla je převládající jednopodlažní až dvoupodlažní drobná zástavba individuálního bydlení. Ve větší části vsi okapově orientované domy tvoří souvislou uliční frontu, výjimkou jsou pouze novější rodinné domy v jihozápadní části vsi. V kompozici sídla nejsou markantní známky skokovitého vývoje ve 20. století, novější budovy vesměs respektují původní půdorysnou strukturu vsi, ulicovitou formu zástavby i okapovou orientaci šikmé střechy.

Hlavní dominantou vsi je římskokatolický kostel sv. Mikuláše, dalšími výraznými budovami jsou škola, fara, obecní úřad, sokolovna a některé usedlosti. Půdorysná forma vsi – návěsní ulicovka vytváří poměrně velkou plochu veřejných prostranství, podobně je tomu i v bočních ulicích, kde si zástavba rovněž zachovává poměrně velký odstup.

Sídlo má venkovský charakter a proto jsou zde dominantní plochy sloužící bydlení. V obci není žádné výrazné funkční ohnisko, jednotlivá zařízení občanské vybavenosti jsou roztroušeny mezi obytnou zástavbou hlavně podél hlavní severojižní osy. Výrobní a sportovní plochy jsou vyčleněny v samostatných lokalitách. Na správním území obce nejsou žádné chatové kolonie.

Současná urbanistická struktura nevykazuje žádné problémy, které by měly být řešeny plošnými asanačními zásahy (kromě vjezdu na náves, viz kapitolu dopravy). Současná prostorová i funkční struktura sídla je respektována.

Pro ochranu kulturních hodnot byly územním plánem vymezeny následující památky místního významu:

- Budova školy na návsi z roku 1909 – má uchovanou historicistní fasádu;
- Budova fary na návsi – má uchovaný venkovský ráz;
- Kaple při Lukovém potoce v polích jihovýchodně od vsi – barokní (?);
- Soubor kříže a soch na návsi – z druhé pol. 19. století;
- Kříž v jihozápadní části vsi v ulici za hospodou;

Při stanovení využití stabilizovaných ploch se vycházelo z údajů v katastru nemovitosti a z terénních průzkumů, přičemž byl upřednostněn skutečný stav věcí. Do funkční plochy byl zahrnut samotný stavební objekt a pozemkové parcely, které s ním funkčně souvisejí, mají stejného majitele a jsou s ním zpravidla pod jedním oplocením. Většinu stabilizovaných ploch v zastavěném území tvoří plochy bydlení, ve kterých je vzhledem k poměrům v území možné umisťovat i nebytové funkce (např. občanskou vybavenost, drobnou výrobu nebo veřejnou infrastrukturu). Další stabilizované plochy jsou plochy rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, sídelní zeleně, dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a smíšené výrobní.

V obci jsou následující plochy rekreace:

- Ve vsi je pouze jedna plocha pro sport - fotbalové hřiště při záhumení cestě na západním okraji vsi. V blízkosti se nachází plocha pro venkovní kulturní akce s krytým pódiem, tanečním parketem a sezením.
- Stávající sportovní plochy jsou, co do velikosti i náplně, vzhledem k velikosti obce nedostatečné. Z toho důvodu je plochy možné umístit v souladu s podmínkami využití i do ploch s jiným způsobem využití.
- Kladně lze hodnotit, že území obce není znehodnoceno žádnými skupinami nebo koloniemi rekreačních chat.

Na území obce se nacházejí následující zařízení občanské vybavenosti:

- Obecní úřad se nachází ve středu vsi, v jižní části návsi. Jeho umístění ve funkčním těžišti sídla je vyhovující, budova je v dobrém stavebně technickém stavu, prostorové kapacity jsou dostatečné. Ve stejné budově se nachází místní lidová knihovna.
- Římskokatolický farní kostel sv. Mikuláše. Je umístěn ve vyčleněné poloze na levém břehu Hané a je obklopen hřbitovem. Kostel je významnou dominantou sídla.
- Na severním cípu zástavby se nachází hasičská zbrojnice – vyhovující.
- Prodejna smíšeného zboží – v jižní části zástavby. Objekt bývalé Jednoty – vyhovující.
- Hospoda v jihozápadní části zástavby s kulturním sálem. Plocha a umístění je vyhovující, objekt vyžaduje celkovou rekonstrukci.
- Bývalá škola, v současné době bez využití a solovna. Plocha i umístění je vyhovující, objekty vyžadují rekonstrukci.

Současná struktura a kapacita nekomerční občanské vybavenosti odpovídá velikosti obce a samospráva nevznesla požadavek tuto funkční složku rozšířit. Rozvoj komerční občanské vybavenosti je určen vývojem místního trhu. Vzhledem k předpokládané velikosti provozoven je možné v případě potřeby jejich umístění ve funkčních plochách určených k bydlení, nebo jiných plochách.

V obci v minulosti nevznikl větší areál zemědělské výroby (středisko JZD). Pro zemědělskou velkovýrobu byl zřízen pouze menší soubor budov v zadních částech parcel usedlostí v severovýchodní části zástavby. Zemědělská výroba je zde stále provozována (chov koní), ne však v plné intenzitě. Vzhledem k umístění, velikosti a intenzitě chovu, zařízení na této ploše nevytvářejí žádné estetické ani zdravotní závady. Dopravní napojení je pro současné kapacity vyhovující, představuje však určitou hrozbu při nevhodném a intenzivnějším využití.

Další objekty nerušící drobné výroby (stolárna, automechanik) jsou umístěny přímo v obytné zástavbě. V obci se nachází bývalý vodní mlýn na severozápadním okraji zástavby, dnes využíván více jako bydlení. Dále je zde zahradnictví na západním straně obce. Nevytváří žádné výraznější problémy.

Územním plánem byla navržena následující opatření:

- Do podmínek využití pro smíšeně výrobní plochy byla zakotvena podmínka, že negativní vliv aktivit na výrobních plochách nesmí zasahovat mimo jiné do ploch bydlení a rekreace (i návrhových) a nesmí zde být umíšťovány funkce vyžadující intenzivní dopravní obsluhu.

b) Plochy navržené ke změně využití

Do ploch navržených ke změně využití (návrhových ploch) jsou zahrnuty zpravidla plochy přestavby a zastavitelné plochy.

Tab. 5.2.1.: Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD)	V předchozím ÚPO a jeho změně Z1
B1	Bydlení	1,29	14	ANO
B2	Bydlení	0,65	5	ANO, z větší části
B3	Bydlení	0,81	3	ANO
B4	Bydlení	0,16	1	ANO
B5	Bydlení	0,65	7	ANO
B6	Bydlení	0,54	6	ANO
B7	Bydlení	0,39	2	ANO, jako Zh1
Pv1	Veřejné prostranství	0,14		ANO, jako součást přilehlého bydlení
Pv2	Veřejné prostranství	0,16		ANO, jako součást přilehlého bydlení
Zu1	Sídelní zeleň	0,19		ANO
Zu2	Sídelní zeleň	0,08		ANO
Zh1	Sídelní zeleň	0,17		ANO
Dk1	Dopravní infrastruktura	2,97		ANO
Dk2	Dopravní infrastruktura	0,06		ANO

Počet rodinných domů (RD) není stanoven závazně, je uveden pouze z důvodů výpočtu bilance. Jejich skutečný počet bude předmětem podrobnější dokumentace. Při stanovení jejich počtu se vycházelo ze stávající urbanistické struktury, velikosti zastavěných stavebních pozemků starých usedlostí i nově realizovaných rodinných domů na jihozápadním okraji obce.

5.2.2.: Rekapitulace:

Bydlení celkem	4,49	38 RD
Veřejná prostranství	0,45	
Sídelní zeleň	0,44	
Dopravní infrastruktura	3,03	

Lokalita B1 – bydlení - je situována při účelové komunikaci v trase býv. záhumenní cesty na východním okraji sídla. Nachází se mimo zastavěné území obce, na opačné straně účelové komunikace. Současné využití území je ZPF – orná. Pro její obsluhu je nutno provést rekonstrukci obslužné komunikace a vybudovat většinu technických sítí (není možné napojení přes stávající zástavbu). Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO.

Lokalita B2 – bydlení - je umístěna za jihovýchodním okrajem současně zastavěného území. Rozvojovou osou území se stane obslužná komunikace, v trase prodloužené místní komunikace vedoucí od Lukového potoka k východu. Současné využití území jsou menší plochy ZPF – orné v klínu mezi zástavbou, Lukovým potokem a účelovými (polními) komunikacemi, využívané většinou jako zahrady. Plocha bude z části obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO.

Lokalita B3 – bydlení – je umístěna ve stejném území jako plocha předchozí a bude mít obdobné rozvojové podmínky. Bude umístěna na opačné straně stejné, nově budované místní komunikace. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO, jako plocha B14. Tato plocha (B14) byla od vydání předchozího ÚPO do dnešní doby (3/2015) přibližně z poloviny využita (zastavěna).

Lokalita B4 – bydlení – se nachází na jihozápadním okraji zástavby. Zaujme protější stranu stávající jednostranně obestavěné místní komunikace. Současné využití území jsou menší a neintenzivně obhospodařované plochy orné půdy mezi stávajícími souběžnými komunikacemi (místní a účelovou – polní). Plocha přímo naváže na zastavěné území a bude obsluhována stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Zástavba logicky naváže na zastavěné území obce při jednostranně obestavěné komunikaci. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO, jako plocha B7. Tato plocha (B7) byla od vydání předchozího ÚPO do dnešní doby (3/2015) přibližně z poloviny využita (zastavěna).

Lokalita B5 – bydlení - je umístěna za jihozápadním okrajem současně zastavěného území. Rozvojovou osou území se stane obslužná komunikace, v trase prodloužené místní komunikace vedoucí od prodejny k západu. Současné využití území jsou menší plochy ZPF – orné v klínu mezi zástavbou, Topolanským potokem a účelovými (polními) komunikacemi. Pro obsluhu plochy bude třeba vybudovat místní komunikaci a vybudovat většinu sítí technické infrastruktury (v blízkosti je pouze vodovod). Lokalita přímo naváže na zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO.

Lokalita B6 – bydlení – je umístěna ve stejném území jako plocha předchozí a bude mít obdobné rozvojové podmínky. Bude umístěna na opačné straně stejné, nově budované místní komunikace. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO.

Lokalita B7 – bydlení – se nachází na severním okraji zástavby. Zaujme protější stranu stávající jednostranně obestavěné silnice. Současné využití území je okrajová část orné půdy. Plocha přímo naváže na zastavěné území a bude obsluhována stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Zástavba logicky naváže na zastavěné území obce při jednostranně obestavěné komunikaci. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO, jako plocha Zh1.

Lokalita Pv1 – veřejné prostranství. Plocha je určena pro realizaci veřejného prostranství obsluhujícího plochu bydlení B1. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPO, jako součást přilehlé plochy bydlení.

Lokalita Pv2 – veřejné prostranství. Plocha je určena pro realizaci veřejného prostranství obsluhujícího plochu bydlení B5 a B6. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPO, jako součást přilehlých ploch bydlení.

Lokalita Dk1 – dopravní infrastruktura. Jedná se o přeložku silnice procházející po severní hranici území obce. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO. Podrobnější odůvodnění této plochy je v oddíle 5.4.2.

Lokalita Dk2 – dopravní infrastruktura. Je umístěna na okraji zastavěného území mezi hřbitovem a řekou Hanou. Současné využití je menší zahrada. Lokalita je určena pro vybudování menšího parkoviště pro obsluhu kostela a hřbitova. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO.

Lokalita Zu1 – sídelní zeleň. Je umístěna v jihovýchodní části zastavěného území, v malém trojúhelníku mezi rozvojovou plochou pro bydlení (B2), Lukovým potokem a stávající komunikací, na ploše stojí kaplička. Plocha zaplní zbytkové území mezi stávající a

navrženou zástavbou. Současné využití území je drobná neintenzivně využívaná parcela orné půdy (záhumenky). Na ploše kolem kaple vznikne menší oddechová plocha veřejné zeleně. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO.

Lokalita Zu2 – sídelní zeleň. Je umístěna v severozápadní části zastavěného území, v malém trojúhelníku mezi rozvojovou plochou bydlení, bezejmenným vodním tokem a stávající místní komunikací. Současné využití jsou menší parcely orné půdy. Jedná se o malou plochu v zastavěném území, která vzhledem ke své malé hloubce není vhodná pro bydlení, ani pro jiné funkce vyžadující objemnější zástavbu a rovněž není perspektivní pro zemědělskou prvovýrobu. Z toho důvodu zde byla navržena plocha sídelní zeleně, která svými podmínkami umožňuje poměrně široké využití (včetně soukromých zahrad s oplocením) odpovídající charakteru, umístění a velikosti plochy.

Lokalita Zh1 – hřbitov. Je umístěna severně od zastavěného území při krajské silnici. Přímo navazuje na stávající hřbitov s kostelem. Současné využití území je zemědělský půdní fond – orná. Předmětná lokalita je již delší dobu (komplexními pozemkovými úpravami) určena pro rozšíření stávajícího hřbitova. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO.

Většina zastavitelných a návrhových ploch slouží bydlení, čímž je podpořen sídelní charakter obce.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty jediné vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu. Proto bylo zvoleno řešení, které umožňuje výstavbu v závislosti na zájmech stavebníků.

Dokumentací nebyly navrženy žádné návrhové plochy pro rodinnou rekreaci. Vzhledem k charakteru krajiny není vhodné ani potřebné navrhovat nové plochy pro tento účel a ani nebyl z žádné strany vznesen takový požadavek.

5.2.3.: Výsledná bilance obyvatel:

Obec	Počet obyvatel –stav (1/2014)	Počet obyvatel - přírůstek	Počet obyvatel – návrh celkem
Topolany	320	110	430

5.2.4.: Výsledná bilance objektů:

Obec	Počet č.p. (1/2014)	Počet objektů - přírůstek	Počet objektů – návrh celkem
Topolany	136	38	174

5.3 Koncepce uspořádání krajiny

Stabilizované plochy ve volné krajině jsou plochy zemědělské, lesní a krajinné zeleně, při jejich stanovování se převážně vycházelo z údajů v katastru nemovitostí (zemědělské pozemky dle kultur, lesy a ostatní plochy – krajinná zeleň). Další plochy jsou plochy přírodní, které zahrnují plochy biocenter.

V krajině jsou jednoznačně dominantní plochy zemědělské, místy prostřídány plochami krajinnými a přírodními na obtížně zemědělsky obdělávatelných pozemcích, podíl lesů je zanedbatelný. Katastr má zemědělský charakter.

Správním územím obce se z hlediska geomorfologie nachází v prostoru tzv. Vyškovské brány na styku geomorfologických provincií Česká vysočina a Západní Karpaty. Samotné území obce je na rozhraní subprovincií Vnější Západní Karpaty (IX) a Vněkarpatské sníženiny (VIII).

Jižní část katastru obce spadá do subprovincie Vnější Západní Karpaty (IX), oblasti Středomoravské Karpaty (IXB), celku Litenčická pahorkatina (IXB – 2), podcelku Bučovická pahorkatina (IXB – 2A) a rozhraní okrsků Kučerovská (IXB – 2Ab) a Tištínská pahorkatina (IXB – 2Ac),²

Severní část katastru obce spadá do subprovincie Vněkarpatské sníženiny (VIII), oblasti Západní Vněkarpatské sníženiny (VIII A), celku Vyškovská brána (VIII A – 2) a podcelku Ivanovická brána (VIII A-2B).

Litenčická pahorkatina se nachází v severní části Středomoravských Karpat, je střední výšky 293,7 m, střední sklon má 3°44'. Je charakteristická erozně denudačním pahorkatinným a vrchovinným reliéfem s výraznými vlivy tangenciální a radiální tektoniky. Nejvyšším bodem vrchoviny je bod Hradisko (518 m n.m.).

Bučovická pahorkatina je podcelek, který se nachází v severní, jižní a jihozápadní části Litenčické pahorkatiny. Je členitou pahorkatinou, střední výšky 281 m n.m., středního sklonu 3°29'. Území je charakteristické četnými, dobře zachovanými zbytky pobadenského zarovnaného povrchu, plochými hřbety a široce rozevřenými údolními úvalovitého a neckovitého tvaru a místy s kryopedimenty. Nejvyšším bodem je Chlum (408 m n.m.).

Ivanovická brána je v severovýchodní části Vyškovské brány. Je poměrně širokou sníženinou s plochým reliéfem tvořenou neogenními a čtvrtohorními sedimenty, po jižním okraji protéká řekou Hanou.

Samotné katastrální území obce se nachází na severním úpatí Litenčické pahorkatiny, pozvolna přecházejícím do širokého údolí řeky Hané (Ivanovické brány). Reliéf je, ve srovnání s většinou obcí Litenčické pahorkatiny, poměrně málo členitý. V nejnižší, severní polovině území obce protéká mělkým údolím od západu na východ řeka Haná. Směrem k jihu terén pozvolna stoupá a stává se postupně členitějším. Zvlněný severní svah je výrazněji rozčleněn pouze údolím místního potoka, které vytváří několik menších zářezů. V jihozápadním cípu katastru je na hřebenu terénního hřbetu vrch Kopaniny (342 m n.m.). Svažitéjším územím jsou pouze jeho východní úbočí, zvláště pak jižní úbočí otočené směrem k Mor. Prusům.

Ves Topolany se nachází v severní, téměř zcela ploché části katastru, většina zástavby je na pravém břehu Hané. Pouze zástavba nejnižší části se nachází na zvlněném úpatí pahorkatiny, v jihovýchodní části pod menším terénním zářezem.

Ves se nachází v nadmořské výšce 234 m n.m., nejvyšším bodem na katastru je vrch Kopaniny 341,7 m n.m. v jihozápadním cípu území obce. Nejnižší bod (cca 230 m. n. m.) je v údolní nivě, ve východní části katastru v místě kde Haná vytéká z katastru obce.

Rovinatý reliéf neovlivnil výrazněji prostorovou formu sídla a nevytváří do budoucna fyzické překážky pro jeho plošný rozvoj. Výrazným omezením je však skutečnost, že většina zástavby leží v plochém údolí Hané, ohroženém záplavami.

² J. Demek, Zeměpisný lexikon ČSR, Hory a nížiny, Praha 1984

Z hlediska geologické skladby se správní území obce nachází v oblasti karpatské předhlubně Západních Karpat, celé území překrývají kvartérní sedimenty. Niva řeky Hané je tvořena fluvialními písčitohlinitými sedimenty holocénu. Okraje tvoří převážně hlinité deluviální sedimenty s příměsí štěrku. Pahorkatina v jižní části katastru je pokryta svrchnopleistocenními sprašemi. Pod kvarterními sedimenty jsou vápnné jíly a písky spodního badenu.

Správní území obce neleží v území s výskytem nerostných surovin. Nejsou zde evidována žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani poddolovaná území z minulých těžeb.

Na správním území obce nejsou evidována žádná sesuvná území.

Na správním území obce nejsou žádné významné chráněné geologické lokality.

Přesto, že území není příliš členité, je také díky geologické stavbě zastavěné území ohrožené z jihu přívalovými srážkami. Pro ochranu území bylo postaven v minulosti nad vsí suchý poldr.

a) zemědělská půda

Dle rozdělení ČR z roku 1996 se území obce nachází ve výrobní oblasti řepařské. Reliéf terénu je rovinný a mírně zvlněný. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Tab. 5.3.1.: Zemědělská půda

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl ze zemědělské půdy v %	Podíl z celého katastrálního území %
Orná půda	372,6022	95,16	83,98
Zahrada	12,537	3,20	2,83
Vinice	0	0	0
Ovocný sad	4,2838	1,09	0,96
Trv. travní porost	2,1477	0,55	0,48
Zem. pozemky celkem	391,5707	100	88,25
Celkem k.ú.	443,6901	X	100

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Jsou situovány především na vhodných méně svažitéch plochách v rovinách a na rozvodnicových plochách. Poměrně velkou plochu zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí (zejména v jižní části katastru) a v údolní nivě Hané. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádňitého vzhledu krajiny, z hlediska praktického znemožňují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Trvale zatravněné plochy jsou na katastru zastoupeny velice malými plochami. Jsou situovány na svažitéch pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků. Ovocné sady menší rozlohy a zahrady jsou situovány zejména po okrajích současně zastavěného území a v jeho bezprostřední blízkosti. Většina těchto pozemků je součástí obytné funkce. Další plochy sadů a zahrad jsou v jižní části katastru ve svažité oblasti Hujdy.

Pro území obce (extravilán) jsou schválené komplexní pozemkové úpravy, které mají za úkol podstatnou část problémů v oblasti zemědělské půdy vyřešit.

Na území obce byla navržena další opatření:

- Je nepřípustné zornění travních porostů;
- V souladu s výsledkem komplexní pozemkové úpravy budou postupně realizována další protierozní opatření (vsakovací pruhy, pásy členící ornou půdu) vymezená v plánu společných zařízení.
- Navržena jsou veškerá další protierozní opatření (i nezakreslená) v obecné rovině. Územní plán je nutno chápat především jako podklad pro rozhodování při změnách v území. Vzhledem k obecnější rovině dokumentace, časovému horizontu její platnosti a vyvíjející se technologii a měnícím se majetkovým poměrům, jsou protierozní opatření, pokud nevyžadují konkrétní podobu navrženy v obecné rovině. Jedná se zejména o rozsáhlé lány orné půdy, na kterých mohou mít protierozní opatření nejrůznější podobu, a jejich přílišná determinace by mohla být omezující. Proto podmínky využití pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci i nezakreslených protipovodňových a protierozních opatření jako jsou:

- Zatravnění a zalesnění nejohroženějších lokalit orné půdy;
- Ochranné příkopy;
- Zatravněné vsakovací pruhy;

Podoba těchto protierozních opatření bude řešena v podrobnější dokumentaci

b) Lesy a krajinná zeleň

Vzhledem k charakteru krajiny a přírodním podmínkám je plošný podíl lesů na správním území obce téměř zanedbatelný. Jediný větší lesní pozemek (remíz Manské) je na západním okraji katastru. Další plochy jsou tvořeny nesouvislým pásem podél břehů řeky Hané.

Obec se nachází v 2. vegetačním stupni.

Druh pozemku	Výměra (ha)	Podíl z celého katastrálního území %
Lesní pozemky	1,3457	0,30
Celkem k.ú.	443,6901	100

Lesnatost je procentní podíl lesní půdy a je důležitým ukazatelem současného využití krajiny. Lesy na k.ú. zabírají 0.3 % celkové výměry správního území obce. Jedná se tedy, o nepatrně zalesněné území.

V území se vyskytují následující STG:

- V biochoře 1.4.1. 1/2 BC 4-5 jilmové jaseniny s habrem;
- V biochoře 1.4.2. 2 BD 3 bukové doubravy.

Vegetační kryt území je výslednicí dlouhodobého působení vegetačního prostředí i historického vývoje. Na místě původních přirozených biocenóz se zachovaly převážně jejich změněná a vývojová stádia. Podél Hané roste vesměs směsice hydrofilních a náletových dřevin. V remízu Manské je směs listnatých dřevin různé kvality.

Do budoucna je třeba, aby dřevinná skladba lesních porostů i ostatní krajinná zeleň odpovídala dané skupině typů geobiocenů.

c) Vodní toky a nádrže

Správní území obce náleží k povodí řeky Hané (4-12-02-001) a úmoří Černého Moře. Vzhledem k geomorfologické skladbě terénu a malé rozloze katastru je z hydrologického hlediska území obce poměrně přehledným prostorem.³

Katastrálním územím obce protékají následující vodní toky:

- VVT Haná
- DVT Marchanice – IDVT – 10186072
- DVT Topolanský potok – IDVT – 10188402
- DVT Lukovský potok – IDVT – 10205934
- DVT – IDVT – 10205489

Všechny vodní toky jsou v současné době ve správě organizace Povodí Moravy, s.p., závod Střední Morava, provoz Zlín.

Hydrografická situace je předurčena zejména již popsanou reliéfní stavbou. Severní části území obce protéká řeka Haná, hned po ní je nejdůležitějším vodním tokem její pravobřežní přítok, Lukovský potok. Další vodní toky je možné považovat za méně významné. Téměř celý katastr spadá do povodí těchto dvou vodních toků.

Řeka Haná je tvořená ze dvou větví (Malé a Velké Hané); Obě pramení v Dražanské vrchovině a od Vyškova tvoří jedinou řeku. Na území řešeného katastru protéká širokým údolím ve směru západ - východ, kde protíná severní cíp zastavěného území. Nad Kroměříží se vlévá do Moravy. Haná je významným vodním tokem.

Východní části správního území obce od jihu k severu protéká Lukovský potok. Potok pramení při jižní hranici katastru (pod vrchem Kopaniny), protéká údolím k jihovýchodnímu cípu zastavěného území, kde se prudce stáčí k východu. Odsud protéká údolní nivou až k ústí do Hané. Vzhledem k reliéfní stavbě území i prostorové formě sídla, lze vyslovit domněnku, že původně potok protékal přímo středem návsi. V horní části toku má potok levobřežní přítok napájený silným pramenem.

Kromě uvedených vodních toků, západní části katastru protékají dva občasně vodní toky: Topolanský potok a IDVT – 10205489 protékající po západním okraji zástavby. Oba vodní toky pramení na území obce a jsou pravobřežními přítoky Hané. Pouze malá, jižní část katastru (jižní svahy Kopanin) je odvodněna do Pruského potoka (pravobřežní přítok Hané). DVT Marchanice se pouze okrajově dotýká území obce v jeho severozápadním cípu.

Území obce (zejména pak zastavěné území) je díky konfiguraci terénu, geologické stavbě a nevhodnému hospodaření na zemědělských pozemcích od jihu potenciálně ohroženo přívalovými dešti. Tento problém je částečně vyřešen suchým poldrem nad vsí.

Další ohrožení záplavami vytváří řeka Haná, na které bylo stanoveno záplavové území, včetně aktivní zóny (více v kapitole 5.7.3). Obec má zpracovaný plán protipovodňové ochrany.

Vodní toky byly výrazně upraveny, většinou chybí doprovodná zeleň. Nízká retenční schopnost krajiny spolu s částečným odlesněním a odvodněním krajiny a regulací některých toků mají za následek zrychlený odtok vody a nevyrovnaný režim průtoku v tocích.

V obci v současné době nejsou žádné vodní nádrže.

³ V. Vlček, Zeměpisný lexikon ČSR, Vodní toky a nádrže, Praha 1984

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Významný vodní tok (Haná) – 8 m od břehové hrany.
- Drobné vodní toky (všechny ostatní na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto dokumentací respektována.

V dotčeném území se nachází stavba vodního díla – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) v příslušnosti hospodaření Státního pozemkového úřadu. Jedná se o HOZ Topolany O2, ID 5170000026-11201000, ČHP 4-12-02-020, otevřený profil, délka 0,210 km a HOZ Topolany O3, ID 5170000027-11201000, ČHP 4-12-02-020, otevřený profil, délka 0,100 km. Na těchto stavbách se počítá s prováděním běžné údržby, odstraňování splavené ornice a sečením porostu. Průběh HOZ a dodržování manipulačního včetně provozního pruhu pro provádění údržby v šířce 6 m od břehové hrany jsou územním plánem respektovány.

d) Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability obsahující pouze lokální prvky (biocentra, biokoridory) a interakční prvky. Plán územního systému ekologické stability, zpracovaný autorizovanou osobou Ing. Ludmila Bínová, CSc. (Společnost pro životní prostředí, spol. s r.o., Brno) byl součástí předchozího územního plánu obce a je bez koncepčních změn převzat do tohoto územního plánu. Byla pouze provedena revize realizace jednotlivých prvků, ty které byly již založeny, byly převedeny do prvků funkčních (LBC 3, LK4).

5.4 Dopravní řešení

5.4.1 Doprava drážní

Po severní hranici katastru obce je vedena jednokolejná elektrifikovaná celostátní železniční trať Brno – Přerov, která je respektována v současné ploše včetně souvisejících staveb.

Obce se dotýká záměr její modernizace, spojený s přeložkou do nové trasy. Tento záměr má rovněž oporu v PÚR ČR (viz kapitola 1.1), ve které je vyznačen koridor konvenční železniční dopravy ŽD1. Pro tento záměr byla v roce 2009 společností SUDOP BRNO spol. s r.o., Kounicova 26, 611 36 Brno zpracována dokumentace k územnímu řízení (DÚR) „Modernizace trati Brno – Přerov, I. etapa Blažovice – Nezamyslice“. Uvedená dokumentace navazuje na studii proveditelnosti stavby „Modernizace trati Brno – Přerov“ zpracovanou SUDOPem BRNO spol. s r.o. v 03/2007, která byla schválena GŘ SŽDC s.o. v listopadu 2007.

„Modernizace trati Brno – Přerov, I. etapa Blažovice - Nezamyslice“ bude řešit kompletní rekonstrukci železniční infrastruktury trati Blažovice – Nezamyslice, její zdvoukolejnění a zvýšení rychlosti na 200 km/h.

Pro zpracování této dokumentace byly rovněž použity ÚAP JmK – aktualizace z roku 2013 a ÚAP ORP Vyškov – aktualizace z roku 2014, které jsou v souladu s výše uvedenou DÚR a která je poskytnutým údajem pro zpracování ÚAP.

Samotné těleso modernizované trati bude procházet mimo území obce Topolany, po sousedním katastru Křižanovic u Vyškova. Její stavba však vyvolá určité změny v dopravě na pozemních komunikacích (viz kapitola 5.4.2).

Po výstavbě modernizované železniční trati v novém koridoru je žádoucí, aby trasa původní zrušené trati byla zachována, kvůli paměti krajiny a rovněž protože umožňuje realizaci krajinné zeleně v území s nízkým koeficientem ekologické stability. Z toho důvodu je navrženo zachování stávajícího drážního tělesa pro realizaci účelové komunikace, popřípadě cyklostezky s ozeleněním, nebo výsadbu krajinné zeleně.

Modernizace trati Brno – Přerov byla již řešena Změnou č. 1 ÚPO Topolany (2010). Od té doby nenastaly žádné nové definitivní a konkrétní požadavky týkající se vedení železničního tělesa dotýkajícího se územní obce Topolany, zvažuje se pouze jeho posunutí dál k severu za zástavbu Křižanovic u Vyškova. Z toho důvodu samotná koncepce železniční dopravy oproti změně č. 1 ÚPO Topolany měněna nebyla, pouze byl upraven rozsah související návrhové plochy dopravy Dk1 týkající se pozemních komunikacích (viz kapitola 5.4.2).

Přes území obce je vymezena územní rezerva pro vysokorychlostní trati (VRT). Tento záměr je v souladu s PÚR ČR (čl. 80 a 83), ve které je její koridor definován jako VR1 Brno – Ostrava – hranice ČR/Polsko (-Katowice) a zakreslen v grafické části PÚR (viz kapitola 1.1). Pro tento záměr byla v roce 2003 zpracována Koordinační studie VRT 2003, IKP Consulting Engineers, s.r.o., 07/2004, která vymezila koridor o šířce 600 m. Ten je od té doby přebírán do ÚAP JmK a ÚAP ORP Vyškov, které jsou v podobě poslední aktualizace podkladem pro tento územní plán. Vzhledem k šířce koridoru a v souladu s vyjádření dotčeného orgánu, je tento zapracován jako územní rezerva definovaná v kapitole 11 textové části (výroku) této dokumentace.

5.4.2 Doprava na pozemních komunikacích

a) Dálnice a státní silnice

Jižní části katastru obce prochází dálnice D1 Praha – Ostrava. Na území sousedních měst Ivanovic na Hané a Vyškova se nachází mimoúrovňové křižovatky, které umožňují velmi dobrou obslužnost obce. Dálnice nevytváří pro obec žádné ohrožení v oblasti bezpečnosti, ani veřejného zdraví. I když prochází blízko obytné zástavby dálnice zrealizovaná v nedávné době má protihlukovou ochranu.

Dálnice má ochranné pásmo 100 m od krajního jízdního pruhu.

Do katastru obce rovněž zasahuje ochranné pásmo silnice R 46 (samotná silnice obcí neprochází).

Severním okrajem katastru obce prochází státní silnice I/47 Vyškov – Přerov – Ostrava.

Dokumentací je navržena přeložka silnice, která je v současné době zahrnuta do sítě státních silnic pod označením I/47. Tato stavba je vyvolána jednak nevyhovujícími dopravně – technickými parametry v úseku Topolany – Heroltice, na kterém je několik bodových dopravních závad, kde se odehrála řada tragických dopravních nehod. Jedná se o jediný úsek mezi Vyškovem a Ivanovicemi na Hané, kde nebyla v posledních 20. letech provedena modernizace. Přeložka silnice dále souvisí s výše uvedenou modernizací trati Brno - Přerov, která vyvolala výstavbu mimoúrovňového křížení na silnici vedoucí do Křižanovic u Vyškova a posunutí trasy silnice směrem k jihu. V souvislosti s přeložkou silnice je navržena i nová (posunutá k jihu) křižovatka s krajskými silnicemi III/047 11 a III/047 12. Vzhledem k poslednímu vývoji v přípravě modernizace železniční tratě Brno – Přerov nelze vyloučit její zrušení v předmětném území. Pak by úprava silnice nebyla vázána křížením s železniční tratí a problémový úsek silnice I/47 by mohl být řešen úsporněji. Z uvedených důvodů byla po společném jednání rozšířena návrhová plocha Dk1 v jejím jihovýchodním cípu v souladu

s požadavky stanoviska Krajského úřadu JmK. Vzhledem k problematice celé záležitosti je pro plochu Dk1 navržena územní studie.

Tato přeložka, včetně souvisejících staveb byla obsažena již v předchozím územním plánu obce.

Silnice I/47 bude pravděpodobně časem převedena do sítě krajských silnic, proto nebyla v některých pasážích závazné části silnice blíže specifikována.

Současné vedení silnice vytváří výrazná bezpečnostní i enviromentální rizika. Nová trasa bude z dopravního hlediska bezpečnější.

Státní silnice má ochranné pásmo 50 m od krajního jízdního pruhu.

b) Krajské silnice

Na území obce se nacházejí následující krajské silnice:

- III/047 12 Topolany – Prusy – Vážany;
- III/047 11 Křižanovice u Vyškova – spojovací;

Z hlediska koncepce dopravy na krajských silnicích je navržena nová křižovatka se silnicí, dnes označovanou jako I/47, která je popsána v předchozích odstavcích. Zbývající úseky krajských silnic jsou respektovány v současných trasách.

Největší význam pro obsluhu obce má silnice III/047 12, která propojuje obec se silnicí I/47 a je zároveň hlavní obslužnou osou sídla. Zbývající silnice III/047 11 protíná severní část katastru a slouží napojení sousední obce Křižanovice u Vyškova.

Krajské silnice mají lokální význam. Dopravně technický stav komunikací je vesměs vyhovující, je zde však několik kolizních bodů:

- Dopravní závadou je zúžený profil silnice III/047 12 při vjezdu na návěs. Vzhledem k nízké intenzitě provozu (odborným odhadem do 1000 voz/24 hod) je tento problém vyřešen zrcadlem a dopravním značením. Rozšíření zúženého profilu při vjezdu na návěs by představovalo asanační zásahy do přilehlé zástavby a tím destrukci původní struktury obce, což se v dnešní době již jeví jako nepřijatelné.
- Další závadou jsou úzké mosty přes Hanou a místní potok bez chodníků a zúžený profil silnice bez chodníku podél hřbitovní zdi na silnici III/047 12 z Topolan k silnici I/47. Protože v tomto úseku silnice z větší části prochází souběžně s řekou, mezi jejím hlubokým korytem a hřbitovní zdí, představovalo by její napřímení buď nepříznivý zásah do říčního profilu, což v záplavovém území není možné, nebo zásah do plochy hřbitova, což se z hlediska ochrany kulturních hodnot jeví jako nepřijatelné. Vybudování mostu o délce cca 40 m namísto dnešního dlouhého cca 17 m by znamenalo neúměrné finanční náklady.

Stavební stav silnic je vyhovující.

Obě uvedené krajské silnice jsou dle Kategorizace krajských silnic JmK zařazeny do tahu místního významu. Jsou ve své trase stabilizovány a žádné zásahy do dopravně technického stavu se nepožadují. V celé své délce na katastru obce mimo průjezdní úseky budou obě silnice upravovány v kategorii S 6,5.

V průjezdním úseku silnice III. třídy je navržena funkční skupina C. Typ komunikace řeší podrobnosti větší, než územní plán umožňuje a jeho stanovení by bylo příliš determinující.

Proto konkrétní typ komunikace nebyl stanoven a bude předmětem podrobnější dokumentace.

Plochy, ve kterých jsou vedeny stávající silnice III. třídy, mají podmíněno využití tak, že není znemožněno vedení silnice v plynulé trase a to v průjezdním úseku silnice v šířce odpovídající funkční skupině a zatížení silnice a mimo průjezdní úsek v souladu Návrhovou kategorizací krajských silnic JMK. Jedná se konkrétně o plochy Br, Ox, Oc, Pv, Zh, Dk, Zo, (viz kapitola 6 Textové části – výroku). Silnice tak mohou být upravovány ve stávajících šířkových parametrech nebo v parametrech odpovídajících Návrhové kategorizaci krajských silnic JMK.

Možná jsou dílčí zlepšení, zejména v souvislosti s úpravami celého uličního prostoru. Silnice budou upravovány v dnešních trasách s odstraňováním bodových dopravních závad.

Krajské silnice jsou v majetku Jihomoravského kraje a ve správě SÚS JmK, pracoviště Vyškov.

Silnice III. tř. mají mimo zastavěné území ochranné pásmo oboustranně 15 m od osy vozovky.

c) Místní komunikace:

Místní komunikace jsou veřejně přístupné pozemní komunikace, které slouží převážně místní dopravě na území obce. Obecně lze říci, že jsou jimi komunikace ve vlastnictví obce, které mají nezastupitelný význam pro místní dopravu v zastavěném území sídla (jedná se zejména o přímou dopravní obsluhu objektů). Ostatní komunikace ve vlastnictví obce mimo zastavěné území sloužící především zemědělským a lesnickým účelům jsou komunikace účelové.

Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu území, jsou veřejné a ve správě lokální samosprávy. Stávající struktura místních komunikací vesměs navazuje na krajskou silnici. Místní komunikace I. a II. třídy v řešeném území nejsou, komunikace vyhovující šířky lze zařadit do komunikací III. třídy, ostatní do třídy IV.

Dopravně technický stav větší části místních komunikací je vyhovující, i když některé komunikace nemají dostatečnou šířku vozovky. Na místních komunikacích bylo zjištěno několik kolizních bodů, které se týkají zejména zúženého profilu. Přes uvedené nedostatky místní komunikace fakticky vyhovují a bez větších obtíží splňují své poslání. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem by asanace dopravních závad způsobila výrazné zásahy do stavební struktury a terénu, vyžadující neúměrné náklady. Proto se zásahy do dopravně technického řešení místních komunikací nebylo navrženo, ani požadováno jejich majitelem a proto se jeví jako neúčelné.

Dopravní zátěž místních komunikací je minimální a nevytváří žádné dopravní ani hygienické závady. Aby tento stav zůstal zachován, je třeba nadále nedopustit zvětšení dopravní zátěže při obsluze výrobních složek a minimalizovat průjezdy zemědělské účelové dopravy v zastavěném území.

V obci vzhledem k tomu, že převažuje obytná zástavba a je zde pouze několik zařízení občanské vybavenosti a ploch výroby nejsou výraznější problémy s parkováním. Většinu parkovacích a odstavných stání pro bydlení lze umístit v plochách bydlení, stejné platí pro plochy výroby. Vzhledem k tomu, že centrum obce je tvořeno širokou ulicovou návší, je možné potřebná parkovací a odstavná stání (pro občanskou vybavenost a bydlení) umístit do pásu veřejného prostranství mezi vozovku silnice a zástavbu. Parkování chybí u kostela a

hřbitova, kde se parkuje na volné ploše zpevněné pouze sypaným štěrkem. Z toho důvodu je na ní navrženo parkoviště P1.

Další, nezakreslená parkovací stání mohou být v souladu s podmínkami pro jednotlivé plochy realizována v rámci ploch dopravních (např. podél komunikací), veřejných prostranství, sídlení zeleně a dalších.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy místními komunikacemi:

- Všechny stávající místní komunikace jsou respektovány ve stávajících trasách.
- Jsou navrženy místní komunikace obsluhující návrhové lokality v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.
- Výrazným problémem je napojení severní části zástavby za řekou Hanou (vzhledem k úzkému silničnímu mostu) s kostelem a hřbitovem a zastávkami autobusů při státní silnici. Z toho důvodu jsou navrženy pěší místní komunikace od návsi severním směrem, včetně lávky přes řeku Hanou.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují případná rozšíření mimo pozemky komunikací a realizaci i nezakreslených místních komunikací.
- Funkční skupiny místních komunikací nebyly touto dokumentací stanoveny, neboť se jeví jako příliš determinující. Výstavba místních komunikací ve funkční skupině A a B se jeví jako nepravděpodobná.
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

d) Veřejná autobusová doprava

Obec je obsloužena několika linkami veřejné autobusové dopravy IDS JmK:

- 752 Vyškov – Topolany – Vážany;
- 753 Vyškov – Ivanovice na Hané – Pačlavice – Morkovice – Slížany;
- 754 Vyškov – Ivanovice na Hané - Orlovice;

Autobusová doprava je realizována po krajských silnicích s několika zastávkami v obci:

- Zastávka Topolany je umístěna při průjezdním úseku silnice III/047 12, obě zastávky jsou v jízdním pruhu krajské silnice. Vzhledem k frekvenci spojů s nejkratším intervalem 45 min se realizace zastávkového pruhu jeví jako nevhodná. Podmínky využití pro plochu Pv, ve které se zastávky nacházejí, umožňuje v případě potřeby realizaci zastávkových pruhů mimo jízdní pruhu silnice.
- Zastávka Křižanovice u Vyškova, rozcestí je umístěna v severní části katastru při silnici I/47. Zastávka ve směru Ivanovice na Hané je umístěna mimo jízdní pruh silnice na rozšíření krajnice. Ve směru na Vyškov je zastávka umístěna přímo v jízdním pruhu silnice. Zastávky, vzhledem k tomu, že jsou při státní silnici (která, která pokud bude přeřazena do krajských silnic, bude s ohledem na svůj význam silnicí II. třídy), nejsou vyhovující. Z toho důvodu je navržena realizace zastávkových pruhů pro autobusy, včetně normového vybavení. Jejich výstavba bude pravděpodobně probíhat s přeložkou silnice I/47.

d) Účelové komunikace

Účelové komunikace jsou pozemní komunikace sloužící ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků. Účelové komunikace jsou ve správě právnických a fyzických osob.

Veřejně přístupné jsou všechny účelové komunikace (bez ohledu na vlastnické poměry), s výjimkou těch, které jsou v uzavřených objektech nebo prostorech.

Pro potřeby tohoto dokumentu byly jako účelové komunikace určeny nejvýznamnější komunikace na správním území obce mimo silnice, místní komunikace a neveřejné komunikace. Jedná se zejména o síť polních cest.

Na území obce prochází cyklistická stezka Vyškov – Prusy – Nesovice, která je vedena polními cestami a krajskou silnicí. Pro posílení cestovního ruchu a lepšího propojení mezi sousedními obcemi (mimo silnice), je navrženo vyznačení cyklotras z Topolan do Heroltic a z Topolan do Ivanovic na Hané.

Z uvedených důvodů byla navržena následující koncepce dopravní obsluhy účelovými komunikacemi:

- Jako stávající účelové komunikace byly vytipovány ty nejdůležitější, zpřístupňující zemědělské nebo lesní pozemky. Tyto musí zůstat ve své trase zachovány.
- Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených účelových komunikací.
- Je navržena realizace polních cest v souladu s komplexními pozemkovými úpravami;
- Další zásahy a výše neuvedené koncepční změny se jeví jako neúčelné, nebyly nikým vzneseny, a proto nejsou navrženy.

5.4.3 Doprava lodní a letecká

Na území obce se nenacházejí žádná zařízení sloužící letecké nebo lodní dopravě. Jejich realizace se nejeví jako reálná, potřebná a nebylo nikým požadována. Z tohoto důvodu nejsou ani navržena.

Do katastru obce zasahuje ochranné pásmo letiště Vyškov, které se nachází vysoko nad předpokládanou hladinou zástavby. Lze proto konstatovat, že bylo respektováno.

5.5 Technická infrastruktura

5.5.1 Vodní zdroje a ochranná pásma

Na území obce se nenacházejí žádné vodní zdroje veřejného vodovodu, ani sem nezasahují jejich ochranná pásma.

5.5.2 Zásobení vodou

V obci je veřejný vodovod postavený v 90. letech 20. století. Zásobení je zajištěno prostřednictvím Hoštické větve SV Vyškov, která je dotována ze SV Vyškov – větev Vyškovská. Hlavními zdroji tohoto SV jsou úpravny vody – Lhota, Dědice, Manerov a zdroje Drnovice, Kašparov.

Vlastní zásobování obce je gravitačně z VDJ Topolany (na katastru Vyškova) o objemu $2 \times 100 \text{ m}^3$, s max. hladinou 291,20 m n.m., pomocí zásobovacího řadu, který je ukončen u obce, v místě napojení na rozvodnou síť.

Vodovodní síť pokrývá celé současně zastavěné území obce, je kapacitně vyhovující a v dobrém technickém stavu.

Přes rozvodnou síť obce Topolany jsou zásobovány obce Hoštice-Heroltice a Křižanovice u Vyškova.

Vodovodní síť pokrývá celé současně zastavěné území obce, je kapacitně vyhovující a v dobrém technickém stavu. Síťe byly zakresleny dle digitálního podkladu poskytnutého pořizovatelem.

Vydatnost vodního zdroje bude do budoucna zajištěna napojením na skupinový vodovod. Kapacita vodojemu (celkově 200 m³), který zásobuje obce Topolany, Hoštice - Heroltice a Křižanovice u Vyškova je kapacitně dostačující pro cca 1100 obyvatel, což už v současné době je na hranici kapacity přesto PRVK JmK neuvažuje s jeho rozšířením. V případě nedostatečné kapacity je možné současné objekty rozšířit ve stávající ploše nebo vyřešit vybudování nových vodojemů na katastru sousedních obcí, které jsou nebo budou z tohoto vodovodu zásobeny.

Vodovodní řady mají následující ochranná pásma:

- Do DN 500 mm včetně – 1,5 m

Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

5.5.3 Odkanalizování

Obec v současné době nemá vyhovující soustavnou kanalizační síť pro odvádění splaškových vod. Jsou zde úseky jednotné kanalizace, vybudované nesoustavně v akci „Z“ v 70. letech. Kanalizační stoky jsou umístěny podél komunikací, v trasách bývalých příkopů a jsou na více místech vyústěny do vodních toků. Rovněž velkou část zastavěného území odvodňují kmenové stoky protínající dvory a zahrady vnitrobloku na západní a východní straně návsi zaústěné do Hané. Odvodněny jsou zejména zpevněné úseky komunikací, střechy a ostatní zpevněné plochy. Do kanalizace jsou rovněž zaústěny odpadní vody z cca 65% domácností. Recipientem je řeka Haná. Současný stav odkanalizování obce není vyhovující.

V platném znění krajského Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací (PRVK JmK, Aquatis, Pöyry) je navrženo následující řešení: Bude vybudována nová splašková kanalizace. Odpadní vody budou svedeny k čerpací stanici v nejnižším bodu zástavby (na jejím severovýchodním okraji), kam budou přečerpávány rovněž odpadní vody ze sousedních obcí Hoštice – Heroltice a Křižanovice u Vyškova. Odsud budou splaškové vody dopravovány prostřednictvím výtaku na stávající ČOV ve Vyškově.

Výše uvedené požadavky byly upřesněny studií odkanalizování zpracovanou pro obec Topolany, a kterou tento územní plán přebírá. Souběžně se stávající jednotou kanalizací budou budovány stoky kanalizace splaškové, a to hlavně z důvodu podchycení stávajících přípojek. Netýká se to pouze stok procházejících po veřejných prostranstvích, ale i kmenové stoky procházející po soukromých dvorech a zahradách vnitrobloku ve východní části zástavby. Blokem západně od návsi, nová stoka navržena není protože by musela protínat souvislou zástavbu, a proto budou splaškové vody z této části svedeny do stok v komunikacích před jednotlivými nemovitostmi. Odpadní vody ze severní části zástavby (na levém břehu Hané) společně s odpadními z Křižanovic u Vyškova a Hoštice - Heroltice budou přečerpávány pod řekou na její pravý břeh.

V nejnižší části zástavby (v jejím severovýchodním cípu na pravém břehu Hané) bude navržena hlavní čerpací stanice, kam budou svedeny splaškové vody z Topolan i

sousedních obcí Křižanovice u Vyškova a Hoštice – Heroltice. Odsud budou odpadní vody prostřednictvím výtlačku přečerpávány na stávající ČOV do Vyškova.

Dosavadní jednotná kanalizace by nadále měla sloužit jako dešťová s odvedením neznečištěných vod do vodních toků. Přitom je třeba v rámci podrobnějšího řízení v souladu s platnou obecně závaznou legislativou vytvářet podmínky pro maximální vsakování dešťových vod přímo na pozemcích jednotlivých staveb.

V nově navržených zastavitelných plochách je navržena oddílná kanalizace. Splaškové odpadní vody z jednotlivých nemovitostí do doby vybudování systému k likvidaci splaškových odpadních vod z obce budou svedeny do nepropustných bezodtokových jímek na vyvážení.

Neznečištěné odpadní vody budou likvidovány v souladu s platnou legislativou. Intenzita zástavby je navržena tak, že je v plochách ponecháno podstatně více než 30% volných ploch vhodných pro zasakování dešťových vod (viz kapitola 6 Textové části – výroku).

Vzhledem k míře podrobnosti územního plánu a flexibilitě bude přesnou polohu a charakter stok (dešťová, jednotná splašková) řešit podrobnější dokumentace. Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným využitím umožňují realizaci i nezakreslených kanalizačních stok.

Toto řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje.

Kanalizační stoky mají následující ochranná pásma:

- ochranné pásmo kanalizačních stok do průměru 500 mm 1,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí
- ochranné pásmo kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m na každou stranu od vnějšího líce potrubí

5.5.4 Elektrická energie

Správní území protíná vedení VVN 110 kV, ze kterého obec není zásobena, a které je dokumentací respektováno.

Na správním území obce se nacházejí vzdušná vedení VN 22kV, kterými je zásobena obec. Hlavní trasa VN 22 přichází jihozápadně od zástavby (od rozvodny Vyškov), ze které jsou k jednotlivým trafostanicím vedeny přípojky.

V obci jsou v současnosti celkem 2 trafostanice, obě distribuční.

Vzhledem navrženému k rozvoji obce, především na západním obvodu její zástavby je navržena 1 distribuční trafostanice (u ploch B5/B6)

Všechny trafostanice lze posílit minimálně na výkon 400 kVA. V návrhovém období se počítá v obci se 430 obyvateli ve 174 bytových jednotkách. Na jednu distribuční trafostanici 400 kVA lze při stupni elektrifikace B_1 připojit až 115 bytových jednotek, což se jeví jako dostatečné.

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení nízkého napětí.

Stávající elektroenergetická zařízení jsou dokumentací respektována. Rekonstrukci sítě, objektů a kabelizaci, která bude probíhat pravděpodobně v současných trasách, dokumentace umožňuje.

Energetická zařízení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy, která jsou dokumentací respektována:

- Ochranné pásmo VN 22 kV – 7 (10⁴)m od krajního vodiče. Toto pásmo je závislé na typu stožáru a době výstavby vedení, jeho rozsah se může měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;
- Ochranné pásmo VVN 110 kV –15 m svislice z krajního vodiče po obou stranách kolmo na osu vedení;

5.5.5 Zásobení plynem

Na území obce se nenacházejí žádná vysokotlaká plynárenská zařízení. Obec je zásobena distribučním středotlakým plynovodem z regulační stanice ve Vyškově. Plynofikováno je celé zastavěné území obce. Distribuční plynovod je veden i do sousední obce Křižanovice u Vyškova.

Koncepce zásobení plynem obce – včetně všech plynárenských zařízení - je dokumentací respektována. Ochranné pásmo plynovodu 4 m mimo zastavěné území a 1 m v zastavěném území jsou respektovány.

Vzhledem k obecnějšímu pojetí podmínek využití jednotlivých ploch (především výroby), nelze přesněji určit kapacitní potřeby. V případě výhledového nárůstu odběru je možné jednotlivé objekty a sítě nahradit zařízeními s vyšší kapacitou.

Stávající plynárenská zařízení, včetně ochranných pásem jsou dokumentací respektována. Územním plánem je navržena distribuční síť v rozvojových plochách, která může být upravena podrobnější dokumentací.

5.5.6 Telekomunikace

V řešeném území se nacházejí sdělovací zemní kabely – telefonní síť, které pokrývají větší část zástavby. Stávající telekomunikační sítě a objekty jsou respektovány. Dokumentací je navržena kabelizace případných nadzemních sítí a podzemní sítě v návrhových plochách. Jejich umístění bude řešit podrobnější dokumentace.

Nad správním územím obce procházejí radioreléové paprsky. Vzhledem k tomu, že procházejí vysoko nad povolenou hladinu zástavby, lze konstatovat, že jsou respektovány.

Telefonní kabely mají ochranné pásmo:

- 1,5 m na obě strany od půdorysu.

5.5.7 Likvidace odpadů

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

⁴

Pro vedení umístěná územním rozhodnutím, které nabylo právní moc před 1.1.1995

5.5.8 Jiné produktovody

Na území obce další produktovody nebyly zjištěny. Pokud existují, nebyly jejich poskytovateli předány.

5.6 Civilní ochrana

Tato kapitola je zpracována pro území obce Topolany na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území je potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní pod vodním dílem. Je v něm stanoveno záplavové území dle § 66 odst. 1 Vodního zákona, včetně aktivní zóny. Záplavové území i území zvláštní povodně pod vodním dílem je zakresleno do koordinačních výkresů a je řešením dokumentace je respektováno.

Obec je dále chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- Objekt Obecního úřadu
- Bývalá škola
- Sokolovna

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní plocha je prostorově a provozně oddělena od plochy obytné,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.
- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

Výše uvedené požadavky jsou dokumentaci respektovány.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobování vodou je řešeno ve zvláštní, neveřejné části Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatix, s r.o. Brno, 2004).

k) zdroje vody pro hašení požárů

V rámci zabezpečení vody pro hašení požárů (§29 odst. 1) písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění) je nutné zajistit splnění požadavků na hydrantovou síť v souvislosti s případným odběrem požární vody (ČSN 73 0873), včetně dostatečných dimenzí, akumulace, tlakových podmínek, pravidelných revízi atd. a dále pak doplnění a údržbu dalších zdrojů požární vody.

Úpravy dopravní sítě musí mimo jiné odpovídat požadavkům na zajištění příjezdu a přístupu techniky a jednotek integrovaného záchranného systému, včetně jednotek hasičských záchranných sborů (ČSN 73 0820, ČSN 73 0833, ČSN 73 0840 atd.).

5.7 Další výše neuvedené limity využití území

V tomto oddíle jsou uvedeny limity využití území vyplývající z platné legislativy a správních rozhodnutí, které nebyly již uvedeny v předchozích oddílech.

5.7.1 Ochrana přírody a krajiny

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky (VKP) stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

- Všechny vodní toky,
- Rybníky,
- Údolní nivy.

Na území obce se nachází následující registrované VKP:

- VKP Valchy
- VKP Haná

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody. Všechny VKP jsou dokumentací respektovány.

Na území obce se (mimo ÚSES) nevztahují žádné další limity z okruhu ochrany přírody a krajiny.

5.7.2 Památková péče

Na území obce se nacházejí následující kulturní památky:

- Kostel sv. Mikuláše;
- Ohradní zeď (u kostela);
- Krucifix (u kostela);
- Ohradní zeď s branou (u kostela).

Celé správní (katastrální) území obce je územím archeologického zájmu ve smyslu § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Při zemních zásazích do terénu na takovém území dochází s vysokou pravděpodobností k narušení archeologických nálezů a z hlediska památkové péče je tedy nezbytné provedení záchranného archeologického výzkumu.

Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu (Archeologický ústav AV ČR Brno, popřípadě jiné) a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů).

5.7.3 Vodní zákon

Na území obce bylo Krajským úřadem Jihomoravského kraje dne 22. 3. 2009, č.j. JMK 142924/2009 stanoveno záplavové území řeky Hané včetně aktivní zóny.

Záplavové území, včetně aktivní zóny jsou zakresleny v koordinačním výkrese. Z důvodu vytváření podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatel před potenciálními riziky a přírodními katastrofami (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah

případných škod, nejsou v záplavovém území navrhovány žádné zastavitelné plochy. Ve stejném duchu byl vznesen i požadavek Povodí Moravy, s.p. uplatněný k zadání. Z uvedeného důvodu byla po společném jednání vypuštěna zastavitelná plocha bydlení B8, nacházející se celá v záplavovém území. Další omezení (opatření a podmínky) týkající se záležitostí řešených podrobnější územně plánovací a projektovou dokumentací a další konkrétní činnosti v záplavovém území se budou řídit podmínkami vyplývajícími z obecně závazné legislativy, především vodního zákona a požadavky dotčených orgánů.

Na právním území obce bylo vymezeno území zvláštní povodně pod vodním dílem.

5.7.4 Objekty a limity důležité pro obranu státu a policí

Do správního území obce zasahuje Koridor RR směrů - zájmové území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby, ve kterém platí následující podmínky:

- V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena.

Do správního území obce zasahuje Ochranné pásmo letištního dálničního úseku (LDÚ) Vyškov - zájmové území Ministerstva obrany ČR, ve kterém platí následující podmínky:

- V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

Celé území katastru obce se nachází v Ochranném pásmu radiolokačního zařízení (OP RLP) – zájmové území Ministerstva obrany ČR, ve kterém platí následující podmínky:

- V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů jen na základě stanoviska ČR – Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém území katastru dále platí následující podmínka:

- Vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb lze vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy; výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů; výstavba a rekonstrukce VVN a VN; výstavba větrných elektráren; výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice); výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem; výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny); výstavba vodních nádrží (rybníky, přehrady).

Výše jsou uvedeny obecné limity platné v jednotlivých zájmových územích. Realizace některých z uvedených staveb (např. větrných elektráren) je územním plánem stanovena jako nepřipustná.

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky. S jejich zřízením se neuvažuje a nebylo požadováno.

5.7.5 Geologická stavba

Na správním území obce nejsou žádná sesuvná území ani žádné významné chráněné geologické lokality.

Na území obce se nevztahují žádné limity vyplývající z horního zákona.

6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Na k.ú. Topolany u Vyškova je vymezeno jediné, kompaktní zastavěné území.

Zastavěné území sídla je kompaktní, nejsou zde žádné proluky (kromě plochy B4), volné plochy tvoří poměrně veliké zahrady, které jsou součástí zastavěných stavebních pozemků poměrně velikých usedlostí. Tyto jsou využívány v souvislosti se stávajícími obytnými a hospodářskými budovami, a pokud zde dojde k zahuštění zástavby, tak nejpravděpodobněji pro potřeby jejich vlastníků nebo nejbližších příbuzných.

Stavební a demografický vývoj v minulých letech lze dokumentovat následujícím způsobem:

Počet dokončených bytů v obci 2008 – 2013 (ČSÚ 2014):

obec	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Topolany	2	0	2	0	0	3

Počet obyvatel v obci k 1. 1. V období 2007 – 2014 (Ministerstvo vnitra ČR 2014):

obec	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Topolany	297	305	298	309	309	312	302	305	320

V roce 2004 (dle předchozího ÚPO) měla obec 293 obyvatel. Jejich počet vzrostl k 1.1.2014 na 320 osob, což představuje nárůst o přibližně 10%.

Za sledované období (2008 až 2013) bylo v obci dokončeno 7 bytů, vše v rodinných domech (starší data na ČSÚ nejsou k dispozici).

Výstavbu v obci za poslední desetiletí lze rovněž sledovat na základě předchozího ÚPO (2006) a jeho změny č. 1 (2010), ve srovnání s nově navrženým řešením:

Předchozí Územní plán obce Topolany (2006)			Tato dokumentace - návrh ÚP Topolany (2015)	
Označení plochy	Celková výměra	Z toho využito (ha, %)	Označení plochy	Celková výměra
B1	0,47	Je zastavěným stavebním pozemkem	xxxxx	0
B2	0,08	Je zastavěným stavebním pozemkem	xxxxx	0
B3	0,22	Je zastavěným stavebním	xxxxx	0

		pozemkem		
B4	0,74	Využito ze 100%	xxxxx	0
B5	0,10	Využito ze 100%	xxxxx	0
B6	0,96	Vypouští se	xxxxx	0
B7	0,32	Využito 0,16 ha, 50%	B4	0,16
B8	1,63	Je zastavěným stavebním pozemkem	xxxxx	0
B9	1,38	Využito 0,09 ha, 7%	B1	1,29
B10	0,56	Nevyužito, 0%	B5	0,65
B11	0,50	Nevyužito, 0%	B6	0,54
B12	0,20	Využito ze 100%	xxxxx	0
B13	0,51	Nevyužito, 0%	B2	0,65
B14	1,02	Využito 0,21 ha, 21%	B3	0,81
Změna č. 1 Územního plánu obce Topolany (2010)				
B101	0,19	Využito ze 100%	xxxxx	0
xxxxx	0	xxxxx	B7	0,39

Z výše uvedeného porovnání lze konstatovat následující: V období 9 let (2006 až 2015) bylo v obci zastavěno (využito) celkem 1,69 ha, na kterých lze napočítat dokončených nebo rozestavěných 10 rodinných domů.

Územním plánem jsou navrženy následující zastavitelné plochy:

- Bydlení
- Veřejná prostranství
- Zeleně

Bydlení:

Územním plánem je navrženo celkem 7 zastavitelných ploch bydlení (B1 až B7) o celkové výměře 4,49 ha. Na základě výše uvedené rozvahy lze dovodit, že v navrženém územním plánu je potřeba zastavitelných ploch minimálně ve výměře a kapacitě, odpovídající využití během platnosti předchozí ÚPD, to znamená 1,69 ha o kapacitě cca 10 RD. Lokality nad tuto výměru jsou navrženy z toho důvodu, že se jedná o plochy, které jsou prolukami (B4), nebo přímo navazují na zastavěné území (plochy ostatní) a lze je bezprostředně napojit na stávající veřejnou infrastrukturu (minimálně dopravní). Všechny plochy, kromě ploch B7 a B2 jsou přebírány z předchozího ÚPO (celé nebo jejich doposud nevyužité části). Nově je zcela navržena plocha B7 o výměře 0,39, která byla v předchozím ÚPO součástí zastavitelné plochy pro rozšíření hřbitova a část plochy B2 o výměře 0,15. Součet těchto zcela nově navržených ploch o výměře 0,54 ha, plně kompenzuje výše uvedený dosavadní stavební rozvoj. Dále byla po společném jednání vypuštěna plocha B8 o výměře 0,96 (v předchozím ÚPO označená jako plocha B6).

Veřejná prostranství:

Územním plánem jsou navrženy celkem 2 plochy veřejných prostranství (Pv1 a Pv2) o celkové výměře 0,45 ha, které slouží k obsluze výše uvedených ploch bydlení.

Zeleň:

Územním plánem jsou navrženy celkem 3 plochy zeleně, z toho 2 plochy sídelní zeleně (Zu1 a Zu2) o celkové výměře 0,27 ha a 1 plocha zeleně hřbitovní (Zh1) o výměře 0,17 ha.

Poměrně malé plochy sídelní zeleně jsou navrženy ve zbytkových lokalitách navazujících zejména na bydlení, které díky své velikosti a poloze nejsou vhodné pro umístění obytných staveb, ani pro intenzivní zemědělskou produkci. Jejich vhodnější využití je zeleň související se sídelními funkcemi (např. bydlením, veřejnými prostranstvími, pěstování pro vlastní potřebu a další).

Plocha zeleně hřbitovní je navržena pro rozšíření stávajícího hřbitova, jehož kapacita je dle aktuálních leteckých snímků již téměř vyčerpána.

Další zdůvodnění jednotlivých ploch a jejich popis je v kapitole 5.2.

7. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídelní struktuře regionu zůstává nezměněno.

Z hlediska vazeb veřejné infrastruktury obec realizuje následující širší územní vztahy:

- Dokumentací je respektováno průběžné vedení VVN 110 kV;
- Dokumentací jsou respektována elektrická vedení VN 22 kV procházející nad územím obce;
- Dokumentací je respektováno napojení obce na skupinový vodovod. Z vodojemu Topolany (nacházející se na území Vyškova) je veden přívodní řád, ukončený před rozvodnou sítí obce Topolany. Z ní je potom veden přívodní řád na území obce Hoštice – Heroltice, kde se větví na zásobovací řád pro Hoštice – Heroltice a Křižanovice u Vyškova;
- Dokumentací je navrženo přečerpávání odpadních vod do čistírny ve Vyškově, včetně přečerpávání ze sousedních obcí Křižanovice u Vyškova a Hoštice - Heroltice;
- Dokumentací je respektováno napojení středotlakého plynovodu vedeného od regulační stanice vysokotlaké na území Vyškova směrem k rozvodné síti Topolan, před kterou odbočuje přívodní řád do sousední obce Křižanovice u Vyškova;
- Dokumentací je navržena přeložka silnice I/47 v návaznosti na území sousední obce Hoštice – Heroltice;
- Dokumentace respektuje ostatní stávající vazby v silniční dopravě, zejména krajských silnic;
- Dokumentací je navržena modernizace železniční trati Brno – Přerov, procházející v současné době po severní hranici katastru s vazbou na okolní obce Křižanovice u Vyškova, Hoštice – Heroltice a město Vyškov. V souvislosti s modernizací trati, se předpokládá realizace jejího nového tělesa již zcela mimo území Topolan (severně po katastru Křižanovic u Vyškova). Současné drážní těleso by mělo zůstat zachováno jako cyklostezka, popřípadě pás krajinné zeleně.
- Dokumentací je navržena územní rezerva pro vysokorychlostní trať Brno – Ostrava – státní hranice ČR/Polsko. Osa jejího koridoru prochází přes území obce ze směru města Vyškova směrem na území obce Křižanovice u Vyškova.
- Dokumentací je řešena návaznost ÚSES na území sousedních obcí.

8. Vyhodnocení splnění zadání

a) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

- *Provéřit posílení demografického vývoje v obci vymezením ploch pro zdravé, vyhovující a cenově dostupné bydlení. Využít výhodné polohy obce s dobrou dopravní obslužností a blízkosti silného centra osídlení města Vyškova. Důsledně prověřit návrh ploch pro bydlení s ohledem na stávající stav a předpokládaný demografický vývoj. Provéřit plochy vhodné pro výstavbu z hlediska dostupnosti inženýrských sítí, efektivního napojení na komunikace, s ohledem na ochranu ZPF a v návaznosti na současně zastavěné území. Provéřit možnosti vymezení ploch zástavbou proluk. Posoudit možnosti přestavby nevyužívaných objektů.*

– viz kapitola 6 Odůvodnění

- *Posoudit zlepšení atraktivity obce pro její obyvatele formou uchování a rozvoje občanské vybavenosti a zvelebení veřejného prostranství. Plochy občanského vybavení posuzovat pro oblast sociální služby, vzdělávání, výchovu a kulturu. Oblast sociálních služeb prověřovat k posílení vybavenosti s péčí o starší občany. Stávající plochy občanského vybavení respektovat.*
- *Provéřit plochy k rozvoji sportovních a kulturních aktivit obyvatel obce.*
- *Provéřit plochy k rozvoji rekreačních, volnočasových aktivit nebo odpočinkových a regeneračních aktivit obyvatel obce, zvláště plochy prověřit pro volnočasové aktivity dětí a mládeže.*

– viz kapitola 5.2a) Odůvodnění

- *Provéřit možnosti rozvoje rekreace krátkodobé - agroturistiky, cykloturistiky, pěší turistiky, naučné „zelené“ stezky k podpoře návštěvnosti ze sousedních obcí.*
- *Provéřit možnosti využití ploch pro chov koní u zemědělských budov v západní a jižní části obce podél toku Hané (např. účely hipoterapie, sportovní chov).*
- *Provéřit zlepšení rekreačního potenciálu obce, především možnosti ubytovacích a stravovacích kapacit v obci. Provéřit možnosti umístování těchto kapacit i ve stávajících plochách bydlení s ohledem na šetrnost a vazby k okolí (nerušící aktivita malého rozsahu).*

– viz kapitola 5.2a) Odůvodnění a 6 Textové části – výroku a Hlavní výkres

- *Provéřit a posoudit plochy pro rozvoj drobné zemědělské výroby, například možnosti zahradnictví, lehké průmyslové výroby nebo služeb s cílem podpory pracovních příležitostí pro obyvatele obce.*
- *Provéřit potřebu oddělení ploch výroby (zdroje hluku) od stávajících obytných ploch zelenými pásy, nebo plochami pro občanskou vybavenost.*
- *Provéřit možnosti umístování nerušících drobných výrobních a řemeslných aktivit i v plochách bydlení v rámci podpory řemeslné výroby, živnostenského podnikání a*

služeb, tuto činnost podmínit v regulativech územního plánu s ohledem zejména na hluk a zápach, emise, exhalace a vibrace (negativní dopady).

– viz kapitola 5.2a) Odůvodnění a 6 Textové části – výroku a Hlavní výkres

- *Vymezit území cenná z urbanistického hlediska a historického vývoje obce, stanovit podmínky pro jejich další funkční využití a jejich ochraně. Hájit tato území, urbanistické hodnoty centra, dále architektonicky cenné stavby, stavební dominanty, nemovité kulturní památky a jejich soubory (kostel sv. Mikuláše s ohradní zdí, Kamenný kříž před kostelem, atd.). Provéřit možnosti regenerace těchto míst, zejména doplněním zeleně k zatraktivnění pro obyvatele a návštěvníky obce.*

– viz kapitoly 5.2a) Odůvodnění a 2 Textové části – výroku a Hlavní výkres

- *Provéřit možnosti vymezení soustavy kanalizační sítě v obci a odvádění odpadních vod společnou kmenovou stokou se sousedními obcemi na ČOV do Vyškova.*

— viz kapitoly 5.5.3 Odůvodnění a 4.2.5 Textové části - výroku

- *Provéřit protipovodňová opatření k ochraně území obce a majetku obyvatel, do území obce zasahuje záplavové území vodního toku Haná, vyhlášené Krajským úřadem Jihomoravského kraje (S-JMK 142924/2009 OŽP-Pol).*

— viz kapitola 5.7.3 Odůvodnění

Požadavky na urbanistickou koncepci

- *Při návrhu koncepce vycházet z urbanistické struktury a vývoje obce.*
- *Zachovat původní urbanistickou a architektonickou strukturu sídla, zachovat historicky cenné objekty, dominanty obce a kulturní památky. Pro území cenné z urbanistického hlediska a historického vývoje obce stanovit podmínky pro jejich další funkční využití.*
- *Zachovat památky místního významu – drobnou sakrální architekturu, drobné stavby kulturních hodnot.*

– respektováno, viz kapitoly 5.2 a) Odůvodnění , 2 Textové části – výroku a Hlavní výkres

- *Zachovat výškovou hladinu zástavby, nevytvářet nové dominanty.*

- respektováno, podmínky prostorového uspořádání jsou obsaženy v kapitole 6 Textové části - výroku

- *Zachovat centrum obce (historický půdorys obce-urbanistická hodnota) a prověřit jeho případné posílení, zachovat stávající charakter zástavby a kompaktní půdorysnou formu sídla. Zachovat obytnou funkci s vesnickými zahradami a sady, ostatní území se zemědělským dominantním využitím.*

– respektováno, viz kapitoly 5.2 a) Odůvodnění, 6 Textové části – výroku a Hlavní výkres

- *Hájit pohledové osy orientované na významnou dominantu obce-kostel sv. Mikuláše.*

– respektováno, viz kapitoly 5.2 a) Odůvodnění, 2 Textové části – výroku a Hlavní výkres

- *Provéřit umístění rozvojových ploch. Rozvojové plochy řešit tak, aby v co největší míře byly využity prostorové rezervy v současně zastavěném území a přímo na ně navazovaly. Dále je řešit tak, aby sídlo vhodně doplňovalo a minimalizovalo tím zábor krajiny. Provéřit intenzitu využití zastavěného území.*

- respektováno, viz kapitoly 5.2 b) a 6 Odůvodnění a Hlavní výkres
 - *Posoudit možnosti přestavby nevyužívaných objektů, staveb.*
- žádné nevyužité areály určené k přestavbě na území obce nebyly identifikovány
 - *Prověřit dostatečné zastoupení veřejné zeleně v intravilánu obce (např. parky, zahrady, sady, aleje, stromořadí, trávníky, záhony). Z tohoto pohledu navrhnout také nové rozvojové plochy pro bydlení.*
- respektováno, viz kapitola 5.2 Odůvodnění
 - *Prověřit vymezení zastavěného území a doplnění mapového podkladu na základě platných správních rozhodnutí.*
- respektováno, viz kapitola 1 Textové části – výroku a 5.1 Odůvodnění
 - *Umístění nové zástavby pro bydlení řešit tak, aby v budoucnu nevznikaly nároky na ochranu této zástavby před škodlivými účinky dopravy, rozvojové plochy pro bydlení umísťovat mimo hluková pásma a ostatní zdroje hluku, emisí, apod. (negativních dopadů z výroby).*
- respektováno, viz kapitola 3.1 Textové části - výroku
 - *Hájit významný krajinný prvek, vodní tok Haná, procházející územím.*
 - *V záplavovém území toku Haná nenavrhovat zastavitelné plochy.*
- respektováno, viz Koordinační výkres

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- respektováno, viz kapitola 4.1 Textové části – výroku, 5.4 Odůvodnění a výkres Koncepce dopravní infrastruktury

Technická infrastruktura

- respektováno, viz kapitola 4.2 Textové části – výroku, 5.5 Odůvodnění a výkresy Koncepce technické infrastruktury

Občanské vybavení

- respektováno, viz kapitoly 5.2 a) Odůvodnění, 3.3 Textové části – výroku a Hlavní výkres

Veřejná prostranství

- respektováno, viz kapitoly 5.2 a) Odůvodnění, 3.4 Textové části – výroku a Hlavní výkres

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

- Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) jsou zohledněny a zkoordinovány s provedenými úpravami v území – viz Hlavní výkres.
- Je zachován zemědělský charakter využití území - viz Hlavní výkres.
- Byl prověřen soulad účelových komunikací s výsledky KPÚ – viz koncepci dopravy
- Jsou zohledněny a zachovány významné krajinné prvky v území – viz Koordinační výkres
- Vzhledem k postupné realizaci a perspektivě prvků ÚSES, které z větší části vycházejí z KPÚ, územní plán po revizi funkčnosti jednotlivých prvků a návaznosti na sousední katastry přebírá ÚSES vymezený předchozím územním plánem obce. Územní rezerva pro budoucí využití VRT není v přímém střetu s prvky ÚSES, neboť časový horizont její realizace je vzdálenější než horizont realizace biocenter a biokoridorů. Z toho důvodu

- nelze prověřit koordinaci VRT a ÚSES, ani nelze zpřesnit vymezení koridoru územní rezervy s minimálními dopady na ÚSES, neboť její koridor je pevně stanoven na 600 m.
- Posoudit a případně doplnit další opatření směřující ke zvýšení ekologické stability, ochrany krajiny, např. doplnění výsadby remízků, osázení obecních cest liniovou zelení – viz kapitola 5.3 Odůvodnění
 - Zachovat alej stromů podél cyklotrasy směr Vyškov – respektováno – viz Hlavní výkres
 - Prověřit a navrhnout opatření, která podpoří další retenční schopnosti území - viz kapitola 5.3 Odůvodnění
 - Prověřit a navrhnout vymezení dalších ploch potřebných k eliminaci účinků přívalových dešťů. Chránit zejména zástavbu před těmito účinky - viz kapitola 5.3 Odůvodnění
 - Prověřit řešení ochrany území před povodněmi vodního toku Haná a ochranu území v souvislosti zejména s Povodňovým plánem obce pro vodní toky Lukový a Topolanský. Prověřit revitalizační opatření vodního hospodářství (vodních toků, nádrží), opatření proti rizikům přívalových dešťů - viz kapitoly 5.3 a 5.7.3 Odůvodnění
 - Navrhnout protierozní opatření k ochraně půdy ohrožených vodní a větrnou erozí, např. obnova či doplnění stávajících větrolamů, stanovit obecné regulační podmínky – viz kapitola 5.3 Odůvodnění
 - Posoudit vzhledem k nízké lesnatosti v území možnosti zalesňování vhodných ploch s funkcí lesů vodohospodářskou, půdoochrannou, krajinotvornou či rekreační – viz kapitola 5.3 Odůvodnění
 - V plochách zemědělsky nevyužívaných prověřit možnosti výsadby zeleně, příp. vymezení prvků ÚSES – viz kapitola 5.3 Odůvodnění
 - Zachovat produkční hodnoty území, prověřit rekultivaci půdy a navrácení zpět do ZPF – viz kapitola 5.3 Odůvodnění
 - Posoudit vytvoření územních podmínek pro pestrout strukturu využití nezastavěného území především v erozně ohrožených plochách, na méně hodnotné zemědělské půdě pro šetrnou formu rekreačního využití, například umístění naučné „zelené“ stezky, turistické trasy podél vodního toku Haná a pro posílení protierozních funkcí v území nebo zadržování vody v krajině – viz kapitola 5.3 Odůvodnění
 - Posoudit řešení k využití povrchových vod pro zavlažování zemědělské půdy – jedná se o podrobnost, kterou územní plán neřeší
 - Posoudit řešení pro optimalizaci zemědělské činnosti v plochách zemědělského využití ohrožených erozí – jedná se o podrobnost, kterou územní plán neřeší
 - Prověřit opatření zabraňující znečišťování vod a podporující samočisticí schopnost vodních toků – viz kapitola 5.3 Odůvodnění

1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

Koridory a plochy dopravní infrastruktury vycházející z PÚR ČR

Respektováno – viz kapitola 4.1 Textové části (výroku) a výkres č. 3

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Respektováno – viz kapitola 1.1 Odůvodnění

2. požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem pro řešené území obce Topolany není.

3. požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

Prověřit záměry v území:

Respektováno – viz kapitola 4 Textové části (výroku) a výkresy č. 3, 4 a 5

Prověřit územní podmínky pro využití silných stránek a příležitostí

- blízkost silného centra města Vyškova s vyšší občanskou vybaveností, četnějšími pracovními příležitostmi, dobrá dopravní obslužnost a výhodné napojení na komunikace krajského a republikového významu se projevuje v pozitivním demografickém vývoji za uplynulé desetiletí, což je zohledněno návrhem zastavitelných ploch (viz kapitola 6 Odůvodnění),
- příznivé klimatické a půdní podmínky pro zemědělskou výrobu charakterizují zemědělský charakter katastru, který je zachován.
- výhodné podmínky pro pěší turistiku, cykloturistiku a agroturistiku a pozitivní potenciál pro turistickou návštěvnost území jsou zohledněny respektováním stávající sítě značených pěších a cyklotras, jejich doplněním a možností realizace zařízení pro uvedený účel (kapitoly 4 a 6 Textové části – výroku)
- schopnost zlepšení ekologické stability území umožňuje realizace prvků ÚSES a další opatření v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy (kapitoly 5 a 6 Textové části – výroku)
- obec je členem mikroregionu Ivanovická brána, což umožňuje realizaci navržených nadmístních záměrů (např. společné odkanalizování, cyklostezky apod.)

Pro řešení slabých stránek a hrozeb prověřit jejich odstranění či eliminace:

- trať Brno-Přerov jako zdroj hlukové zátěže bude eliminován v rámci navržené modernizace
- dálnice D1 (Praha-Brno-Ostrava) není zdrojem hlukové zátěže, neboť je obec chráněna protihlukovými stěnami, které jsou respektovány. Řešení emisní zátěže by vyžadovalo neúměrná technická opatření.
- silnice III. tř. vzhledem k nízké intenzitě provozu, není zdrojem hluku ani emisí
- dokumentací je navržen vyhovující způsob likvidace odpadních vod

Územní problémy a omezení

- rozvoje obce ve vztahu k ochraně ZPF je odůvodněn v kapitole 10 odůvodnění
- silnice I. třídy vzhledem ke vzdálenosti a D1 vzhledem ke stávající protihlukové ochraně není zdrojem hluku.
- omezení rozvoje obce ve vztahu k záplavovému území Hané je respektováno – nejsou zde navrhovány žádné zastavitelné plochy.
- omezení rozvoje obce ve vztahu k vymezení územní rezervy pro VRT je respektováno – nejsou zde navrhovány žádné zastavitelné plochy.
- výškové omezení vyplývající z leteckého provozu není omezující, neboť se limity vztahují na stavby nad povolenou hladinou zástavby
- pietní pásmo hřbitova není omezením ve vztahu zastavitelným plochám pro bydlení, plochy výroby v něm vymezovány nejsou,
- oblast krajinného rázu – zemědělská krajina s dominantním zemědělským využitím je respektována;

Ohrožení území

- záplavové území a území zvláštní povodně pod vodním dílem - viz kapitola 5.7.3 Odůvodnění.
- nízký podíl lesních porostů, zeleně vodní a větrná eroze půdy, přívalové deště - viz kapitola 5.3 Odůvodnění.

- zábory půdy ke zvyšování produkce a pro dopravní stavby – viz kapitola 10 Odůvodnění;

Provéřit možnosti řešení střetů zejména vzájemné střety záměrů na provedení změn v území:

Realizace kanalizačních výtlačků na území obce nebrání podmínkám vyplývajícím z územní rezervy, ani realizaci staveb dopravní infrastruktury, střety lze vyřešit v rámci podrobnější dokumentace.

Z hlediska širších vztahů prověřit v území koordinaci záměrů na vymezení koridorů, stávajících staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury s územními plány sousedních obcí.

Respektováno, viz kapitola 7 Odůvodnění

4. požadavky obce

Provéřit záměry v území:

- *Rozvojové plochy pro bydlení*

Respektováno, viz kapitola 5.2 odůvodnění

- *Rozvojové plochy pro výrobu u komunikace I. tř. Vyškov-Ivanovice a v blízkosti toku Haná.*

Realizace uvedených ploch u silnice I. třídy není reálná, vzhledem k tomu, že je navržena její přeložka a není přesně stanoveno umístění jejího nového tělesa, není tedy možné upřesnit dopravní napojení těchto ploch. Plochy v blízkosti toku Haná nejsou vhodné, neboť by jejich dopravní obsluha negativně ovlivňovala stávající zástavbu.

- *Vhodnost rozvojové plochy pro občanské vybavení (distribuce a doprava) u dálničního úseku D1.*

Vypuštěno na základě požadavku Ministerstva dopravy.

- *Rozvojové plochy pro rekreaci – vodní nádrž východně od obce u toku Haná.*

Vodní nádrž je součástí lokálního biocentra, rekreace je možná v omezené míře (v souladu s principy ochrany přírody a krajiny).

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Respektováno, viz kapitola 11 Textové části (výrok).

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Respektováno, viz kapitola 7 Textové části (výrok).

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie

nebo uzavřením dohody o parcelaci

Nebylo požadováno

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Nebylo požadováno

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Respektováno. Z důvodu přehlednosti byla grafická část územní plán rozšířena o výkresy dopravní a technické infrastruktury, grafická část odůvodnění o výřez koordinačního výkresu ve větším, měřítku.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Nebylo požadováno

h) Požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem a veřejností

Požadavky dotčených orgánů a krajského úřadu:

Krajský úřad Jihomoravského kraje

A) stanovisko odboru životního prostředí (OŽP):

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí se nezpracovává.

B. Vyjádření s požadavky na obsah územního plánu vyplývajícími z právních předpisů a územně plánovacích podkladů:

1. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon):

-respektováno, viz kapitoly 5.3 c), 5.5.3 a 5.7.3 Odůvodnění, 4.2 textové části a výkres Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství a Koordinační výkres

2. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů:

-ochranná pásma lesa jsou respektována, jediný lesní pozemek na katastru je součástí biocentra a jako takový zahrnut do ploch přírodních. Účelové komunikace k lesům jsou zachovány (viz Hlavní výkres, výkres Koncepce dopravy a Koordinační výkres).

3. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

-respektováno, viz kapitola 10 Odůvodnění.

4. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů:

Posouzení vlivů na životní prostředí se nezpracovává.

5. Vyjádření OŽP z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:

Územním plánem nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy, které by mohly způsobit zvýšené znečištění ovzduší (plochy výroby). V současné době je největším zdrojem tohoto znečištění dálnice D1, možná řešení tohoto problému (vymístění komunikace mimo katastr, přesun do podzemí) se nejeví jako reálná. Dalším zdrojem je silnice I/47, u které je navrženo zlepšení jejich dopravně technických parametrů což bude mít kladný vliv na plynulost provozu a samým tím na snížení emise. Osa komunikace bude posunuta do větší vzdálenosti od obytné zástavby.

6. Vyjádření odboru dopravy z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů:

-respektováno, viz kapitoly 3.1, 4.1 a 6 Textové části (výroku) a výkres Koncepce dopravní infrastruktury.

Městský úřad Vyškov

-zpracovaný ÚSES je respektován, ochranná pásma lesa jsou respektována. Jediný lesní pozemek na území obce je součástí biocentra a jako takový zahrnut do ploch přírodních. (viz Hlavní výkres a Koordinační výkres).

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje Brno uplatňuje níže uvedené požadavky:

- Chráněné prostory mohou být situovány pouze v území, v němž hluková zátěž nepřekračuje hygienické limity hluku – viz kapitola 3 Závazné části (výroku). Plochy dopravní a výrobní u obytné zástavby navrhovány nejsou

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov

-respektováno, viz kapitola 5.6 Odůvodnění

Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno

-respektováno, viz kapitola 5.7.4 Odůvodnění

Ministerstvo dopravy uplatňuje níže uvedené požadavky:

-respektováno, viz kapitoly 5.4 odůvodnění a 4.1 Textové části (výroku), Hlavní výkres a výkres Koncepce dopravní infrastruktury

Požadavky dalších oslovených subjektů a organizací:

Úřad pro civilní letectví uplatňuje podmínku respektování ochranných pásem letiště Vyškov. Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Vyškov.

-respektováno, viz kapitola 5.4.3 odůvodnění a Koordinační výkres

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Brno

-respektováno, viz kapitoly 5.4 odůvodnění a 4.1 Textové části (výroku).

Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, Praha

-respektováno, viz kapitoly 5.4 odůvodnění a 4.1 Textové části (výroku).

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Brně

-respektováno, viz kapitola 5.7.2 Odůvodnění

Archeologický ústav AV ČR, Brno

-respektováno, viz kapitola 5.7.2 Odůvodnění

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Bučovice

-ochranná pásma lesa jsou respektována, uvedený lesní pozemek je součástí biocentra a jako takový zahrnut do ploch přírodních. Účelové komunikace k lesům jsou zachovány (viz Hlavní výkres, výkres Koncepce dopravy a Koordinační výkres).

Povodí Moravy, s.p. Brno

-respektováno, viz kapitoly 5.3 c), 5.5.3 a 5.7.3 Odůvodnění, 4.2 textové části a výkres Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství a Koordinační výkres

Státní pozemkový úřad, Odbor řízení nemovitostí, Oddělení správy vodohospodářských děl --

-respektováno, viz kapitola 5.3 c) Odůvodnění a výkres Koncepce technické infrastruktury – vodní hospodářství a Koordinační výkres

9. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

Touto dokumentací jsou navrženy následující záležitosti nadmístního významu:

- Dokumentací je navrženo přečerpávání odpadních vod do čistírny ve Vyškově, včetně přečerpávání ze sousední obce Křížanovice u Vyškova a Hoštice-Heroltice. Tento požadavek vyplývá z aktuální podoby znění Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací a koncepce odkanalizování obce Topolany a je podrobně odůvodněn v kapitole 5.5.3;
- Dokumentací je navržena modernizace železniční trati Brno – Přerov, čímž je navrženo její vymístění zcela mimo území obce s novým využitím stávajícího drážního tělesa. Modernizace je podrobněji odůvodněna v kapitole 5.4.1;
- Dokumentací je navržena přeložka silnice I/47 v návaznosti na území sousední obce Hoštice – Heroltice vyvolaná modernizací železniční trati Brno – Přerov a nevyhovujícím dopravně technickým stavem komunikace. Záměr je podrobněji odůvodněn v kapitole 5.4.2);
- Dokumentací je navržena územní rezerva pro koridor vysokorychlostní trati (VRT) Brno – Ostrava – hranice ČR/Polsko. Záměr je podrobněji odůvodněn v kapitole viz 5.4.1.

V době vydání tohoto územního plánu nejsou pro území obce žádné platné zásady územního rozvoje. Výše uvedené záležitosti nadmístního významu se uvádějí především proto, aby krajský úřad měl možnost jednotlivé záměry posoudit a z této dokumentace je případně vyloučit, anebo po jejich vyhodnocení zpracovat do příslušné dokumentace vydávané krajem.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

10.1 Zábor ZPF

10.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu, ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k § 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP s názvem „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“, které bylo zveřejněno ve Věstníku MŽP, částce 8-9 v září 2011.

10.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Obec se nachází ve výrobní oblasti řepařské. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Část je situována na vhodných, méně svažitéch rovinách a na rozvodnicových plochách. Poměrně velkou plochu však zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí a v údolní nivě Hané a Lukového potoka. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádního vzhledu krajiny, z hlediska praktického znemožňují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Trvalé travní porosty jsou na katastru zastoupeny velice malými plochami. Jsou situovány na svažitéch pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků. Ovocné sady menší rozlohy jsou situovány jihovýchodně od zastavěného území (Hliník) a v jižní části katastru (Hujdy). Zahrady jsou situovány zejména v zastavěném území obce a v jeho bezprostřední blízkosti. Většina těchto pozemků je součástí obytné funkce.

10.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Bonitované půdně ekologické jednotky v lokalitách záboru jsou znázorněny v grafické příloze v mapě č. O4, měř. 1 : 5 000. V současně zastavěném území a jeho bezprostřední blízkosti se vyskytují tyto BPEJ s příslušnými stupni přednosti v ochraně.

BPEJ	Třídy ochrany
3.60.00	I
3.01.00	I
3.08.10	III

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

01

Černozemě typické i karbonátové na spraši, středně těžké s převážně příznivým vodním režimem

08

Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svazitosti, středně těžké.

60

Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení.

Na katastru obce jsou dominantní černozemě, které se vyvinuly na mocných souvrstvích spraše v podmínkách teplého, mírně suchého klimatu a vlivem dlouhodobé kultivace. Podél řeky Hané se vyskytují nevápnité nivní půdy.

Půdy na katastru obce, včetně bezprostředního okolí současně zastavěného území, patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru. Striktní aplikace legislativní ochrany ZPF by téměř zcela zamezila demografickému, společenskému i ekonomickému rozvoji obce.

Půdy podléhají řadě negativních vlivů způsobených především nevhodným zemědělským hospodařením, ke kterému je možné zařadit i meliorace. Nejzávažnějším problémem je současná i potenciální vodní eroze, která postihuje rozsáhlé plochy orných půd.

10.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Území s investicemi do půdy jsou v řešeném území zastoupeny poměrně malou rozlohou. Jedná se zejména o lokality v údolní nivě Hané a při dolním toku Lukového potoka. Území s investicemi do půdy se současně zastavěného území přímo nedotýkají a nejsou výrazným limitem pro plošný rozvoj sídla (viz výkres č. O4).

Návrh předpokládá pouze okrajový zábor těchto ploch v lokalitě B2 bydlení.

10.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

Číslování ploch záborů je identické s číslováním rozvojových ploch. Některé plochy jsou vynechány, neboť se nejedná o zábor ZPF (ostatní nebo transformační plocha).

a) Zábory ZPF

Lokalita B1 – bydlení - je situována při účelové komunikaci v trase býv. záhumenní cesty na východním okraji sídla. Nachází se mimo zastavěné území obce, na opačné straně účelové komunikace. Současné využití území je ZPF – orná. Pro její obsluhu je nutno provést rekonstrukci obslužné komunikace a vybudovat většinu technických sítí (není možné napojení přes stávající zástavbu). Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO.

Lokalita B2 – bydlení - je umístěna za jihovýchodním okrajem současně zastavěného území. Rozvojovou osou území se stane obslužná komunikace, v trase prodloužené místní komunikace vedoucí od Lukového potoka k východu. Současné využití území jsou menší plochy ZPF – orné v klínu mezi zástavbou, Lukovým potokem a účelovými (polními) komunikacemi, využívané většinou jako zahrady. Plocha bude z části obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Lokalita přímo naváže na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla z větší části obsažena už v předchozím ÚPO.

Lokalita B3 – bydlení – je umístěna ve stejném území jako plocha předchozí a bude mít obdobné rozvojové podmínky. Bude umístěna na opačné straně stejné, nově budované místní komunikace. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO, jako plocha B14, která byla přibližně z poloviny zastavěná.

Lokalita B4 – bydlení – se nachází na jihozápadním okraji zástavby. Zaujme protější stranu stávající jednostranně obestavěné místní komunikace. Současné využití území jsou menší a neintenzivně obhospodařované plochy orné půdy mezi stávajícími souběžnými komunikacemi (místní a účelovou – polní). Plocha přímo naváže na zastavěné území a bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Zástavba logicky naváže na zastavěné území obce při jednostranně obestavěné komunikaci. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO, jako plocha B7, která byla z části zastavěná.

Lokalita B5 – bydlení - je umístěna za jihozápadním okrajem současně zastavěného území. Rozvojovou osou území se stane obslužná komunikace, v trase prodloužené místní komunikace vedoucí od prodejny k západu. Současné využití území jsou menší plochy ZPF – orné v klínu mezi zástavbou, Topolanským potokem a účelovými (polními) komunikacemi. Pro obsluhu plochy bude třeba vybudovat místní komunikaci a vybudovat většinu sítí technické infrastruktury (v blízkosti je pouze vodovod). Lokalita přímo naváže na zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO.

Lokalita B6 – bydlení – je umístěna ve stejném území jako plocha předchozí a bude mít obdobné rozvojové podmínky. Bude umístěna na opačné straně stejné, nově budované místní komunikace. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO.

Lokalita B7 – bydlení – se nachází na severním okraji zástavby. Zaujme protější stranu stávající jednostranně obestavěné silnice. Současné využití území je okrajová část orné půdy. Plocha přímo naváže na zastavěné území a bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Zástavba logicky naváže na zastavěné území obce při jednostranně obestavěné komunikaci. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO, jako plocha Zh1.

Lokalita Pv1 – veřejné prostranství. Plocha je určena pro realizaci veřejného prostranství obsluhujícího plochu bydlení B1. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPO, jako součást přilehlé plochy bydlení.

Lokalita Pv2 – veřejné prostranství. Plocha je určena pro realizaci veřejného prostranství obsluhujícího plochu bydlení B5 a B6. Plocha byla již obsažena v předchozím ÚPO, jako součást přilehlých ploch bydlení.

Lokalita Dk1 – dopravní infrastruktura. Jedná se o přeložku silnice procházející po severní hranici území obce. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO.

Lokalita Dk2 – dopravní infrastruktura. Je umístěna na okraji zastavěného území mezi hřbitovem a řekou Hanou. Současné využití je menší zahrada. Lokalita je určena pro vybudování menšího parkoviště pro obsluhu kostela a hřbitova. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO.

Lokalita Zu1 – sídelní zeleň. Je umístěna v jihovýchodní části zastavěného území, v malém trojúhelníku mezi rozvojovou plochou pro bydlení (B2), Lukovým potokem a stávající komunikací, na ploše stojí kaplička. Plocha zaplní zbytkové území mezi stávající a navrženou zástavbou. Současné využití území je drobná neintenzivně využívaná parcela orné půdy (záhumenky). Na ploše kolem kaple vznikne menší oddechová plocha veřejné zeleně. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO.

Lokalita Zu2 – sídelní zeleň. Je umístěna v severozápadní části zastavěného území, v malém trojúhelníku mezi rozvojovou plochou bydlení, bezejmenným vodním tokem a stávající místní komunikací. Plocha naváže na stávající plochu kvalitní zeleně u mostu přes řeku Hanou. Současné využití území jsou zahrady a drobné neintenzivně využívané parcely orné půdy (záhumenky). Na ploše vznikne menší oddechová plocha sídelní zeleně. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO.

Lokalita Zh1 – hřbitov. Je umístěna severně od zastavěného území při krajské silnici. Přímo navazuje na stávající hřbitov s kostelem. Současné využití území je zemědělský půdní fond – orná. Předmětná lokalita je již delší dobu (komplexními pozemkovými úpravami) určena pro rozšíření stávajícího hřbitova. Plocha byla obsažena už v předchozím ÚPO.

Tab. 10.2.: Plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Třídy ochrany půdy	V předchozím ÚPO a jeho změně Z1	Úpravy po společném jednání
B1	Bydlení	1,29	NE	Orná	3.60.00	I.	ANO	Bez úprav
B2	Bydlení	0,65	NE	Orná, Zahrada	3.60.00	I.	ANO, z větší části	Zvětšeno o výměru 0,13 ha
B3	Bydlení	0,81	NE	Orná, Zahrada, Trvalý trav. porost	3.01.00 3.08.10	I. II.	ANO	Bez úprav
B4	Bydlení	0,16	NE	Orná	3.01.00	I.	ANO	Bez úprav
B5	Bydlení	0,65	NE	Orná	3.01.00 3.08.10	I. II.	ANO	Bez úprav
B6	Bydlení	0,54	NE	Orná, Zahrada	3.01.00 3.08.10	I. II.	ANO	Bez úprav

B7	Bydlení	0,39	NE	Orná	3.01.00	I.	ANO, jako Zh1	Bez úprav
Pv1	Veřejné prostranství	0,14	NE	Orná	3.60.00	I.	ANO, jako součást přilehlého bydlení	Bez úprav
Pv2	Veřejné prostranství	0,16	NE	Orná	3.01.00 3.08.10	I. II.	ANO, jako součást přilehlého bydlení	Bez úprav
Dk1	Dopravní infrastruktura	2,97	NE	Orná, Zahrada	3.01.00 3.01.10	I. II.	ANO	Zvětšeno o výměru 0,78 ha
Dk2	Dopravní infrastruktura	0,06	NE	Zahrada	3.60.00	I.	ANO	Bez úprav
Zu1	Sídelní zeleň	0,19	NE	Orná	3.60.00	I.	ANO	Zvětšeno o výměru 0,01
Zu2	Sídelní zeleň	0,08	NE	Orná	3.60.00	I.	ANO	Bez úprav
Zh1	Sídelní zeleň	0,17	NE	Orná	3.01.00	I.	ANO	Bez úprav
	Zábory celkem	8,26						

Po společném jednání byly provedeny následující změny na úseku ochrany ZPF:

- Plocha B2 byla zvětšena o 0,13 ha na žádost obce Topolany. Jedná se o přidání koncové parcely situované podél komunikace vyběhající do krajiny. Vzhledem k tomu, že byla vypuštěna plocha B8 (více viz níže), lze tento nárůst výměry akceptovat.
- Plocha Dk1 byla zvětšena o 0,78 ha na základě požadavku Odboru dopravy KrÚ JmK.
- Plocha Zu1 byla zvětšena o 0,01 ha v souvislosti s rozšířením plochy B2
- Zcela byla vypuštěna plocha B8 o výměře 0,72 ha na základě podnětu obce Topolany a posouzení projektantem.
- Zcela byla vypuštěna plocha O1 o výměře 2,61 ha na základě požadavku Ministerstva dopravy.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že celková výměra záborů oproti společnému jednání byla zmenšena o 2,5 ha, v případě ploch bydlení (B1 a B8) byla výměra zmenšena 0,59 ha.

Důvody pro jednotlivé úpravy jsou podrobněji uvedeny v kapitole 11.

10.1.6 Zdůvodnění zvoleného řešení

Půdy na katastru obce, včetně bezprostředního okolí zastavěného území obce (ZÚO), patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF I.a II.) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru. Striktní aplikace legislativní ochrany ZPF by téměř zcela zamezila demografickému, společenskému i ekonomickému rozvoji obce nebo by měla za následek vytvoření izolovaného zastavitelného území v jižní části katastru obce.

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby:

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na něj navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.

V návrhu dochází k záborů zvláště chráněných půd (I), především v rovině kolem řeky Hané. K jejich záboru dojde zejména z následujících důvodů:

- Na území obce, včetně bezprostředního okolí ZÚO jsou dominantní vysoce chráněné půdy.
- Lokality B1 a B6 – přímo na ZÚO navazují. Lokality budou přímo navazovat na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby.
- Lokality B2 a B3 – přímo na ZÚO navazují. Lokality budou přímo navazovat na současně zastavěné území a umožní tak kompaktní a logický rozvoj zástavby. Rozvoj v této lokalitě vzhledem k zájmu vlastníků pozemků prioritní.
- Lokalita B4 – přímo na ZÚO navazuje a je situována při již jednostranně obestavěné místní komunikaci.
- Lokalita Dk1 – jedná se o pozemní komunikace, jejich vedení v jiné trase není možné.
- Lokalita Dk2 – parkoviště – jedná se o menší plochy, jejich umístění je podmíněno blízkostí hřbitova s kostelem.
- Lokalita Zh1 – hřbitov. Jedná se o rozšíření stávajícího pohřebiště. Pozemek je obecní a je již delší dobu (komplexními pozemkovými úpravami) určen pro tento účel.
- Lokality Zu1 a Zu2 – jedná se pouze o menší plochy veřejné zeleně v ZÚO nebo v jeho bezprostřední blízkosti.

10.2 Zábor lesních pozemků

Nejsou navrženy.

11. Přehled úprav po společném jednání

Návrh územního plánu byl po společném jednání upraven na základě Pokynů k upravení návrhu Územního plánu Topolany pro veřejné projednání, ke kterému je předkládán v této podobě. Byly provedeny následující koncepční změny vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a vznesených připomínek ke společnému jednání:

- Byla doplněna koncepce odkanalizování obce s napojením kanalizačního výtlačku z obce Hoštice – Heroltice (viz výkres 5 a kapitolu 4.2 Textové části – výroku). Tento požadavek vyplýval ze stanoviska Krajského úřadu JmK a je blíže odůvodněn v kapitole 5.5.3.
- Byla rozšířena plocha Dk1 určená pro přeložku silnice I/47 (viz výkres č. 3) a to na požadavek Krajského úřadu, JmK, Odboru dopravy. Dle stejného stanoviska bylo podmíněno využití pro plochy, ve kterých jsou vedeny silnice III. třídy (viz kapitolu 6. Textové části- výroku). Funkční plocha pod silnicí III. třídy mezi zastavěným územím a dálnicí D1 byla opravena na plochu dopravní (viz výkres 2). Nejsou uváděny tvary křižovatek (viz kapitolu 4.1 Textové části- výroku).
- Byla doplněna podmínka ze stanoviska Krajské hygienické stanice do kapitoly 3.1 Textové části- výroku, bod 6.
- Do kapitoly 5.7.4 byly zapracovány požadavky Ministerstva obrany ČR.
- Na základě požadavku Ministerstva dopravy ČR byla vypuštěna plocha O1 – občanská vybavenost určená pro odpočívku při dálnici D1 (viz výkres 2).

- Na základě požadavku obce Topolany byla posouzena zastavitelná plocha bydlení B8. Plocha není obsluhována stávající dopravní, ani technickou infrastrukturou. Nachází se v záplavovém území a je jako taková v rozporu s Nařízením Jihomoravského kraje, kterým se vydává závazná část Plánu oblasti Povodí Moravy pro území JMK (věstník JMK částka 8/2009), Politikou územního rozvoje ČR 2008 (článek 2.2 bod 26) i § 19 odst. 1, písm. g) Stavebního zákona. Z toho důvodu byla plocha B8 vypuštěna.
- Na základě požadavku obce Topolany byla rozšířena plocha B2 o krajní pozemek situovaný při komunikaci vybíhající do krajiny. Toto zvětšení výměry záborů bylo plně kompenzováno vypuštěním plochy B8 (viz závěr kapitoly 10. 1.5). V souvislosti s rozšířením plochy B2 byla zvětšena i související plocha sídelní zeleně Zu1.
- Do podmínek využití pro plochu Zu bylo k již přípustným soukromým zahradám a předzahrádkám doplněna možnost oplocení, která bývá běžnou součástí těchto funkcí.